Lietas arhīva Nr. C-4242-19/39
ECLI:LV:RVPT:2019:0418.C30847918.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2019.gada 18. aprīlī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S. Strakše
ar tiesas sēdes sekretāri M. Birzi,
piedaloties prasītājas pilnvarotajam pārstāvim /pers. A/,
atbildētājam /pers. B/,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu VAS "Privatizācijas aģentūra" prasībā pret /pers. B/ par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aprakstošā daļa

VAS "Privatizācijas aģentūra" Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā cēlusi prasību pret /pers. B/ par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, norādot, ka 2004. gada 19. augustā starp valsts aģentūru "Mājokļu aģentūra" un atbildētāju tika noslēgts dzīvokļa īpašuma Nr. /numurs/, /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, pirkuma līgums.

Kā liecina zemesgrāmatas dati, atbildētājs pēc pirkuma līguma noslēgšanas īpašuma tiesības uz dzīvokli zemesgrāmatā nav nostiprinājis. Prasītāja uzskata, ka dzīvokļa ieguvējam - atbildētājam - ir pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz dzīvokli zemesgrāmatā, un apstāklis, ka likumā nav noteikts termiņš, kādā ir nostiprināmas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, nenozīmē pretējo, bet liecina, ka pienākumi ir pildāmi savlaicīgi, pēc labas ticības un godprātīgi.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48. panta pirmo daļu, 58. panta pirmo daļu, 59. panta pirmās daļas 5. punktu, 67. pantu, 72. panta pirmās daļas 3. punktu, Zemesgrāmatu likuma 1., 44. pantu, Civillikuma 1479., 1587., 1590., 1591. pantu, prasītāja lūdz tiesu nostiprināt zemesgrāmatā atbildētāja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. /numurs/, /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, kas sastāv no telpu grupas, kadastra apzīmējums /numurs B/, dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums /numurs C/, kopīpašuma, tajā skaitā, mājas funkcionāli saistītās būves (pagrabs zem pagalma, kadastra apzīmējums /numurs D/) 4020/284940 domājamām daļām un zemesgabala, kadastra apzīmējums /numurs E/, 4020/284940 domājamām daļām. Tāpat prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai visus tiesāšanās izdevumus. Tiesas sēdē prasītāja pārstāvis prasību uzturēja un lūdza tiesu to apmierināt.

Atbildētājs tiesas sēdē atzina prasību pilnībā.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un saskaņā ar Zemesgrāmatas likuma 1., 2., 44. pantu, Civillikuma 1478., 1479., 1587., 1590. pantu, Civilprocesa likuma 41., 93., 189., 190., 194.panta pirmās daļas 1.punktu, 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda:

Apmierināt prasību.

Nostiprināt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā /pers. B/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. /numurs/, /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, kas sastāv no telpu grupas, kadastra apzīmējums /numurs B/, un 4020/284940 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums /numurs E/, un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums /numurs C/, tajā skaitā, mājas funkcionāli saistītās būves – pagraba zem pagalma, kadastra apzīmējums /numurs D/, kas iegūtas, pamatojoties uz 2004. gada 19. augustā starp VAS "Mājokļu aģentūra" un /pers. B/ noslēgto pirkuma līgumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu VAS "Privatizācijas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40003192154, tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 70 EUR (septiņdesmit *euro*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 EUR (trīs *euro* divdesmit centus), kopā piedzenot 73,20 EUR (septiņdesmit trīs *euro* divdesmit centus).

Piedzīto summu samaksa veicama kādā no šādiem VAS "Privatizācijas aģentūra" norēķinu kontiem: kontā Nr. LV07PARX0003805160002, kods PARXLV22, AS "Citadele banka"; kontā Nr. LV17HABA0551032309150, kods HABALV22, "Swedbank" AS; kontā Nr. LV38TREL9120351000000, kods TRELLV22, Valsts kase.

Noteikt /pers. B/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei daļā par piedzīto summu samaksu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnese S. Strakše