Lietas Nr. C771826724
C-08507-25/69
ECLI:LV:RPT:2025:1027.C771826724.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ

Rīgā 2025.gada 27.oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā:

tiesnesis Edgars Grīvnieks

ar tiesas sēdes sekretāri Nikolu Barboļinu,

piedaloties prasītājas pārstāvei /Persona B/

atklātā tiesas sēdē Rīgā, Valērijas ielā 10, izskatīja civillietu/Nosaukums A/ prasībāpret /Persona A/ par dzīvojamo telpu īres maksas, sniegto pakalpojumu parāda un zaudējumu piedziņu, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā saņemts /Nosaukums A/ (turpmāk arī – prasītāja) prasības pieteikums pret /Persona A/ (turpmāk arī – atbildētājs)par dzīvojamo telpu īres un sniegto pakalpojumu parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Prasības pieteikumā norādīti šādi apstākļi:

[1.1] 2011. gada 07. septembrī, pamatojoties uz Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Dzīvokļu pārvaldes 2011. gada 17. augustā izsniegto rekomendāciju Nr. /Numurs A/, starp /Nosaukums G/ un atbildētāju, noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu /Adrese B/ (turpmāk tekstā arī – Dzīvoklis) īres līgums Nr./Numurs B/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022.gada 1.novembra lēmumu /Nosaukums G/, reģistrācijas Nr. /Numurs C/, reorganizācijas rezultātā, pievienota prasītājai.

[1.2] 2024. gada 22. maijā, pamatojoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Dzīvokļu pārvaldes 2024.gada 16.maija rekomendāciju Nr. /Numurs D/ starp prasītāju un atbildētāju, noslēgts terminēts dzīvojamo telpu /Adrese B/ īres līgums Nr. /Numurs E/ uz laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim.

[1.3] Atbildētājs nav pilnībā apmaksājis rēķinus par Dzīvokli. 2023.gada 5.decembrī ar atbildētāju bija noslēgta vienošanās Nr. /Numurs F/ par Dzīvokļa parāda pakāpenisku nomaksu. Vienošanās noteikumos atbildētājs pilnā apmērā atzina uz to brīdi esošo parādu un apņēmās 12 mēnešos, laikā no 2023.gada 5.decembra līdz 2024.gada 30.novembrim, katru mēnesi, papildus tekošajiem Dzīvokļa rēķiniem, nomaksāt to Vienošanās noteiktajā termiņā, kārtībā un apjomā. Vienošanās netika pildīta, 2024.gada februārī, nav veikts neviens maksājums, līdz ar ko, pamatojoties uz Vienošanās 9. punktu, Vienošanās zaudēja spēku.

[1.4] Prasītāja ir nosūtījusi atbildētājam 2024.gada 27.maija Brīdinājumu Nr./Numurs G/, un 2024.gada 6.septembra brīdinājumu Nr./Numurs H/ – tajos atbildētājs informēts par nepieciešamību nomaksāt parādsaistības, pretējā gadījumā prasītāja vērsīsies pret viņu tiesā.

[1.5] 2024.gada 18.oktobrī Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Dzīvokļu pārvalde nosūtīja atbildētājam vēstuli Nr./Numurs I/ kurā noteica līdz 2024.gada 31.oktobrim norēķināties ar prasītāju par Dzīvokļa parādsaistībām, pretējā gadījumā, iestājoties īres līguma termiņam – 2024.gada 31.oktobrim atbrīvot Dzīvokli.

[1.6] 2024.gada 22.maijā noslēgtā Īres līguma 3.1.3. punkts nosaka, ka ja uz noteiktu laiku noslēgta Līguma termiņš ir izbeidzies un tas nav pagarināts, Īrniekam un personām, kurām piešķirtas Dzīvokļa lietošanas tiesības, 10 (desmit) dienu laikā jāatbrīvo Dzīvoklis no personīgajām mantām un, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu, jānodod Izīrētājam Dzīvokļa atslēgas. Īrniekam ir pienākums norēķināties par īri un pakalpojumiem ar Izīrētāju par visu periodu līdz faktiskai Dzīvokļa atbrīvošanai, tas ir, līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai un Dzīvokļa atslēgu nodošanai.

[1.7] Atbildētājs līdz prasības celšanas brīdim prasītājai nav nodevis Dzīvokļa atslēgas, nav parakstījis pieņemšanas – nodošanas aktu par telpu nodošanu, tādējādi secināms, ka atbildētājs Dzīvokli nav atbrīvojis un turpina to aizņemt bez tiesiska pamata.

[1.8] Pēc stāvokļa 2024.gada 31.oktobrī atbildētāja kopējais parāds par Dzīvokli ir 1018,40 *euro*, tai skaitā; pamatparāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem – 925.82 *euro* par periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim) un līgumsods 92,58 *euro* par periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.jūlijam, aprēķināts saskaņā ar īres līguma 2.11.punktu).

[1.9] Prasības pieteikuma juridiskajā pamatojumā norādītas šādas tiesību normas: Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 8. punkts, Civillikuma 2141.pants, Civilprocesa likuma 24., 26., 34., 35., 41., 93. un 129. pants.

[2] 2024.gada 6.decembrī atbildētājam uz deklarētas dzīvesvietas adresi (atbildētājam nav oficiālās elektroniskās adreses) nosūtīts prasības pieteikums un paziņojums par civillietas ierosināšanu. Paziņojumā atbildētājiem noteikts termiņš iesniegt tiesā rakstveida paskaidrojumus par prasības pieteikumu – līdz 2025.gada 6.janvārim.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumi lietā nav saņemti.

Atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi nosūtītais pasta sūtījums saņemts atpakaļ tiesā ar atzīmi “Beidzies glabāšanas laiks”.

[3] 2025.gada 7.oktobrī lietā saņemti prasības pieteikuma grozījumi, kuros norādīts, ka atbildētājs joprojām Dzīvokli nav nodevis prasītājai, arī maksājumus par Dzīvokli atbildētājs neveic. Līdz ar to prasītājai ir pievienojusi prasības summai prasījumu par zaudējumu piedziņu nesaņemtās īres maksas un neveikto maksājumu par dzīvokļa lietošanas pakalpojumiem apmērā kopā 1043,34 *euro*.

Tāpat prasītāja aprēķinājusi arī līgumsodu 200,06 *euro* par periodu no 2021.gada 1.decemrba līdz 2025.gada 1.jūlijam (saskaņā ar īres līguma 2.11.punktu 0,2 % apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu).

Ņemot vērā minēt, prasītāja, precizējot sākotnējos prasījumus, lūdz tiesu:

- izlikt no dzīvokļa /Adrese B/ atbildētāju, kopā ar visām viņam piederošajām mantām;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu par īres maksu 348,96 *euro*, kas aprēķināts par laika periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu par dzīvokļa lietošanas pakalpojumiem 608,30 *euro* periodā no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai zaudējumus 1043,34, *euro*, kas aprēķināti par periodu no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.augustam un sastāv no nesaņemtās īres maksas 461,86 *euro* un dzīvokļa lietošanas pakalpojumu samaksas 581,48 *euro*;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai līgumsodu 200,06 *euro*, kas aprēķināts par periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim;
- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai valsts nodevu 330 *euro*.

[4] Atbildētājs tiesas sēdē nebija ieradies. Tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu bez atbildētāja piedalīšanās tiesas sēdē, jo par tiesas sēdi atbildētājs informēts likumā noteiktajā kārtībā, par neierašanās iemesliem tiesu nebija informējis. Tiesa secināja, ka pie šādiem apstākļiem lietas izskatīšanas atlikšanai nav pamata.

[4] Tiesas sēdē prasītājas pārstāve uzturēja prasību 2025.gada 7.oktobra grozījumu redakcijā. Papildus paskaidroja, ka atbildētājs pēdējo maksājumu prasītājai veicis 2024.gada 31.janvārī. Līgumsodu prasītāja aprēķinājusi par laiku līdz īres līguma izbeigšanai.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi lietas materiālus, uzklausījusi prasītājas pārstāves paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[5.1] Atbildētājs nav iesniedzis tiesā rakstveida paskaidrojumus par celto prasību, nav ieradies uz tiesas sēdi, neierašanās iemeslus tiesai nav paziņojis. Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā daļā norādītie šķēršļi aizmuguriskā sprieduma taisīšanai – lietā nav konstatējami.

Līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] pantu tiesa lietā taisa aizmugurisku spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2.punktam saīsināto spriedumu tiesa sastāda (..) aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tā kā prasība tiek pilnībā apmierināta, tiesa spriedumu sastāda saīsinātā sprieduma formā, motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Līdz ar to tiesa norāda, ka, prasība par atbildētāja izlikšanu nodzīvokļa /Adrese B/ atbildētāju, kopā ar visām viņam piederošajām mantām – tiek apmierināta uzDzīvojamo telpu īres likuma 6.panta, Civillikuma 1036. un 103.panta pamata.

Prasība par īres maksas 348,96 *euro*, kas aprēķināta par laika periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim, parāda piedziņu tiek apmierināta uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1. un 3.punkta pamata.

Prasība par dzīvokļa lietošanas pakalpojumu 608,30 *euro* periodā no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim piedziņu tiek apmierināta uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1. un 4.punkta pamata.

Prasība par zaudējumu 1043,34, *euro*, kas aprēķināti par periodu no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.augustam un sastāv no nesaņemtās īres maksas 461,86 *euro* un dzīvokļa lietošanas pakalpojumu samaksas 581,48 *euro* piedziņu tiek apmierināta uz Civillikuma 1770., 1779.panta pamata.

Prasība par līgumsoda 200,06 *euro*, kas aprēķināts par periodu no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim piedziņu tiek apmierināta uz Civillikuma 1716.panta pirmās un trešās daļas pamata.

[5.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama par prasības pieteikumu samaksātā valsts nodeva 330 *euro*.

[5.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu prasītājai ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās summas līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā jau ar spriedumu piedzīto likumisko nokavējuma procentu apmēru un Civillikuma 1763.panta nosacījumus par to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[6] Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajai daļai, Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 185.punktam, no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 *euro.*

[7] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājiem nosakāms labprātīgas izpildes termiņš 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 9., 96., 193., 195, 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Izlikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/,dzīvokļa **/Adrese B/** atbildētāju, kopā ar visām viņam piederošajām mantām.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu/Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./Numurs J/, īres maksas parādu348,96 *euro* (*par laiku no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim*), ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu 608,30 *euro* (*par laiku no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim*), zaudējumus 461,86 *euro* par nesaņemto īres maksu (*par laiku no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.augustam*) un zaudējumus 581,48 *euro* par dzīvokļa lietošanas pakalpojumiem *(par laiku no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.augustam*), līgumsodu 200,06 *euro* (*par laiku no 2021.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.oktobrim*) un valsts nodevu 330 *euro,* kopā piedzīt **2530,66 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro* un 66 centi).

Prasītājas labā piedzītās summas samaksa veicama prasības pieteikumā norādītajā kontāNr./IBAN B/, (Luminor Bank AS Latvijas filiāle).

Noteikt /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./Numurs J/, tiesības saņemt no/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6% gadā no piedzītās summas (sprieduma pasludināšanas dienā 2530,66 *euro*), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763. pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus**4 *euro*** (četri *euro*). Valsts labā piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22. Iemaksas mērķī jānorāda: 21490 un dati personas un lietas identificēšanai (personas vārds, uzvārds, personas kods, lietas numurs).

Noteikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot, ka /Persona A/, ka, labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošs dokuments nekavējoties jāiesniedz Rīgas pilsētas tiesā.

Prasītāja /Nosaukums A/ aizmugurisko spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no tā pasludināšanas dienas, 2025.gada 27.oktobra, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētājs /Persona A/ 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Rīgas pilsētas tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis *(elektroniskais paraksts)* Edgars Grīvnieks