Lieta Nr. C69470821
ECLI:LV:KURT:2022:0502.C69470821.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2022. gada 2. maijā

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Sarmīte Lucava,
izskatīja rakstveida procesā civillietu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, personu izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021. gada 8. decembrī tiesā celta prasība, kurā prasītāja lūdz izbeigt starp pusēm 2020. gada 10. martā noslēgto līgumu par dzīvojamās telpas /adrese/, īri, izlikt no tā atbildētāju un viņas nepilngadīgo dēlu /pers. D/, kā arī piedzīt no atbildētājas parādu par dzīvojamās telpas īri par laika posmu no 2020. gada 10. marta līdz 2021. gada 31. oktobrim 784,14 *euro*.

Prasība pamatota ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 10., 11. un 11.[1] pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 24. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1587., 1757., 1759., 1765., 1779. pantu.

2022. gada 2. maijā prasītāja iesniedza tiesā prasības grozījumus, samazinot piedzenamo parādu līdz 452,74 *euro,* jo atbildētāja samaksājusi 331,40 *euro*. Lūdza šajā prasības daļā izbeigt tiesvedību.

Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi kaut viņai likumā noteiktajā kārtībā prasības pieteikums un paziņojums par lietas izskatīšanu nosūtīts uz deklarētās dzīvesvietas adresi (pārbaudīta 02.05.2022.), līdz ar ko saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta noteikumiem taisāms aizmugurisks spriedums.

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu civillieta izskatāma rakstveida procesā, par ko iebildumi nav saņemti.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta noteikumiem, ja atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus, tiesa taisa aizmugurisku spriedumu. Ja prasība tiek apmierināta pilnībā, tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktam sastāda saīsināto spriedumu, norādot tikai tiesību normas pēc kurām tā vadījusies.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība tās uzturētajā daļā ir apmierināma pilnībā, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12. panta pirmo daļu, 28.[2] panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Civillikuma 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. un 2141. pantu. Prasības neuzturētajā daļā par parāda 331,40 *euro* piedziņu tiesvedība lietā izbeidzama, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 223. panta 4. punktu (prasītājs neuztur prasību).

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo un otro daļu, 42. pantu, 189.-193., 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 195., 204.[1], 208.[1] un 208.[2] pantu, 223. panta 4. punktu, Pārejas noteikumu 174. un 175. punktu tiesa

nosprieda

apmierināt Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasību pret /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, personu izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, un /pers. D/, personas kods /personas kods/, ar viņiem piederošajām mantām.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, parādu par dzīvojamās telpas īri laika posmā no 2020. gada 10. marta līdz 2021. gada 31. oktobrim 452,74 *euro* un tiesas izdevumus 247,08 *euro* (valsts nodeva 241,71 *euro* + ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 *euro*), kopā 699,82 *euro* (seši simti deviņdesmit deviņi *euro* 82 centi).

Atzīt tiesības Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Piespriesto summu ieskaitīt kontā Nr. LV47HABA0001402060076, "Swedbank" AS.

Izbeigt tiesvedību prasības daļā par parāda 331,40 *euro* piedziņu no /pers. C/.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,75 *euro* (pieci *euro* 75 centi).

Atzīt tiesības valstij saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,

Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,

Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētājas vārds, uzvārds, lietas Nr.).

Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piedzīs tiesu izpildītājs.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, t.i. no 2022. gada 2. maija.

Atbildētāja nevar pārsūdzēt spriedumu apelācijas kārtībā, taču viņai ir tiesības 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriskā sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese S. Lucava