Lietas arhīva Nr. C-1859-22/27
ECLI:LV:ZRT:2022:0316.C73635521.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Dobelē 2022. gada 16. martā

Zemgales rajona tiesa, tiesnese R. Krasovska, rakstveida procesā izskatīja civillietu vienkāršotajā procedūrā SIA JK Namu pārvalde prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021. gada 5. novembrī prasītāja SIA JK Namu pārvalde cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu.

[2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1765., 1775., 1779., 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14. pantu, lūdzot piedzīt no atbildētāja prasītāja labā parādu, kas sastāv no īres maksas 200,12 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 15.06.2020., siltumenerģijas piegādes maksas 216,42 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 01.04.2020., līgumsoda par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 21,64 *euro*, un tiesāšanās izdevumus 75,47 *euro*.

[2.1] Cita starpā norādīts, ka prasītāja pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Dzīvoklī /adrese A/, savu dzīvesvietu deklarējusi atbildētāj.

2014. gada 26. septembrī starp prasītāju un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 856. Īres līguma termiņš tika noteikts līdz 2019. gada 22. janvārim. Pēc īres līguma termiņa beigām atbildētāja neatbrīvoja un turpināja izmantot dzīvojamās telpas, kā rezultātā, līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanas brīdim starp atbildētāju un prasītāju pastāvēja īres tiesiskās attiecības.

Dzīvojamā telpa tika atbrīvota 2020. gada 15. jūnijā.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[19] panta otro daļu celtā prasība atzīstama par vienkāršotās procedūras lietu.

[4] 2021. gada 11. novembrī atbildētājam uz pēdējo zināmo dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, izskaidrotas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no dienas, kad prasības pieteikums nosūtīts atbildētājam.

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētāja paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[21] panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[5] Par lietas skatīšanas rakstveida procesā datumu, pusēm paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma nosacījumiem. Atbildētājam par rakstveida procesa datumu paziņots ievietojot Latvijas Republikas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uzaicinājumu uz tiesu (laidiens 08.02.2022., Nr. 27).

Neviena no pusēm nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē. Līdz ar to lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, izvērtējusi rakstiskos pierādījumus lietā, pārbaudījusi civillietas materiālus atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, apmierinot prasību.

[6.2] Tiesa atzīst, ka prasība par īres maksas parāda 200,12 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 15.06.2020., un siltumenerģijas piegādes maksas parāda 216,42 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 01.04.2021., piedziņu ir pamatota un apmierināma saskaņā ar Civillikuma 3., 1402., 1587., 1838. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12. pantu (likuma redakcijā, kas bija spēkā līdz 2021. gada 30. aprīlim).

[6.3] Pamatojoties uz Civillikuma 1716. un 1717. pantu, ir apmierināma prasītāja prasība par līgumsoda par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 21,64 *euro* apmērā piedziņu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama samaksāta valsts nodeva 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,18 *euro* (5,47 + 1,71).

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, īres maksu 200,12 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 15.06.2020., siltumenerģijas piegādes maksu 216,42 *euro* par laika periodu no 01.10.2019. līdz 01.04.2021., līgumsodu 21,64 *euro*, tiesas izdevumus 77,18 *euro*, kopā 515,36 *euro* (pieci simti piecpadsmit *euro* 36 centi), iemaksājot to SIA JK Namu pārvalde norēķinu kontā Nr. LV17UNLA0050005874865, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 16. martā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2022. gada 16. marta), tas ir, līdz

2022. gada 28. martam.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 19. aprīlī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas (2022. gada 19. aprīļa) Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese (paraksts)* R. Krasovska

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.