Lietas arhīva Nr. C-1612-21/19
ECLI:LV:DAUT:2021:1222.C12161221.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2021.gada 22.decembrī

Daugavpils tiesa
tiesnese Anita Stikāne,
izskatīja rakstveida procesā civillietu /pers. A/ prasībā pret **Latvijas Republikas Finanšu ministriju, /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/, /pers. J/, /pers. K/, /pers. L/, /pers. M/, /pers. N/, /pers. O/, /pers. P/, /pers. R/, /pers. S/, /pers. T/, /pers. U/, /pers. V/, /pers. Z/, /pers. AB/, /pers. AC/, /pers. AD/, /pers. AE/, /pers. AF/, /pers. AG/, /pers. AH/, /pers. AI/** par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021.gada 28.maijā Daugavpils tiesā ir saņemta /pers. A/ prasība pret Latvijas Republikas Finanšu ministriju, /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/, /pers. J/, /pers. K/, /pers. L/, /pers. M/, /pers. N/, /pers. O/, /pers. P/, /pers. R/, /pers. S/, /pers. T/, /pers. U/, /pers. V/, /pers. Z/, /pers. AB/, /pers. AC/, /pers. AD/, /pers. AE/, /pers. AF/, /pers. AG/, /pers. AH/, /pers. AI/ par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu.

[2] Prasības pieteikumā ir norādīts, 2007.gada 6.decembrī no Uzņēmumu reģistra tika izslēgta Garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, kuras juridiskā adrese bija /adrese/.

[2.1] Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/uz neeksistējošās Garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, vārda ir reģistrētas ēkas un būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem. Uz šo brīdi Garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" pieder 54746/70598 domājamās daļas no nekustamā īpašuma. Šīs ēkas un būves ir saistītas ar zemes gabalu, kura kadastra Nr./numurs B/.

[2.2] Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/minētā zemes gabala īpašnieki ir Latvijas Valsts Finanšu ministrijas personā uz 57890/70598 domājamām daļām, /pers. B/ uz 458/70598 domājamām daļām, /pers. C/ uz 393/70598 domājamām daļām, /pers. D/ uz 426/70598 domājamām daļām, /pers. E/ uz 468/70598 domājamām daļām, /pers. F/ uz 427/70598 domājamām daļām, /pers. G/ uz 413/70598 domājamām daļām, /pers. H/ uz 354/70598 domājamām daļām, /pers. I/ uz 468/70598 domājamām daļām, /pers. J/ uz 504/70598 domājamām daļām, /pers. K/ uz 462/70598 domājamām daļām, /pers. L/ uz 460/70598 domājamām daļām, /pers. N/ uz 398/70598 domājamām daļām, /pers. O/ uz 438/70598 domājamām daļām, /pers. P/ uz 418/70598 domājamām daļām, /pers. R/ uz 450/70598 domājamām daļām, /pers. S/ uz 415/70598 domājamām daļām, /pers. M/ uz 425/70598 domājamām daļām, /pers. T/ uz 828/70598 domājamām daļām, /pers. U/ uz 453/70598 domājamām daļām, /pers. V/ uz 432/70598 domājamām daļām, /pers. Z/ uz 415/70598 domājamām daļām, /pers. AB/ uz 378/70598 domājamām daļām, /pers. AC/ uz 372/70598 domājamām daļām, /pers. AD/ uz 334/70598 domājamām daļām un /pers. AE/ uz 411/70598 domājamām daļām, /pers. AF/ uz 404/70598 domājamām daļām, /pers. AG/ uz 449/70598 domājamām daļām, /pers. AH/ uz 448/70598 domājamām daļām un /pers. AI/ uz 468/70598 domājamām daļām.

[2.3] 2007.gada 27.novembrī Garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, izsniedza prasītājai izrakstu no lēmuma par paju sadali, saskaņā ar kuru, likvidācijas komisija bija nolēmusi kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā. /pers. A/ saskaņā ar šo lēmumu tika piešķirta garāža Nr./numurs/ ar platību 40,2 kvadrātmetri.

[2.4] 2021.gada 8.maijā /pers. A/ noslēdza apbūvēta zemesgabala daļas nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi", tas ir - viņa maksā nomu par zemi un nekustamā īpašuma nodokli, uz kuras atrodas minētā garāža.

[2.5] Prasītāja norāda, ka viņai ir nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz viņai piederošo garāžu, taču tas nav iespējams, jo zemesgrāmatā reģistrētais ēku īpašnieks Garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra, tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas nosaka, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

[2.6] Prasības pieteikumā /pers. A/ norāda, ka īpašuma tiesības uz garāžu viņa ir ieguvusi Kooperatīvo sabiedrību likuma, kas bija spēkā līdz 2019.gada 1.janvārim, 53.panta 5.punkta kārtībā, un to apliecina rakstveida pierādījumi.

[2.7] Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā, garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" piederēja būves ar kopējo platību 7059,8 kvadrātmetri. Tādējādi prasītājai piederošā garāža sastāda 402/70598 domājamās daļas no visa īpašuma.

[2.8] Pamatojoties uz Civillikuma 992., 1044., 1060. pantu, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.pantu, Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.pantu, Zemesgrāmatu likuma 56., 57., 60.pantu, Civilprocesa likuma 43., 127.- 130. pantu, prasītāja /pers. A/ lūdz: atzīt viņai īpašuma tiesības uz 402/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs D/, kas atrodas /adrese/, reģistrētu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/; dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/īpašuma tiesības Garāžu kooperatīvai sabiedrībai "ZEMGALE 2" uz 402/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs D/, kas atrodas /adrese/.

[3] Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāves valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" rakstveida paskaidrojumā, kas saņemts tiesā 2021.gada 17.jūnijā, norādīts, ka garāža atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr. /numurs B/, kurš Latvijas Republikas Finanšu ministrijai pieder kopīpašumā ar dažādām privātpersonām.

[3.1] Saskaņā ar 2000.gada 15.decembra ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/uz garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, vārda ir reģistrētas ēkas un būves, kas sastāv no 170

garāžu boksiem. Pamatojoties uz Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesnešu lēmumiem, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu – ēkām un būvēm /adrese/, garāžu kooperatīvajai sabiedrībai „ZEMGALE 2" samazinājās.

[3.2] Garāžu kooperatīvā sabiedrība „ZEMGALE 2" ir likvidēta 2007.gada 6.decembrī, un prasītāja norāda, ka 2007.gada 27.novembrī likvidējamā sabiedrība izsniedza viņai izrakstu no lēmuma par paju sadali, saskaņā, ar kuru, likvidācijas komisija bija nolēmusi kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā- prasītājai piešķirot garāžu Nr./numurs/, ar platību 40,2 m^2.

[3.3] Finanšu ministrijas ieskatā, tikai tiesa, izvērtējot iesniegtos pierādījumus, var izvērtēt, vai prasītāja iesniegtie dokumenti ir pietiekams pierādījums tam, ka likvidējamās garāžu kooperatīvās sabiedrības „ZEMGALE 2" manta tika sadalīta starp sabiedrības biedriem, piešķirot prasītājam garāžu, jo saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 71.panta trešo daļu, manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 416.panta noteikumiem.

[3.4] Prasītājai jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ja viņa pierāda, ka patiesi ieguva šo tiesību tiesīgā kārtā. Tiesai jāizvērtē, vai prasītājas iesniegtie rakstveida pierādījumi ir īpašumtiesību pierādoši dokumenti Civillikuma 1060.panta izpratnē un vai garāža nav manta, kas palikusi pāri pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra.

[4] Atbildētāji/pers. B/, /pers. H/, /pers. D/, /pers. Z/, /pers. AE/, /pers. G/, /pers. J/, /pers. K/, /pers. AH/, /pers. L/, /pers. AG/, /pers. F/, /pers. S/, /pers. AB/, /pers. C/ ir iesnieguši rakstveida paskaidrojumus, kur atbildētāji norāda, ka viņiem nav iebildumu par /pers. A/ prasības pieteikumu par īpašuma tiesību atzīšanu uz garāžu Nr./numurs/.

[5] 2021.gada 6.jūlijā tika pieņemts lēmums, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lietu izskatīt rakstveida procesā 2021.gada 8.decembrī, tika dots termiņš lietas dalībniekiem paskaidrojumu vai citu procesuālo lūgumu iesniegšanai līdz 2021.gada 15.novembrim, kā arī izskaidrotas procesuālās tiesības saskaņā ar Civilprocesa likuma 74.pantu un tiesības izteikt noraidījumu tiesnesei.

[5.1] Lietas dalībnieki procesuālos lūgumus nav pieteikuši, nav izteikuši noraidījumu tiesnesei.

[5.2] Pusēm ir paziņots par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā, tas ir - 2021.gada 22.decembrī.

[5.3] Puses nav iesniegušas lūgumus par lietas iztiesāšanu tiesas sēdē. Puses nav izteikušas iebildumus lietas izskatīšanai rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[6] Tiesa rakstveida procesā, pārbaudot rakstveida pierādījumus, ņemot vērā atbildētāju iesniegtos rakstveida paskaidrojumus atzīst, ka /pers. A/ prasība ir pamatota un apmierināma.

[7] No Lursoft reģistra datu bāzes informācijas redzams, ka garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, ir likvidēta 2007.gada 6.decembrī.

[8] No Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/noraksta ir redzams, ka nekustamais īpašums: ēkas un būves sastāv no 170 garāžu boksiem, kadastra numurs /numurs D/, kas atrodas /adrese/, ir reģistrētas garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/.

[8.1] Uz 2021.gada 1.jūniju Garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" piederēja 54746/70598 domājamās daļas no nekustamā īpašuma.

[9] Kā redzams, šīs ēkas un būves ir saistītas ar zemes gabalu, kura kadastra Nr./numurs B/.

[9.1] Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs C/izdruku, zemesgabals, kadastra numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, uz kura atrodas garāžu īpašums, reģistrēts uz Latvijas Valsti Finanšu ministrijas personā uz 57890/70598 domājamām daļām un uz pārējām daļām īpašnieki ir sekojoši: /pers. B/ uz 458/70598 domājamām daļām, /pers. C/ uz 393/70598 domājamām daļām, /pers. D/ uz 426/70598 domājamām daļām, /pers. E/ uz 468/70598 domājamām daļām, /pers. F/ uz 427/70598 domājamām daļām, /pers. G/ uz 413/70598 domājamām daļām, /pers. H/ uz 354/70598 domājamām daļām, /pers. I/ uz 468/70598 domājamām daļām, /pers. J/ uz 504/70598 domājamām daļām, /pers. K/ uz 462/70598 domājamām daļām, /pers. L/ uz 460/70598 domājamām daļām, /pers. N/ uz 398/70598 domājamām daļām, /pers. O/ uz 438/70598 domājamām daļām, /pers. P/ uz 418/70598 domājamām daļām, /pers. R/ uz 450/70598 domājamām daļām, /pers. S/ uz 415/70598 domājamām daļām, /pers. M/ uz 425/70598 domājamām daļām, /pers. T/ uz 828/70598 domājamām daļām, /pers. U/ uz 453/70598 domājamām daļām, /pers. V/ uz 432/70598 domājamām daļām, /pers. Z/ uz 415/70598 domājamām daļām, /pers. AB/ uz 378/70598 domājamām daļām, /pers. AC/ uz 372/70598 domājamām daļām, /pers. AD/ uz 334/70598 domājamām daļām un /pers. AE/ uz 411/70598 domājamām daļām, /pers. AF/ uz 404/70598 domājamām daļām, /pers. AG/ uz 449/70598 domājamām daļām, /pers. AH/ uz 448/70598 domājamām daļām un /pers. AI/ uz 407/70598 domājamām daļām.

[10] No 2007.gada 27.novembra lēmuma par paju sadali redzams, ka 2007.gada 27.novembrī garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" likvidācijas komisija nolēma kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā, sadalot 170 garāžas boksus, kuri atrodas sešās būvēs /adrese/, piešķirot katram garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" biedram atsevišķu garāžu ar tai piekrītošu domājamo daļu.

[10.1] Un, kā redzams, prasītājai /pers. A/ tika piešķirta garāža Nr./numurs/ar platību 40,2 kvadrātmetri.

[11] Lietas materiāli apliecina, ka 2021.gada 8.maijā starp valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un /pers. A/ ir noslēgts Apbūvēta zemesgabala /adrese/, daļas nomas līgums Nr./numurs/, ar kuru /pers. A/ nodota lietošanā par maksu valstij piederošā zemes īpašuma /adrese/ 1/170 domājamā daļa, kas atbilst 59,29 m^2, nomniekam tiesiskā valdījumā esošās garāžas ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums tika noslēgts uz 5 gadiem.

[12] Prasītāja/pers. A/ norāda, ka viņai nav iespējams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz minēto garāžu, jo zemesgrāmatā reģistrētais ēkas īpašnieks garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra. Tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas noteic, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

[13] Tiesa ņem vērā, ka Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkts (arī redakcijā, kas bija spēkā 2007.gada 27.novembrī) noteica, ka likvidācijas komisija pabeidz kooperatīvās sabiedrības iesāktās darbības biedru kopsapulces (pilnvaroto sapulces) noteiktajā kārtībā un laikā, pārdod sabiedrības mantu, iekasē no debitoriem pienākošos parādus, apmierina citas pretenzijas, norēķinās ar kreditoriem un sastāda likvidācijas bilanci, sadala atlikumu starp biedriem kā likvidācijas kvotu proporcionāli biedru pamatpaju un papildpaju skaitam.

[14] Saskaņā ar Civillikuma 1060.pantu, prasītājam jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ka viņš patiesi ieguvis šo tiesību tiesīgā kārtā; pēc tam jau atbildētājam jāpierāda, ka prasītājs vairs nav īpašnieks.

[15] Ņemot vērā teikto, tiesa atzīst, ka ar lietā esošajiem norādītajiem un pārbaudītajiem pierādījumiem ir pierādīts, ka prasītāja /pers. A/ ieguva īpašuma tiesības uz minēto garāžu tiesiski un atbilstoši Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkta noteiktajai kārtībai, līdz ar to ar tiesas spriedumu atzīstamas prasītājas /pers. A/ īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu- garāžu Nr./numurs/, tas ir, 402/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma, kadastra Nr./numurs D/, kas atrodas /adrese/.

[15.1] Jāņem vērā, ka atbilstoši Civillikuma 994.panta pirmās daļas nosacījumiem par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

[15.2] Tā kā, savlaicīgi netika noformēts nostiprinājuma lūgums un garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta, prasītāja nevar nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības bez tiesas sprieduma, ņemot vērā, ka Zemesgrāmatu likuma 57.pantā noteikts, ka nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos — tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

[16] Prasītāja nevēlas piedzīt no atbildētājiem tiesāšanās izdevumus. Tiesa atzīst, ka konkrētajā civillietā, apmierinot prasību, tiesas izdevumu piedziņai no atbildētājiem nav pamata, jo atbildētāji nav pieļāvuši prasītāja tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizskārumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 193.pantu, tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Atzīt /pers. A/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības uz 402/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru /numurs D/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/.

Dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, uz 402/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs D/, kas atrodas /adrese/.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības dienas Daugavpils tiesas Preiļos kancelejā- 2021.gada 22.decembra, Latgales apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese A.Stikāne

Spriedums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu