Lietas Nr. C29330521
Lietas arhīva Nr. C-3305-21/27
ECLI:LV:RLPT:2021:0916.C29330521.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 16.septembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnesis U.Apsītis,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ mantojuma masu par parāda piedziņu

Aprakstošā daļa

[1] 2021gada 5.maijā Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemts SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. A/ mantojuma masu (turpmāk –atbildētāja) par parāda piedziņu.

[1.1.] Prasības pieteikumā norādīti šādi argumenti.

Prasītāja apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī, atrodas daudzdzīvokļu māja /adrese/.

Pamatojoties uz 2004.gada 4.augusta pirkuma līgumu /pers. A/ ieguva īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./adrese/.

2005.gada 14.jūlijā starp prasītāju un atbildētāju noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums par dzīvokli.

2019.gada 11.septembrī prasītājs vērsās pie zvērināta notāra Eduarda Virko ar lūgumu izsludināt /datums/ mirušās /pers. A/ mantojuma atklāšanu, uzaicināt mantiniekus, pieņemt prasītāja kreditora pretenziju un nodibināt aizgādnību par mirušās /pers. A/ mantojumu.

2019.gada 25.septembrī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietots sludinājums par /pers. A/ mantojuma atklāšanu (Mantojuma reģistra Nr./numurs/). Vienlaikus zvērināts notārs Eduards Virko sastādīja aktu par aizgādnības nodibināšanu /pers. A/ atstātajam mantojumam. Akts nosūtīts Rīgas bāriņtiesai aizgādņa iecelšanai.

Ar Rīgas bāriņtiesas 2020.gada 7.janvāra lēmumu par aizgādni mirušās /pers. A/ atstātajam mantojumam iecelts /pers. B/.

Prasītājs norāda, ka vienmēr un pilnā apmērā izpildījis savas saistības pret /pers. A/, taču /pers. A/ nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds, kas saistīts ar pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu mājā un zemes nomu.

/pers. A/ parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par zemes nomu aprēķināts par laiku no 2017.gada 1.jūnija un uz 2021.gada 1.aprīli veido kopējo prasības summu 5422,52 EUR.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 382., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762.pantu, 1765.pantu, 1779.pantu un 1828.pantu, prasītājs lūdz piedzīt no /pers. A/ mantojuma masas par labu prasītājam parādu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 1012,93 EUR, parādu par maksājumiem mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 3712,66 EUR, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 313,28 EUR un likumiskos procentus 291,58 EUR par periodu no 2017.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 6.janvārim, parādu par zemes nomu 87,41 EUR par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 1.aprīlim un likumiskos nokavējuma procentus par zemes nomas maksājumiem 4,66 EUR par laika periodu no 2017.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 6.janvārim, kopā sastādot 5422,52 EUR.

Vienlaikus lūgts piedzīt no /pers. A/ mantojuma masas par labu prasītājam samaksāto valsts nodevu 451,54 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 EUR, kā arī atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[2] 2021.gada 18.jūnijā tiesā saņemti /pers. A/ mantojuma masas aizgādņa rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka prasību atzīst pilnā apmērā.

[3] Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu lieta tika noteikta izskatīt rakstveida procesā pusēm paziņojot par lietas izskatīšanu Civilprocesa likuma 56.panta otrās, piektās un sestās daļas noteiktajā kārtībā nosakot termiņu papildus pierādījumu, paskaidrojumu iesniegšanai (lietas 94.-95.lapa).

Papildus pierādījumi, paskaidrojumi un noraidījumi tiesā netika saņemti un ievērojot Civilprocesa likuma 56.[1] pantā nostiprināto prezumpciju, secināms, ka lietas dalībniekiem par lietas izskatīšanas laiku ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Civilprocesa likuma 194.panta trešā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 1012,93 EUR, parādu par maksājumiem mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 3712,66 EUR, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 313,28 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 1.aprīlim un parādu

par zemes nomu 87,41 EUR par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 1.aprīlim kopā sastādot galveno parādu 5126,28 EUR par periodu 2017.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 1.aprīlim, ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 382.pantu, 383.pantu, 662.pantu, 1402.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1838.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5.punktu.

[5.1] Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu piedziņu par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumiem 291,58 EUR par periodu 2017.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 6.janvārim un likumisko nokavējuma procentu piedziņu par zemes nomas maksājumiem 4,66 EUR par laika periodu no 2017.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 6.janvārim, kopā sastādot 296,24 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 6.janvārim, ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753.pantu, 1756.pantu, 1759.panta pirmo daļu un 1765.pantu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, tiesa nosaka prasītājam tiesības saņemt no atbildētājas mantojumu masas likumiskos nokavējuma procentus 6% apmērā gadā no galvenā parāda summas (5126,28 EUR) par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu (*sk. arī Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 29.janvāra lēmuma lietā Nr.C28283311, SKC-1331/2016*).

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu prasītāja labā no atbildētājas mantojuma masas piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 451,54 EUR apmērā (lietas 8.lapa) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 EUR apmērā (lietas 9.lapa). Tādējādi no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi kopā 456,91 EUR apmērā.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93., 96., 190., 193., 194. un 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masas par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzīvokļu mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 1012,93 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 1.aprīlim, parādu par maksājumiem mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 3712,66 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 1.aprīlim, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 313,28 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 1.aprīlim, parādu par zemes nomu 87,41 EUR par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 1.aprīlim, likumiskos nokavējuma procentus 296,24 EUR par laiku no 2017.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 6.janvārim un tiesas izdevumus 456,91 EUR apmērā, kopā piedzenot 5879,43 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 43 centi).

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masas, likumiskos nokavējuma procentus 6% apmērā gadā no galvenā parāda summas (5126,28 EUR) par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Samaksa veicama uz jebkuru no šādiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norādītajiem kontiem:

- AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
- Luminorbank AS, LV63RIKO0002013197596;
- AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820;
- AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis U.Apsītis