Lieta Nr.C16106016
/0297/17

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī, 2017.gada 16.martā

Jēkabpils rajona tiesa: tiesnesis V.Muižnieks,

izskatot rakstveida procesā civillietu Privatizējamās SIA /Nosaukums/, vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, maza apmēra prasībā pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu,

k o n s t a t ē j a

Privatizējamās SIA /Nosaukums/(turpmāk - „prasītājs") pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr./numurs/ dzīvokļa īpašums /adrese/ (kopīpašuma 338/1688 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes) no 2008.gada 31.oktobra reģistrēts uz /pers. B/ (turpmāk – "atbildētāja") vārda.

2009.gada 18.februārī starp prasītāju un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr./Numurs/ (turpmāk - „apsaimniekošanas līgums").

Atbildētāja nav veikusi samaksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāja neveica maksājumus atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma nosacījumiem. Sakarā ar to, ka atbildētājai deklarētajā dzīvesvietā arī ar pasta sūtījumu nebija iespējams izsniegt brīdinājumu, tas publicēts oficiālā izdevumā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Neskatoties uz to, ka atbildētāja ir informēta par parāda nenomaksāšanas sekām, parāda summa nav nomaksāta. Atbildētājas kopējā parāda summa ir 2320,22 *euro*.

Prasītājs lūdz piedzīt parādu 2320,22 *euro*, tai skaitā, dzīvojamās mājas apsaimniekošanas parāds 935,82 *euro*, līgumsods par apsaimniekošanas maksas kavējumu 93,58 *euro*, apkure 1173,47 *euro*, līgumsods par apkures maksas kavējumu 117,35 *euro*, kā arī tiesāšanās izdevumus 332,25 *euro*, tai skaitā, valsts nodeva 327,55 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro*. Prasītājs lūdzis lietu izskatīt rakstveida procesā.

Civilprocesa likuma (turpmāk – "CPL") 56.panta piektā daļa nosaka, ka tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses, ja vien fiziskā persona tiesai nav norādījusi savu adresi, pēc kuras veicama saziņa ar tiesu. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē.

2016.gada 4.novembrī atbildētājai, saskaņā ar CPL 250.^{21} panta pirmo daļu, uz deklarēto dzīvesvietu tika nosūtīts prasības pieteikums, nosakot termiņu aizpildīt paskaidrojuma veidlapas par prasību iesniegšanai tiesā līdz 2016.gada 4.decembrim (lietas 23.lapa).

Atbildētāja tiesas noteiktajā termiņā paskaidrojumus nav sniegusi. Tā kā tiesas dokumenti atbildētājai tika nosūtīti atbilstoši CPL 56.^{1} panta noteikumiem, secināms, ka tiesas dokumenti izsniegti likumā noteiktā kārtībā.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa

neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz CPL 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots (lietas 25.lapa).

Novērtējot lietā gūtos un pārbaudītos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un **apmierināma pilnīgi.**

Saskaņā ar Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma Nr./Numurs/ ierakstu, dzīvokļa īpašniece ir atbildētāja (lietas 16.lapa).

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). Tādejādi atbildētājai jau uz likuma pamata, pastāvēja pienākums norēķināties par pārvaldīšanas izdevumiem un saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbildētāja arī bija uzņēmusies konkrētas saistības saskaņā ar apsaimniekošanas līguma nosacījumiem. Saskaņā ar 2009.gada 18.februārī noslēgto apsaimniekošanas līgumu Nr./Numurs/ (lietas 8.-9.lapa), atbildētāja kā dzīvokļa īpašniece apņēmās segt prasītājam visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, kā arī funkcionāli saistīto ēku un būvju, un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, proporcionāli viņa kopīpašuma domājamās daļas lielumam (līguma 1.1.punkts).

Saskaņā ar Civillikuma (turpmāk – "CL") 1587.pantu „Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus." Saskaņā ar CL 1590.pantu „Katrai pusei pret otru ir prasības tiesība par līguma izpildīšanu."

Prasītājs ir iesniedzis pierādījumus par parāda summas apmēru (lietas 19., 21.lapa). Prasībai pievienoti arī 2016.gada 18.jūlija brīdinājums (lietas 14.-15lapa), publikācijas apliecinājums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" (lietas 18.lapa).

Saskaņā ar CL 1716.pantu „Līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību tajā gadījumā, ja viņa šo saistību neizpildītu vai neizpildītu pienācīgi".

Saskaņā ar apsaimniekošanas līguma 4.8.punktu maksas par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, un komunālo maksājumu (ja tie tiek maksāti vienlaikus ar maksu par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu) kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas (lietas 8.lapa).

Saskaņā ar apsaimniekošanas līguma 4.9.punktu, siltumenerģijas maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams pakalpojumu sniedzējam līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas (lietas 8.lapa).

Atbildētāja ir pieļāvusi maksājumu kavējumus, tāpēc prasītājam ir pamats aprēķināt un piedzīt līgumsodu. Tiesas ieskatā piedzenamā līgumsoda apmērs ir atbilstošs un samērīgs parāda summai un kavējuma ilgumam.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāja norādīto atbildētājas parāda summas apmēru, kā arī nav pamata apšaubīt parāda esamību, jo saskaņā ar CL 1838.pantu samaksas izdarīšanas fakts jāpierāda tam, kas to apgalvo. Tāpēc ir pamats apmierināt prasību daļā par parāda piedziņu.

Saskaņā ar CPL 195.panta nosacījumiem, prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% no pamatparāda summas. CL 1765.panta otrā daļa nosaka, ka līguma attiecībās, kurās piedalās patērētājs likumisko procentu apmērs ir seši procenti no simta gadā. Saskaņā ar šī panta ceturtās daļas nosacījumiem, procenti aprēķināmi tikai no paša kapitāla.

Saskaņā ar CPL 41.pantu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi prasītāja labā no atbildētājas piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 332,25 *euro*, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 327,55 *euro* (lietas 6.lapa) un ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem 4,70 *euro* (lietas 7.lapa).

Saskaņā ar CPL 204.[1] pantu daļā par tiesas izdevumu piedziņu nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 190., 193., 195., 204.[1] un 250.[25] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

1. Prasību apmierināt pilnīgi.

2. Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Privatizējamai SIA /Nosaukums/, vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/:

- dzīvojamās mājas apsaimniekošanas parādu 935,82 *euro*;
- līgumsodu par apsaimniekošanas maksas kavējumu 93,58 *euro*;
- apkures parādu 1173,47 *euro;*
- līgumsodu par apkures maksas kavējumu 117,35 *euro;*
- samaksātos tiesas izdevumus 332,25 *euro*,

kopā **2652,47 *euro*** (divi tūkstoši seši simti piecdesmit divi *euro* *euro* 47 centi).

3. Noteikt Privatizējamai SIA /Nosaukums/tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no pamatparāda summas 2109,29 *euro*.

4. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

5. Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS /Nosaukums C/, norēķinu kontā Nr./Numurs/.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai 20 dienu laikā, iesniedzot sūdzību Jēkabpils rajona tiesā.

Tiesnesis V.Muižnieks