Lieta Nr.C20 2042 16,
2016.gada 3.oktobrī

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Liepājas tiesa
tiesnese L.Laure

2016.gada 3.oktobrī Liepājā, Tiesu ielā 5 rakstveida procesā izskatījusi civillietu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ *(/pers. A/)* par naudas piedziņu, konstatēja:

prasītāja SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" (turpmāk – SIA /Nosaukums A/) 2016.gada 28.jūnijā cēlusi maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. A/ *(/pers. A/*, turpmāk -/pers. A/), kurā norādīts, ka laikā no 2007.gada 30.oktobra līdz 2014.gada 14.oktobrim viņam piederējis dzīvoklis /adrese/. Rakstisks Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un uzturēšanas līgums starp prasītāju un dzīvokļa īpašnieku noslēgts 2008.gada 20.februārī, bet pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumu atbildētājs nav parakstījis. Prasītāja apsaimnieko māju /adrese/, pamatojoties uz Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumu Nr.5, kas starp prasītāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem noslēgts 2010.gada 7.jūlijā. Atbildētājs izmantojis īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumus, ko nodrošina prasītāja, bet samaksu veicis nepilnā apmērā, kā rezultātā apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par pieteikumā norādīto laika periodu no 2012.gada 1.oktobra līdz 2014.gada 13.oktobrim sasniedzis EUR 2021,62, likumiskie procenti par laiku no 2012.gada 1.novembra līdz 2016.gada 31.martam nav samaksāti EUR 295,74 apmērā, kas kopā sastāda EUR 2317,36, ko prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētāja kopā ar tai radītajiem tiesāšanās izdevumiem EUR 332,13 apmērā, t.i., valsts nodevu EUR 327,43 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70. Aprēķins par prasībā norādīto laika periodu veikts, ievērojot *Euro* ieviešanas kārtības likuma noteikumus, saskaņā ar maiņas kursu EUR 1 = LVL 0,702804. Prasītāja lūgusi atzīt tiesības no atbildētāja saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, samaksas veikšanai atbildētājam norādot prasītājas norēķinu kontu bankā. Prasība pamatota uz Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 1., 41., 127., 195.p. un 30.^{3} nodaļas noteikumiem, Civillikuma (turpmāk – CL) 1432., 1587., 1759., 1760.p., likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 8., 12.p., Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.p., MK noteikumiem Nr.1013., Nr.1014, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.p.7.d. /l.l.2.-3./.

Iztiesājamā civillieta kā maza apmēra prasība izskatāma prasības tiesvedības kārtībā pēc vispārējiem noteikumiem, ievērojot CPL 30.^{3} nodaļā paredzētos izņēmumus.

Par uzsākto tiesvedību, procesuālām tiesībām un pienākumiem, lietas iztiesāšanu rakstveida procesā /pers. A/ paziņots, atbilstoši CPL 56., 56.^{1}.p. noteikumiem, nosūtot tiesas dokumentus un paziņojumu uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietu /adrese/ /l.l.31., 35./, kur atbildētājam ir pienākums būt sasniedzamam. /pers. A/ rakstisku paskaidrojumu lietā nav sniedzis, nekādus lūgumus, iebildumus nav izteicis, prasību nav apstrīdējis.

Ievērojot CPL 10.p., puses savas procesuālās tiesības civilprocesā realizē sacīkstes formā. Saskaņā ar CPL 93.p.1.d., katrai pusei ir jāpierada tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus, prasītājai jāpierāda savu prasījumu pamatotība, atbildētājam – iebildumu pamatotība. Saskaņā ar CPL 96.p.5.d., pusei nav jāpierāda fakti, kurus likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Pārbaudot un novērtējot lietā iesniegtos rakstveida pierādījumus /l.l.7.-26./, tiesa atzīst, ka prasībā norādītie apstākļi pilnībā pierādīti, prasība uz tajā norādītā materiāli tiesiskā pamata atzīstama par pamatotu un apmierināma pilnā apmērā.

CL 3.p. noteikts, ka katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījusies vai izbeigusies. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.p., dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, ievērojot līguma noteikumus, atbilstoši CPL 1587.p.

Atbildētājs, būdams dzīvokļa īpašnieks, nav pildījis likumā noteiktos un pielīgtos pienākumus, prasībā norādītā laika periodā neveicot maksājumus par īpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem prasībā norādītā apmērā, pieļaujot kavējumu.

Pienākums maksāt likumiskos samaksas nokavējuma procentus 6 no 100 gadā, nepārsniedzot kapitāla lielumu, noteikts CL 1756., 1757., 1652., 1759., 1765.p.

No atbildētāja par labu prasītājai piedzenams īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par laiku no 2012.gada 1.oktobra līdz 2014.gada 13.oktobrim EUR 2021,62, nesamaksātie likumiskie samaksas nokavējuma procenti 6 no 100 gadā, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.novembra līdz 2016.gada 31.martam EUR 295,74, t.i., kopā EUR 2317,36, un, ievērojot CPL 39., 41.p.1.d., no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesāšanās izdevumi EUR 332,13 /l.l.4.-5./, piedziņu atbildētājam nosakot veikt prasītājas norādītā norēķinu kontā bankā.

Par labu valstij no atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi tiesas dokumentu nosūtīšanai EUR 1,10 /uzziņa/, kuru samaksu prasītāja nav veikusi, iesniedzot tiesā prasības pieteikumu /EUR 5,80 – EUR 4,70 = EUR 1,10/, pamatojoties uz CPL 42.p.1.d.

Ievērojot CPL 195., 204.^{1}.p., atbildētājam nosakāms labprātīgas sprieduma izpildes termiņš 10 dienas un atzīstamas prasītājas tiesības no atbildētāja saņemt likumiskos 6% no 100 gadā no parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Pamatojoties uz CPL 189.-193., 195., 199., 204^{1}., 250.^{18}., 250.^{25}.p.1.-2.d.,

tiesa nosprieda:

apmierināt prasību un par labu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" no /pers. A/ *(/pers. A/)*, pers.kods/personas kods/, piedzīt apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparādu par laiku no 2012.gada 1.oktobra līdz 2014.gada 13.oktobrim EUR 2021,62 (divi tūkstoši divdesmit viens *euro* un sešdesmit divi centi), likumiskos procentus par laika periodu no 2012.gada 1.novembra līdz 2016.gada 31.martam EUR 295,74 (divi simti deviņdesmit pieci *euro* un septiņdesmit četri centi) un tiesāšanās izdevumus EUR 332,13 (trīs simti trīsdesmit divi *euro* un trīspadsmit centi), t.i., kopā EUR 2649,49 (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro* un četrdesmit deviņi centi).

Noteikt, ka /pers. A/ *(/pers. A/)* samaksa SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" veicama norēķinu kontā Nr./konta numurs/, kods UNLALV2X.

Atzīt SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības no /pers. A/ *(/pers. A/)* saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 2021,62 (divi tūkstoši divdesmit viens *euro* un sešdesmit divi centi) par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

No /pers. A/ *(/pers. A/)* par labu valstij piedzīt ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus tiesas pavēstu un dokumentu nosūtīšanai EUR 1,10 (viens *euro* un desmit centi).

Piedziņas daļā noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 10 (desmit) dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese */personiskais paraksts/* L.Laure