Lieta Nr. C30783818
Lietvedības Nr. C-3665-19/3

ECLI:LV:RVPT:2019:0221.C30783818.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2019.gada 21.februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Zute
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2018.gada 5.novembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par parāda piedziņu, norādot, ka prasītājas pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

Saskaņā ar 2000.gada 4.janvāra pirkuma līgumu atbildētājs ieguvis īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Nr.5, /adrese/. Īpašumtiesības izbeigtas 2011.gada 23.augustā.

2000.gada 18.janvārī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums. Atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1716., 1753., 1759., 1765.pantu, likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 8.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja pamatparādu par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2011.gada 23.augustam 1739,34 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2011.gada 24.augusta līdz 2018.gada 24.augustam 730,52 EUR, līgumsodu par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2010.gada 1.februārim 173,93 EUR, samaksāto valsts nodevu 340,39 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kā arī atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

2018.gada 9.novembrī, saskaņā ar CPL 148. un 250.^{21} panta noteikumiem, atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2018.gada 10.decembrim.

Atbildētājs, saskaņā ar CPL 148.panta noteikumiem, rakstveida paskaidrojumus un iebildumus uz prasību nav iesniedzis. Saskaņā ar CPL 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 59.panta ceturto daļu un 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tika paziņots 2018.gada 11.decembrī.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par pamatparāda 1739,34 EUR piedziņu par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2011.gada 23.augustam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu un Civillikuma 1587., 1838.pantu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par likumisko procentu piedziņu 730,52 EUR apmērā par laika periodu 2011.gada 24.augusta līdz 2018.gada 24.augustam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756.pantu, 1759. panta 2. punktu un 1765. panta pirmo daļu.

Prasība par līgumsoda 173,93 EUR piedziņu par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2010.gada 1.februārim, ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716. un 1717.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 340,39 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR, t.i. kopā 343,69 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājas tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no parāda pamatsummas, t.i. no 1739,34 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195. 204.^{1}, 250.^{25} pantu un 250.^{27} panta otro daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu 1739,34 EUR par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2011.gada 23.augustam, likumisko procentus 730,52 EUR par laika periodu 2011.gada 24.augusta līdz 2018.gada 24.augustam, līgumsodu 173,93 EUR par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2010.gada 1.februārim, un tiesas izdevumus 343,69 EUR, t.i. kopā 2987,48 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro* 48 centi).

Parāda samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā: AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019.

Noteikt prasītājai tiesības no /pers. A/ par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda, t.i. no 1739,34 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt /pers.A/sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 21.februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 25.martā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese A.Zute