Lietas arhīva Nr. C-2378-21/16
ECLI:LV:RPPT:2021:0510.C68505020.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 10.maijā

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa šādā sastāvā:
tiesnese A.Grāvīte
ar tiesas sēdes sekretāri J.Šatunovu,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. C/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 9.decembrī SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītāja) cēla tiesā prasību pret /pers. C/ (turpmāk arī – atbildētāja) par parāda piedziņu, kurā pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1716.panta pirmo un trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta astoto daļu lūdz piedzīt no atbildētājas prasītājas labā pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2018.gada 1.decembra līdz 2020.gada 30.novembrim 3910,36 *euro*, līgumsodu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.martam 275,15 *euro*, pamatparādu par dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nomu par laika periodu no 2016.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.septembrim 517,36 *euro,* līgumsodu par dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nomu par laika periodu no 2017.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31martam 43,20 *euro*, tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos sešus procentus no simta gadā no galvenā parāda par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasītājas pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies. 2021.gada 26.aprīlī tiesā saņemts prasītājas pārstāvja iesniegums, kurā norādīts, ka prasību par parāda piedziņu uztur uz prasības pieteikumā norādītājiem pamatiem, lūdz tiesu izskatīt lietu bez prasītājas pārstāvja klātbūtnes.

Atbildētāja uz tiesas sēdi nav ieradusies, par neierašanās iemesliem nav paziņojusi, kā arī nav lūgusi atlikt lietas izskatīšanu, lai gan par tiesas sēdes laiku un vietu viņai paziņots savlaicīgi Civilprocesa likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietas adresi.

Tiesa uzskata, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu lietu var izskatīt pušu prombūtnē.

Lietā nav saņemti atbildētājas paskaidrojumi. Tiesa atzīst, ka lietā ir taisāms aizmugurisks spriedums saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta noteikumiem – aizmugurisks spriedums ir spriedums, ko pirmās instances tiesa taisa lietā, kurā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2. punktu saīsinātu spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasījums par pamatparāda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2018.gada 1.decembra līdz 2020.gada 30.novembrim 3910,36 *euro*, līgumsoda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.martam 275,15 *euro*, pamatparāda par dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nomu par laika periodu no 2016.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.septembrim 517,36 *euro,* līgumsoda par zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2017.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 30.septembrim 43,20 *euro* piedziņu ir apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652.panta trešo daļu, 1716., 1719., 1720., 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no parāda apmēra, bet nepārsniedzot tā apmēru, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 424,48 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 *euro,* ar dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie izdevumi 4,67 *euro*, kopā 434,52 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 189.-194.pantu, 204.[1], 208.[1], 208.[2] pantu tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, labā pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2018.gada 1.decembra līdz

2020.gada 30.novembrim 3910,36 *euro*, līgumsodu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.martam 275,15 *euro*, pamatparādu par dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nomu par laika periodu no 2016.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.septembrim 517,36 *euro,* līgumsodu par dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nomu par laika periodu no 2017.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31martam 43,20 *euro,* tiesas izdevumus 434,52 *euro,* kopā 5180,59 *euro* (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 59 centi).

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās pamatparāda summas, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis pamatkapitāla lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2021.gada 10.maija, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā.

Atbildētāja 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese A.Grāvīte