Lietas arhīva Nr. C-10237-24/15
ECLI:LV:RPT:2024:0912.C771023724.4.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 12.septembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.S.Sviķe
rakstveida procesā izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 28.martā tiesā saņemts prasītāja Rīgas valstspilsētas pašvaldības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka zemesgabala /adrese/, īpašnieks ir prasītājs.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/ierakstiem, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, nostiprinātas atbildētājai.

[1.2] Rīgas dome 2010.gada 14.decembrī pieņēma lēmumu Nr.2444 „Par zemesgabala /adrese/, saglabāšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā un Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas /adrese/, privatizācijas uzsākšanu", ar kuru zemesgabals /adrese/ 2033 m^2 platībā nodots nomā dzīvojamā mājā /adrese/, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

Komisija 2015.gada 14.maijā atbildētājai nosūtīja uzaicinājumu slēgt zemes nomas līgumu. Dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri nebija noslēguši zemesgabala attiecīgu domājamo daļu zemes nomas līgumus, atkārtoti nosūtīja atgādinājumus par zemesgabala attiecīgu domājamo daļu nomas līguma slēgšanu, tostarp, atbildētājai.

Norādīts, ka atbildētāja nebija noslēgusi zemes nomas līgumu par dzīvojamai mājai /adrese/, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala /adrese/, 5160/108260 domājamām daļām.

[1.3] Prasītājs norāda, ka atbildētājai tika nosūtīts 2023.gada 17.aprīļa rēķins Nr.PAK-119507, kurā cita starpā norādīta par periodu no 2015.gada 9.aprīļa līdz 2022.gada 31.decembrim aprēķinātā zemesgabala 5160/108260 domājamo daļu zemes nomas maksa 281,61 EUR (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% - 43,35 EUR). Tāpat rēķinā norādīts, ka minētā summa jāpārskaita uz rēķinā norādīto norēķinu kontu līdz 2023.gada 20.maijam.

Atbildētāja noteiktajā termiņā rēķinā norādīto summu nav samaksājusi.

[1.3.1] Norādīts, ka komisija nosūtīja atbildētājai 2023.gada 26.septembra atgādinājumu par neapmaksāto zemes nomas maksas rēķinu Nr.DMPK-23-1536-ap, aicinot līdz 2023.gada 13.oktobrim samaksāt zemes nomas maksas parādu. Tāpat, atbildētājai tika nosūtīts 2023.gada 3.oktobra rēķins Nr.FNL-000016, kurā, cita starpā, norādīta par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim aprēķinātā zemesgabala 5160/108260 domājamo daļu zemes nomas maksa 31,85 EUR. Rēķinā norādīts, ka minētā summa jāpārskaita uz rēķinā norādīto norēķinu kontu līdz 2023.gada 15.novembrim. Komisija 2023.gada 22.decembrī nosūtīja atbildētājai pirmstiesas brīdinājumu Nr.DMPK-23-2276-ap, aicinot atbildētāju līdz 2024.gada 5.janvārim samaksāt zemes nomas maksas parādu.

[1.3.2] Atbildētāja rēķinus nav apmaksājusi, uz atgādinājumu un pirmstiesas brīdinājumu nav reaģējusi.

[2] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 53.panta piekto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 52.panta pirmās daļas 26.punktu, Civillikuma 1756., 1760., 1765.pantu, prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam 5160/108260 domājamo daļu nomas maksas parādu 313,46 EUR par laika periodu no 2015.gada 9.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim un likumiskos nokavējuma procentus 15,13 EUR par laika periodu no 2023.gada 21.maija līdz 2024.gada 27.martam un samaksāto valsts nodevu; noteikt prasītajam tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no parāda par laika posmu līdz sprieduma izpildei.

[3] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., $250.^{21}$ un $250.^{23}$ panta noteikumiem tiesai nav sniegusi.

[3.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma $250.^{25}$panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot par to paziņojumu 2024.gada 16.maijā.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai

normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par zemesgabala /adrese/, kadastra apzīmējums /numurs B/, 5160/108260 domājamo daļu nomas maksas parāda 313,46 EUR par laika periodu no 2015.gada 9.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim un likumisko nokavējuma procentu 15,13 EUR par laika periodu no 2023.gada 21.maija līdz 2024.gada 27.martam piedziņu no atbildētājas ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta piekto daļu, 75.panta pirmo un sesto daļu, Civillikuma 1402., 1753., 1756., 1765.panta pirmo daļu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 70 EUR.

[6.1] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājam ir atzīstamas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[7] Atbilstoši Uzziņai par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi, lietā kopā radušies izdevumi 9 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt Rīgas valstspilsētas pašvaldības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90011524360, zemesgabala /adrese/, kadastra apzīmējums /numurs B/, 5160/108260 domājamo daļu nomas maksas parādu 313,46 EUR par laika periodu no 2015.gada 9.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim, likumiskos nokavējuma procentus 15,13 EUR par laika periodu no 2023.gada 21.maija līdz 2024.gada 27.martam, kā arī valsts nodevu 70 EUR, **kopā 398,59 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 59 centi).**

Parāda summas un likumisko nokavējuma procentu 328,59 EUR (trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 59 centi) samaksa veicama prasītāja norādītajā norēķinu kontā: AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle, Nr.LV75RIKO0022000027010.

Valsts nodevas 70 EUR (septiņdesmit *euro*) samaksa veicama prasītāja norādītajā norēķinu kontā: AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle, Nr.LV96RIKO0022000027020.

Atzīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90011524360, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 398,59 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 59 centi) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Piedzītos par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771023724. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. A/sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 12.septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 11.oktobrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.S.Sviķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU