Lietas Nr. /lietas numurs/
Lietas arhīva Nr. /lietas arhīva numurs/

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļu rajona tiesa

šādā sastāvā: tiesas sēdes priekšsēdētāja I.Beitāne

ar sekretāri Valsts amatpersona

2014.gada 12.martā izskatīja atklātā tiesas sēdē Preiļos civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ prasībā pret /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu;

Aprakstoša daļa

2013.gada 3.jūnijā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir cēlusi tiesā prasību pret /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu, lūdzot piedzīt solidāri no /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ,,Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2004.gada 14.marta līdz 2013.gada 29.maijam Ls 1050,54 apmērā; izbeigt īres līgumu, izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/ īrnieku /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; atzīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ,,Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" tiesības saņemt procentus 6% apmērā no piedzenamā pamatparāda par gadu līdz sprieduma izpildes dienai vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu; piedzīt solidāri no /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ,,Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" visus tiesas izdevumus.

Prasībā norādīts, ka saskaņā ar noslēgto 2004.gada 15.marta īres līgumu Nr. 203, atbildētājs, /pers. B/ ir dzīvokļa Nr. /adrese/, īrnieks.

Šajā dzīvoklī /pers. B/ ir deklarēts no /datums/un vēl deklarēta bijuša sieva /pers. C/ ar meitu /pers. D/.

Labiekārtots dzīvoklis /adrese/sastāv no I (vienas) istabās ar kopējo platību 31,10 m2. Dzīvoklis ir pieslēgts pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir nodrošinājis atbildētāja dzīvokli ar ūdensapgādi, kanalizācijas novadīšanu un atkritumu izvešanu.

Laika posmā no 2009.gada I .janvāra līdz 2013.gada 29.maijam īrnieks /pers. B/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār un uz 2013.gada 29.maiju īrnieka parāds uzņēmumam par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda 1050,54 Latvijas lati (Ls), viena mēneša aprēķināta maksa sastāda 24,27 Ls.

2013.gada 19.februārī īrnieks /pers. B/ tika oficiāli brīdināts par parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par īres līguma izbeigšanu parāda nenomaksāšanas gadījumā .

Līdz pieteikuma sastādīšanas brīdim īrnieks /pers. B/, /pers. C/, /pers. E/ nav dzēsuši parādu, kaut gan viņam un viņu ģimeņu loceklim tika nodrošināta iespēja lietot dzīvokli un izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Bez tam īrnieks /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ nav apstrīdējuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" izrakstītos rēķinus, tādējādi apliecinot savu piekrišanu maksājumu lielumam un kārtībai.

Prasītāja pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, ir iesniedzis tiesā iesniegumu ar lūgumu izskatīt lietu bez prasītāja pārstāvja klātbūtnes un paskaidrojumu, ka prasītājs prasību uztur pilnā apmērā, lūdz papildus piedzīt no atbildētājiem ar tiesas uzaicinājuma uz tiesas sēdi publicēšanu laikrakstā „ Latvijas Vēstnesis" saistītos izdevumus 15,65 EUR un Ls 1,20, tāpēc tiesa atzīst , ka lietu var izskatīt bez prasītāja pārstāvja piedalīšanās.

Atbildētāji/pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ uz tiesas sēdi nav ieradušies, par tiesas sēdes vietu un laiku viņiem tika paziņots, publicējot sludinājumu oficiālā izdevuma „ Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.251 no 2013.gada 27.decembra, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez atbildētāju /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ piedalīšanās.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, sniegtos paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 203, kas noslēgts 2004.gada 15.martā, 2.punktu, īrnieks apņemas dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem maksāt katru mēnesi līdz nākošā mēneša 28.datumam, iemaksājot skaidrā naudā

izīrētāja kasē. Saskaņā ar personu sarakstu ar tiesībām dzīvot dzīvoklī /adrese A/, atbildētājs /pers. B/ ir deklarējis dzīvesvietu /adrese/, no 1998.gada 16.decembra, atbildētājas /pers. C/ un /pers. D/ no 2010.gada 18.februāra. Kā ir redzams no lietas materiāliem, tad atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta nosacījumiem /pers. C/ tika iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpa kā viņa laulātā, un /pers. D/ ieguva ģimenes locekļa statusu, jo ģimenes locekļa statuss bija viņas mātei /pers. C/. Tam, ka laulība pēc tam ir šķirta, nav tiesiskas nozīmes, ja vien šķirtais laulātais ir palicis dzīvot īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā.

Saskaņā ar likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu, īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.3.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana).

Saskaņā ar likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu , dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Prasītājs ir norādījis, ka laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 29.maijam īrnieks /pers. B/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār un uz 2013.gada 29.maiju īrnieka parāds uzņēmuma par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda 1050,54 LVL. Prasītājs lūdz piedzīt solidāri no /pers. B/, ,/pers. C/, /pers. D/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ,,Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2004.gada 14.marta līdz 2013.gada 29.maijam Ls 1050.54 apmērā. Likums nosaka, ka pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām. Atbildētāja/pers. H/ sasniegusi pilngadību 2013.gada 5.februārī, un no 2013.gada 5.februāra var solidāri atbildēt par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām. Atbildētāja/pers. I/ kā īrnieka ģimenes locekle /pers. B/ īrētajā telpā ir iemitināta no 2010.gada 18.februāra, un arī no šī laika var solidāri atbildēt kopā ar īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām. Atbildētāji nav izpildījuši savas saistības saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem un likuma prasībām, nav maksājuši īres maksu un maksu par saņemtajiem pamatpakalpojumiem. Kā ir redzams no lietā iesniegtā īres maksas un komunālo pakalpojumu aprēķina, tad parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem bija izveidojies jau uz 2009.gada 1.janvāri Ls 102,07 apmērā, kā norāda prasītājs parāds ir no 2004.gada 14.marta un no 2009.gada 1.janvāra turpināja palielināties. Prasītājs no savas puses dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus bija izpildījis, bija nodrošinājis atbildētāju dzīvokli ar komunālajiem pakalpojumiem, nodrošinājis iespēju lietot dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2107.pantu, ar piegādes līgumu viena puses (piegādātājs) uzņemas piegādāt otrai(pasūtītājam) noteiktu lietu par zināmu cenu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2109.pantu, kad piegādātājs pieprasīto lietu piegādājis, līdzēju tiesiskās attiecības apspriežamas pēc pirkuma līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 2033.panta nosacījumiem, tad pircējam, kam tika piegādāta siltumenerģija, jāsamaksā pirkuma maksa par šo komunālo pamatpakalpojumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1779.pantu, katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis

Ņemot vērā, ka 2014.gada 1.janvārī ir stājies spēkā *Euro* ieviešanas kārtības likums, piedzenamās summas apmērs nosakāms *euro*, tās konvertējot saskaņā ar Padomes noteikto maiņas kursu (1 *euro*= 0,702804 lati).

Atbildētāji, neveicot maksājumus par viņiem sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, nemaksājot īres maksu, neveicot regulāri maksājumus par laika periodu no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 29.maijam, ir nodarījuši prasītājam arī zaudējumus. Ņemot vērā, ka atbildētāja /pers. C/ kā īrnieka ģimenes locekle /pers. B/ īrētajā telpā ir iemitināta no 2010.gada 18.februāra, atbildētāja /pers. D/ sasniegusi pilngadību 2013.gada 5.februārī, tad no atbildētāja /pers. B/ par labu prasītājam ir piedzenama parāda summa par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2004.gada 14.marta līdz 2010.gada 18.februārim 214,67 EUR (150,87 LVL) apmērā, no atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ solidāri par labu prasītājam ir piedzenama parāda summa par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2010.gada 18.februāra līdz 2013.gada 5.februārim 1141,24 EUR (802,07 LVL) apmērā, no atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ solidāri par labu prasītājam ir piedzenama parāda summa par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 29.maijam 138,87 EUR (97,60 LVL) apmērā .

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.2.pantu, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, šādos gadījumos: ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem; ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

2013.gada 19.februārī prasītājs rakstveida brīdināja atbildētājus /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, ka viņiem viena mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas jānomaksā parāda summa par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, pretējā gadījumā prasītājs, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumdošanu, sniegs prasību tiesā par šo parādu piedziņu, par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas. Tāpēc ir ievērots no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.2.panta izrietošais nosacījums par iepriekšējā rakstveida brīdinājuma izteikšanu atbildētājiem attiecībā par maksājumu parādu nokārtošanu mēneša laikā ar norādi par parāda lielumu un izskaidrotas sekas, kādas varētu iestāties, ja parāds netiks nokārtots un tika norādīts, ka lieta tiks ierosināta tiesā.

Kā ir redzams no lietas materiāliem, tad īres maksas parāds un parāds par komunālajiem pakalpojumiem jau bija izveidojies uz 2009.gada 1.janvāri, tad tika veikti daļēji maksājumi: 2009.gada jūnijā Ls 15,00; 2009.gada jūlijā Ls 16,00;2009.gada augustā Ls 15,00, 2009.gada septembrī Ls 13,00,2009.gada oktobrī Ls 30,00,2009.gada decembrī Ls 20,00, 2010.gada martā Ls 12,00, 2010.gada augustā Ls 24,00, 2010.gada oktobrī Ls 24,00,atbildētājiem parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 29.maijam turpināja palielināties un sastāda Ls 1050,54. Parāda summa uz prasības iesniegšanas dienu bija Ls 1050,54, kas būtiski pārsniedz trīs mēnešu maksājumu kopsummu, viena mēneša maksa par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda Ls 24,27. No 2010.gada novembra īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem maksājumi nav veikti.

Atbildētājiem ir bijusi nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī tādā pašā kārtībā nodrošināta iespēja saņemt komunālos pakalpojumus. Tiesa atzīst, ka prasītāja prasījums par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas ir pilnīgi pamatots un tāpēc ir izbeidzams dzīvojamās telpas īres līgums ar atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, kuru deklarētā dzīvesvieta ir /adrese/ un viņi ir izliekami no dzīvojamās platības /adrese/ ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasījuma veidu un piedzenamo summu, atsevišķi uzrādot galveno parādu un procentus, laiku par kādu procenti piespriesti, kā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Tāpēc ir apmierināms prasītāja lūgums apstiprināt viņam tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda summas 1494,78 EUR (1050,54 LVL) līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta nosacījumiem, no atbildētājiem par labu prasītājam ir piedzenami tiesas izdevumi: no /pers. B/ ir piedzenama valsts nodeva 32,20 EUR(22,63 LVL) atbilstoši apmierinātajai prasības daļai par parāda piedziņu par laika periodu no 2004.gada 14.marta līdz 2010.gada 18.februārim, no /pers. B/, /pers. C/ solidāri valsts nodeva 171,19 EUR(120,31 LVL) atbilstoši apmierinātajai daļai par parāda piedziņu par laika periodu no 2010.gada 18.februāra līdz 2013.gada 5.februārim, no /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ solidāri valsts nodeva 207,31 EUR (145,70 LVL), atbilstoši apmierinātajai daļai par parāda piedzinu laika periodu no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 29.maijam, par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās platības, un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,83 EUR(5,50 LVL), ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" saistītie izdevumi 17,36 EUR (12,20 LVL).

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 8.,15.,42.,97.,190., 204.1.pantu, , tiesa,-

nosprieda

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Izbeigt 2004.gada 15.martā noslēgto dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu Nr. 203 ar /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/, kuru deklarētā dzīvesvieta ir /adrese/ un izlikt /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ no dzīvojamās platības /adrese/ ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2004.gada 14.marta līdz 2010.gada 18.februārim 214,67 EUR (divi simti četrpadsmit *euro* un sešdesmit septiņi centi), kas atbilst 150,87 LVL, piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ parāda summu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2010.gada 18.februāra līdz 2013.gada 5.februārim 1141,24 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit viens *euro* un divdesmit četri centi), kas atbilst 802,07 LVL, piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ parāda summu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem par laika periodu no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 29.maijam 138,87 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un astoņdesmit septiņi centi), kas atbilst 97,60 LVL.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ valsts nodevu 32,20 EUR (trīsdesmit divi *euro* un divdesmit centi), kas atbilst 22,63 LVL.

Piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ valsts nodevu 171,19 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro* un deviņpadsmit centi), kas atbilst 120,31 LVL.

Piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/ valsts nodevu 207,31 EUR (divi simti septiņi *euro* un trīsdesmit viens cents), kas atbilst 145,70 LVL, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,83 EUR (septiņi *euro* un astoņdesmit trīs centi), kas atbilst 5,50 LVL, ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" saistītos izdevumus 17,36 EUR (septiņpadsmit *euro* un trīsdesmit seši centi), kas atbilst 12,20 LVL, kopā 232,50 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* un piecdesmit centi), kas atbilst 163,40 LVL.

Noteikt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" tiesības saņemt likumiskos procentus 6,00 % gadā no parāda pamatsummas 1494,78 EUR (1050,54 LVL) no 2014.gada 12.marta līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/ valsts labā pasta izdevumus 13,80 EUR (trīspadsmit *euro* un astoņdesmit centi), kas atbilst 9,70 LVL.

/pers. B/, /pers. C/, /pers. D/ noteikt termiņu piespriesto summu labprātīgai samaksai- desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Preiļu rajona tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2014.gada 19.martā.

Preiļu rajona tiesas tiesnese: I.Beitāne