Lietas Nr. C33294023
Lietas arhīva Nr.C-2940-23/29
ECLI:LV:RIRT:2023:1124.C33294023.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2023.gada 24.novembrī

Rīgas rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese O.Žuka
rakstveida procesā izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/" prasībā pret /pers. A/ (*/pers. A/*) par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/" 2023.gada 14.februārī cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ (*/pers. A/*) par parāda piedziņu, lūdzot tiesu piedzīt no atbildētāja: 1) parādu 4 533,09 *euro* par laika posmu no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.decembrim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 1 423,35 *euro*, neapmaksātajiem komunālajiem pakalpojumiem 2 859,14 *euro* un maksājumiem uzkrājumu fondā 250,60 *euro*; 2) valsts nodevu 415,96 *euro* un izdevumus advokāta palīdzības samaksai 484 *euro*; 3) noteikt prasītājas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās parāda summas. Prasības pieteikums pamatots ar šādiem apstākļiem.

[1.1] Atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums /adrese/. Prasītāja ir dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldnieks. Atbildētājs nav sedzis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un nav samaksājis maksu par saņemtajiem pakalpojumiem saistībā ar viņam piederošo dzīvokļa īpašumu.

2012.gada 19.decembrī dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēma lēmumu noslēgt dzīvojamās mājās pārvaldīšanas līgumu ar prasītāju.

Atbildētājam katru mēnesi tiek izrakstīts rēķins par viņa dzīvokļa īpašuma nepieciešamajiem izdevumiem un komunālajiem pakalpojumiem. Rēķinos tiek norādīti kārtējie maksājumi un parāds par iepriekšējo periodu, kas pierāda, ka atbildētājs katru mēnesi tiek brīdināts par parāda apmēru.

Ēkā ir uzstādīti skaitītāji, kurus automātiski nolasa mēneša pēdējā dienā AS "Latvenergo".

Ūdens un kanalizācijas skaitītājus katra mēneša sākumā nolasa prasītājas darbinieki un nodod rādījumus SIA "Jūrmalas ūdens". Katrā dzīvoklī ir uzstādīti ūdens skaitītāji, pēc kuriem tiek piestādīti rēķini dzīvokļu īpašniekiem.

Apkures aprēķins tiek iegūts no kopējā AS "Latvijas Gāze" rēķina atņemot summu, kas izlietota karstā ūdens uzsildīšanai, sadalot uz katra dzīvokļa iekštelpu platību.

Pārējie pakalpojumi tiek aprēķināti dalot pakalpojuma sniedzēja rēķinu uz dzīvokļu īpašuma domājamām daļām.

Atbildētājs uz prasības pieteikuma sagatavošanas brīdi ir parādā prasītājai par dzīvokļa īpašumam sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem un par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu laika posmā no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.decembrim, 4 533,09 *euro*.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 863., 864., 866., 1427.pantu, 1428.panta otro daļu, 1434., 1435., 1511., 1533., 1587., 2391.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.pantu, 17.^{3} pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo daļu, 16.pantu.

[2] Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.panta pirmo daļu, civillietā pusēm nosūtīts paziņojums, ka civillieta tiks izskatīta rakstveida procesā, vienlaikus informējot lietas dalībniekus par tiesībām iesniegt papildu paskaidrojumus, pierādījumus vai citus procesuālos lūgumus ne vēlāk kā 14 dienas pirms civillietas izskatīšanas.

Atbildētājs par civillietas izskatīšanu ir informēts atbilstoši Civilprocesa likuma 59.panta pirmās daļas prasībām, ievietojot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023.gada 28.septembrī laidienā Nr.188.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi prasības pieteikumu un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota, pierādīta un apmierināma.

[3.1] Civillikuma 1402.pants noteic, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.

No Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/noraksta redzams, ka atbildētājs ir dzīvokļa Nr./numurs B/ īpašnieks.

Lietā nepastāv strīds, ka prasītāja ir nekustamā īpašuma /adrese/, pārvaldniece un veic nekustamā īpašuma apsaimniekošanu. Minēto apstiprina 2012.gada 20.decembra līgums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu un 2012.gada 19.decembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "/Nosaukums B/", /adrese/, dzīvokļa īpašumu un nedzīvojamās telpas (pazemes stāvvietas) īpašnieku 1.kopsapulces protokols Nr.1

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 3. punktu atbildētājam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Atbilstoši minētā likuma 13.panta pirmās daļas un otrās prim daļas noteikumiem atbildētājam jāsedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktie izdevumi obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktā atlīdzība pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kā arī jāveic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā.

Ar nekustamā īpašuma /adrese/, līguma par dzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu 3.punktu noteikts, ka pārvaldniekam ik mēnesi

maksājama apsaimniekošanas maksa 1,49 *euro* (1,05 LVL) (plus PVN) par katru dzīvokļa īpašuma kvadrātmetru mēnesī, kā arī veicamas iemaksas dzīvojamās mājas remonta uzkrājuma fondā 0,36 *euro* (0,25 LVL) (plus PVN) par katru dzīvokļa īpašuma kvadrātmetru.

Lietā netiek apstrīdēts, ka prasītāja, pildot apsaimniekotāja pienākumus, ir noslēgusi līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, lai nodrošinātu ūdens, gāzes un elektrības piegādi, kā arī atkritumu izvešanu dzīvojamai mājai, un nodrošinājusi apsardzes pakalpojumus.

Atbilstoši pārvaldīšanas līguma 3.8.punktam pārvaldnieka atlīdzības maksājumi, maksājumi par apsardzi un ikmēneša maksājumi uzkrājuma remonta fondos tiek veikti līdz katra mēneša 25.datumam par kārtējo kalendāro mēnesi, bet maksājumi par pakalpojumiem (līguma 3.6.punkts) tiek veikti līdz katra mēneša 25.datumam par iepriekšējo kalendāro mēnesi, saskaņā ar pārvaldnieka izrakstītajiem rēķiniem.

No prasītājas rēķiniem, kas izrakstīti laika posmā no 2022.gada 12.septembra līdz 2023.gada 13.janvārim, redzams, ka atbildētājs ir pieļāvis saistību izpildes kavējumu un ir izveidojies parāds par laika posmu no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.decembrim.

Civillikuma 1828.pants paredz, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu, bet tāpat arī viņam nav jāizpilda sava saistība agrāk, nekā pēc noliktā termiņa notecējuma.

Atzīstams, ka prasība par parāda 4 533,09 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 1 423,35 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 2 859,14 *euro* un maksājumiem uzkrājuma fonda 250,60 *euro*, piedziņu ir pamatota un apmierināma.

[3.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda (..) prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Tiesa atzīst prasītājas tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās summas, pamatojoties uz Civillikuma 1756.pantu un 1765.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Augstākas tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu.

[3.3] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja izdevumus advokāta palīdzības samaksai 484 *euro*.

No SIA "/Nosaukums C/" 2023.gada 25.maija rēķina Nr./numurs C/ un AS "Swedbank" 2023.gada 24.maija maksājuma uzdevuma Nr./numurs D/ redzams, ka šajā civillietā prasītājai radušies izdevumi advokāta palīdzības samaksai 484 *euro*.

Izdevumi advokāta palīdzības samaksai piedzenami no atbildētāja par labu prasītājai Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunkta kārtībā.

[3.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

No atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 415,96 *euro*.

[3.5] Lietā radušies izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu 11 *euro*, kas nav apmaksāti iepriekš un ir piedzenami no atbildētāja valsts labā.

[3.6] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

[4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 96.-97.pantu, 193.pantu, 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ (*/pers. A/*), dzimuša /datums/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, pārvaldīšanas izdevumus 1 423,35 *euro*, komunālo pakalpojumu maksu 2 859,14 *euro*, maksājumus uzkrājumu fondā 250,60 *euro* par laika posmu no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.decembrim, valsts nodevu 415,96 *euro*, izdevumus advokāta palīdzības samaksai 484 *euro*, kopā 5 433,05 *euro* (pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro* un pieci centi). Samaksa veicama kontā /konta numurs/, AS "Swedbank".

Atzīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /pers. A/ (*/pers. A/*), dzimuša /datums/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās un nesamaksātās naudas summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/ (*/pers. A/*), dzimuša /datums/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11 *euro* (vienpadsmit *euro*), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājumu apstiprinošs dokuments sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese O.Žuka

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU