Lietas Nr. C19081214
Lietas arhīva Nr. C-0221-15/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Kuldīgā, 2015.gada 14.janvārī

Kuldīgas rajona tiesa

tiesnese Daina Alksne

izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA /Nosaukums A/ maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu. Izskatot lietu, tiesa

k o n s t a t ē j a

SIA /Nosaukums A/ cēlusi maza apmēra prasību pret /pers. A/ par parāda EUR 321,94, likumisko procentu EUR 54,87 un tiesas izdevumu piedziņu. Prasība pamatota uz Civillikuma 1759.panta pirmo daļu, 1760.pantu, 1765.pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 3.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu un Civilprocesa likuma 1.pantu, 41.panta pirmo daļu, 74.pantu, 128.pantu, 129.pantu, 195.pantu, $250.^{19}$ pantu un $250.^{20}$ pantu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar 2011.gada 21.novembra dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 1, dzīvojamās mājas /adrese/ kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2011.gada 1.decembra veic SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/. 2011.gada 28.novembrī starp SIA /Nosaukums A/ un dzīvokļu īpašniekiem noslēgts Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr.AL-2011-605/188 (turpmāk – pārvaldīšanas līgums). Pārvaldīšanas līgumā ir noteikti obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām nepieciešamie izdevumi, kā arī citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītie izdevumi.

Prasībā lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, Rīgā, lietošanu laika periodā no 2014.gada 1.jūnija līdz 2014.gada 30.septembrim EUR 321,94 un likumiskos procentus par laika periodu no 2014.gada 1.jūnija līdz 2014.gada 30.septembrim EUR 54,87, kopā EUR 376,81, kā arī lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai samaksāto valsts nodevu EUR 71,14, ar lietas vešanu saistītos izdevumus EUR 4,70 un atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasītāja nav lūgusi iztiesāt lietu tiesas sēdē.

Atbildētājam tiesas dokumenti ir piegādāti saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu uz deklarēto dzīves vietu, un līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma $56.^{1}$ panta otro daļu ir prezumējams, ka atbildētājs tiesas sūtītos dokumentus ir saņēmis.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus tiesai nav iesniedzis un nav lūdzis lietu izskatīt tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu, tiesa nolēmusi izskatīt lietu rakstveida procesā, nosakot, ka sprieduma norakstu varēs saņemt Kuldīgas rajona tiesas kancelejā 2015.gada 14.janvārī, un 2014.gada 19.novembrī pusēm ierakstītā sūtījumā nosūtījusi par to paziņojumu (38. – 39.lietas lapa).

Novērtējusi rakstveida pierādījumus, kā arī prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa uzskata, ka prasība ir

apmierināma pilnā apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, *katrai pusei ir jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā atsaucas kā uz savu prasījumu un iebildumu pamatojumu. Prasītājam jāpierāda sava prasība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.*

Civillikuma 1402.pantā noteikts, ka *saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma, t.i., saistība rodas tad, ja ir izveidojies tāds faktu kopums, ar kuru likums tieši saista noteikta pienākuma rašanos un pietiekami konkrēti nosaka šā pienākuma saturu.*

Dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2011.gada 21.novembra protokols Nr. 1 (15. – 17.lietas lapa) un 2011.gada 28.novembra Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr. AL – 2011 – 605/188 (24. – 32.lietas lapa) apliecina, ka dzīvojamās mājas īpašnieki uzdevuši SIA /Nosaukums A/ veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, nosakot maksu par nepieciešamajiem izdevumiem mājas pārvaldīšanai – Ls 0,45 par katru dzīvokļa platības kvadrātmetru mēnesī, maksu parādu segšanai AS /Nosaukums B/ – Ls 0,34 mēnesī un maksu par nepieciešamajiem izdevumiem remontdarbu veikšanai – Ls 0,01 mēnesī par kopējās platības kvadrātmetru.

Saskaņā ar Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līguma 3.1.2. punktu īpašnieki apņēmušies savlaicīgi un pilnā apjomā veikt pārvaldniekam visus līgumā paredzētos maksājumus līgumā noteiktajā kārtībā.

No Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas datiem (33. – 35.lietas lapa) redzams, ka /pers. A/ pieder nekustamais īpašums, kas atrodas /adrese/, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 522/11080 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), kā arī segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo daļu dzīvokļa īpašnieks, atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", atbildētāja pienākums ir norēķināties par ūdens patēriņu un kanalizāciju, kā arī par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Atbildētājs prasības summu, kas aprēķināta par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, aukstā ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem, atkritumu apsaimniekošanu, koplietošanas elektroenerģijas patēriņu un citiem pakalpojumiem, nav apstrīdējis.

Lietā nav iegūti pierādījumi, ka laikā no 2014.gada 1.jūnija līdz 2014.gada 30.septembrim atbildētājam piederošajam dzīvoklim būtu pārtraukta komunālo pakalpojumu piegāde vai apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšana, līdz ar ko atbildētājam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem.

Parāda aprēķins (14.lietas lapa), rēķini (10. – 13.lietas lapa) apliecina, ka par laiku no 2014.gada 1.jūnija līdz 2014.gada 30.septembrim atbildētājam bija jāmaksā maksa par mājas pārvaldīšanu un maksa par pakalpojumiem EUR 321,94, apmērā.

Atbildētājs pierādījumus, kas apliecinātu, ka viņš ar likumu un Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgumu noteiktās saistības ir izpildījis, tiesai nav iesniedzis. Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams pamatparāds – dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un maksas par pakalpojumiem parāds EUR 321,94.

Saskaņā ar Civillikuma 1425.pantu *saistība jāizpilda pilnā apmērā un nevienu nevar piespiest apmierināties tikai ar kādas saistības daļas izpildījumu*, bet Civillikuma 1587.pantā noteikts, ka *katrs tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto.*

Saskaņā ar Civillikuma 1756.pantu, *pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu* (konkrētajā gadījuma- likumu).

Prasītāja aprēķinājusi likumiskos procentus par laiku no 2014.gada 1.jūnija līdz 2014.gada 30.septembrim EUR 54,87, apmērā.

Atbildētājs nav iesniedzis pierādījumus, ka saistības ir izpildījis un atmaksājis parādu, līdz ar ko no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami likumiskie procenti EUR 54,87 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi: samaksātā valsts nodeva EUR 71,14 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu valstij piedzenami prasītājas nesegtie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 1,50.

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka tiesai pienākumu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, sprieduma rezolutīvajā daļā norādīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus, minot to apmēru.

Saskaņā ar Civillikuma 1757. un 1765.pantiem, tiesa nosaka prasītājai tiesības saņemt no atbildētāja procentus – 6 % gadā no piedzītās parāda pamatsummas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta otro daļu, 192. – 195. pantu, 204.[1]pantu, tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu par laika periodu no 2014. gada 1. jūnija līdz 2014. gada 30. septembrim EUR 321,94 (trīs simti divdesmit viens eiro un 94 eiro centi), likumiskos procentus EUR 54,87 (piecdesmit četri eiro un 87 eiro centi), tiesas izdevumus EUR 75,84 (septiņdesmit pieci eiro un 84 eiro centi).

Noteikt SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laiku līdz sprieduma izpildei vai dienai, kad atbildētāja mantu pārdod izsolē, vai līdz brīdim, kad iestājas Civillikuma 1763.pantā norādītie apstākļi, procentus – 6 % apmērā gadā no piedzītās parāda pamatsummas – EUR 321,94.

Samaksa veicama SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, AS /Nosaukums C/ kontā Nr. /konta numurs/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītos izdevumus EUR 1,50 (viens eiro un 50 eiro centi).

Noteikt, ka atbildētājs spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesas izdevumu piedziņu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kuldīgas rajona tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) D.Alksne