Lieta Nr.C40159914

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Ventspilī, 2015.gada 25.februārī

Ventspils tiesas tiesnese I.Fišere,
izskatot rakstveida procesā Ventspilī, Zvana ielā 9 civillietu Nr.C40159914 Ventspils brīvostas pārvaldes (reģistrācijas Nr.90000284085) maza apmēra prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/" (reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/) par parāda piedziņu,

**k o n s t a t ē j a**

**2**014.gada 11.decembrī Ventspils tiesā saņemts Ventspils brīvostas pārvaldes (tekstā – prasītājs) maza apmēra prasības pieteikums pret SIA "/Nosaukums A/" (tekstā – atbildētājs) par parāda piedziņu, kurā norādīts, ka 2012.gada 6.janvārī starp pusēm noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma (zemes) nomu /adrese/. Par laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 30.septembrim atbildētājs nav apmaksājis trīs prasītāja rēķinus un izveidojies parāds EUR 328,64. Prasītājs aprēķinājis likumiskos procentus par periodu no 2014.gada 26.janvāra līdz 2014.gada 10.novembrim EUR 56,57. Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu kopā EUR 385,21 un tiesas izdevumus.

**A**tbilstoši Civilprocesa likuma 250.$^{21}$panta noteikumiem 2014.gada 17.decembrī atbildētājam uz juridisko adresi ir ticis izsūtīts prasības pieteikums un noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai līdz 2015.gada 16.janvārim, izskaidrojot atbildētāja tiesības (lietas 32.; 35.lapa).

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs SIA "/Nosaukums A/" tiesā nav iesniedzis rakstveida paskaidrojumus par prasību, bet saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$panta otro daļu tas nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250.$^{25}$panta pirmā daļa nosaka, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Ar Ventspils tiesas tiesneses I.Fišeres lēmumu civillietas izskatīšana nolikta rakstveida procesā bez pušu piedalīšanās 2015.gada 25.februārī. Par minēto lēmumu paziņots pusēm (lietas 36.-37.lapa).

**P**ārbaudot lietas materiālus, kā arī izvērtējot lietas būtību kopumā, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā šādu apsvērumu dēļ.

Kā redzams no lietā esošā Zemes nomas līguma (lietas 10.-21.lapas), kas 2012.gada 06.janvārī ticis noslēgts starp prasītāju un atbildētāju, kā arī no noslēgtajām Papildus Vienošanām minētajam 06.01.2012. Zemes nomas līgumam (lietas 22.-23.lapas), tad prasītājs ir iznomājis atbildētājam teritoriju 32000 m$^2$ platībā /adrese/. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nomas līguma 3.1.punktu, nomas maksa par vienu kvadrātmetru gadā tiek noteikta 0,25% apmērā no zemes kadastrālas vērtības. Nomas maksa jāmaksā katru ceturksni, ¼ daļas apmērā no gada maksas. Samaksa par ceturksni jāveic ne vēlāk kā līdz šī ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Iznomātāja norādītajā bankas kontā. Par maksājuma kavējumiem nomniekam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 % apmērā no nokavētās summas par katru nokavēto kalendāra dienu bez iepriekšēja brīdinājuma (Zemes nomas līguma 4.l.punkts).

Redzams, ka prasītājs atbildētājam ir izrakstījis rēķinus zemes nomas maksas veikšanai (lietas 25.-27.lapas).

Prasītājs 8.04.2014., 30.04.2014., 2.06.2014. un 7.11.2014. ir atgādinājis atbildētājam par parāda saistībām, kas izveidojušās par laikus nesamaksātu zemes nomas maksu.

Kā redzams no lietā esošās izziņas par atbildētāja parādu prasītājam uz 28.11.2014. (lietas 24.lapa), tad atbildētāja nomas parāds par zemes nomu ir EUR 328,64 un nokavējuma procenti EUR 56,57 apmērā. Ziņas par rēķinu samaksu tiesā nav iesniegtas.

Lietā nepastāv strīds par to, ka puses tiesīgi noslēgušas iepriekš minēto līgumu un vienošanās, nepastāv strīds par pušu tiesībām un pienākumiem un par to, ka prasītājs savas saistības, kas izriet no minētā līguma, godprātīgi izpildījis. Tāpat lietā ir pietiekami pierādījumi tam, ka atbildētājs savas saistības nav labprātīgi pilnā apmērā izpildījis. Pie šādiem apstākļiem tiesa uzskata, ka prasības pamats un apmērs pilnībā pierādīti.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.-1590.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma.

Saskaņā ar Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3)punktu parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1)punktu procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs. Saskaņā ar Civillikuma 1757.pantu nolīgstot procentus, jānoteic to apmērs. Pie šādiem apstākļiem prasītāja prasība piedzīt arī nokavējuma procentus par samaksas termiņa nokavējumu ir pamatota,

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs iemaksājis valsts nodevu par prasības celšanu EUR 71,14 (lietas 9.lapa) un par tiesas pavēstu piegādi EUR 4,70 (lietas 8.lapa). Tiesa uzskata, ka šie izdevumi piedzenami no atbildētāja par labu prasītājam pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Civillikuma 1587.panta, 1652.panta, 1759.panta, 1757.panta, Civilprocesa likuma 97.panta, 193.panta, 195.panta, 250.$^{25}$ panta, 250.$^{26}$panta un 250.$^{27}$panta, tiesa

**n o s p r i e d a**

Prasību apmierināt pilnā apmērā un piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/" (reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/) par labu Ventspils brīvostas pārvaldes (reģistrācijas Nr.90000284085) parādu EUR 328,64 (trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 64 centi), nokavējuma procentus EUR 56,57 (piecdesmit seši *euro* un 57 centi), samaksāto valsts nodevu EUR 71,14 (septiņdesmit viens *euro* un 14 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70 (četri *euro* un 70 centi), kopā EUR 461,05 (četri simti seškesmit viens *euro* un 05 centi).

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt AS Swedbank kontā Nr.LV52HABA0001402039422, kods HABALV22.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas, t.i., 2015.gada 25.februāra.

Tiesnese I.Fišere