ECLI:LV:RPT:2023:0620.C77856122.3.S
Lieta Nr.C77856122
Lietvedības Nr. C-04424-23/20

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 20.jūnijā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā : tiesnese I.Casno
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras vārdā rīkojas /Nosaukums A/, prasībā /Nosaukums B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja/adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuras vārdā rīkojas /Nosaukums A/ iesniegusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību, ar vēlākiem grozījumiem, pret atbildētāju /Nosaukums B/ par parāda piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/, atbildētāja ir dzīvokļa Nr./numurs/ /adrese/, īpašniece.

2017.gada 23.augustā starp dzīvokļu īpašnieku kopību un /Nosaukums A/ (turpmāk - prasītājas pārstāvi) tika noslēgts Mājas apsaimniekošanas līgums Nr./numurs A/.

Prasītājas pārstāve ir izpildījusi savu ar līgumu uzlikto pienākumu, ir veikusi mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī nodrošinājusi dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā arī atbildētājai, pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Atbildētājai katru mēnesi tika sniegti atbilstoši rēķini par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem, kurus atbildētāja nav pilnībā apmaksājusi.

2021.gada 23.novembrī prasītājas pārstāvis nosūtīja brīdinājumu atbildētājai, kurā tika norādīta visa informācija par parādsaistībām, kā arī piedāvājums pakāpeniskai parāda dzēšanai.

[1.2] Pamatojoties uz Civillikuma 1759.panta pirmo daļu, 1760. un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu, prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas pārvaldīšanas izdevumus 539,56 EUR, uzkrājumus remontdarbiem 263,80 EUR un komunālos pakalpojumus 923,31 EUR par laika periodu no 2020.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, savukārt par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 17.janvārim pārvaldīšanas izdevumus – 12,86 EUR, uzkrājumus mājas remontdarbiem – 5,48 EUR un komunālos pakalpojumus 166,86 EUR, kā arī noteikt prasītājas tiesības piedzīt likumiskos procentus par laika periodu līdz tiesas sprieduma pilnīgajai izpildei.

[2] Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav iesniegusi.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda 1726,67 EUR piedziņu par laika periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 539,56 EUR, remontdarbu uzkrājumu parāds 263,80 EUR un komunālo pakalpojumu parāds 923,31 EUR, pamatparāda 185,20 EUR piedziņu par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 17.janvārim, ko veido parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 12,86 EUR, remontdarbu uzkrājumu parāds 5,48 EUR un komunālo pakalpojumu parāds 166,86 EUR, ir pamatota un apmierināma pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 15.^{2} panta pirmo daļu, 16.panta trešo daļu un Civillikuma 1402., 1587., 1838.pantu.

[4.2] Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa paredz, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 286,78 EUR.

[4.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājas tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. 2198,65 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, otro daļu, 40.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” 14. un 15.punktu no atbildētājas

par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 15 EUR.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu un 41.panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Nosaukums B/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, par labu /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras vārdā rīkojas /Nosaukums A/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, pamatparādu 1726,67 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 539,56 EUR, remontdarbu uzkrājumu parāds 263,80 EUR un komunālo pakalpojumu parāds 923,31 EUR, pamatparādu 185,20 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 17.janvārim, ko veido parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 12,86 EUR, remontdarbu uzkrājumu parāds 5,48 EUR un komunālo pakalpojumu parāds 166,86 EUR un samaksāto valsts nodevu 286,78 EUR, t.i. kopā 2198,65 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit astoņi *euro* 65 centi).

Parāda samaksa veicama prasītājas norādītajā /Nosaukums A/bankas kontā AS "Swedbank", Nr./konta numurs/.

Noteikt prasītājas tiesības no atbildētājas par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. no 2198,65 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 15 EUR (piecpadsmit euro). Samaksa veicama Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Iemaksas mērķī jānorāda: datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs. Ja valsts nodevas iemaksa tiek veikta citas personas labā, norādāma attiecīgās personas, kuras labā tiek maksāta valsts nodeva, identificējošā informācija: lietas numurs, kā arī juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apstiprina tiesas izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā (Abrenes ielā 8, Rīgā) tiesas sprieduma labprātīgas izpildes termiņa laikā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 7.jūlijā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023.gada 20.jūnijā.

Tiesnese I.Casno