ECLI:LV:RIRT:2024:0423.C33303524.3.S

Lietas Nr. C33303524
Lietas arhīva Nr.C-3035-24/18

Rīgas rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Siguldā 2024.gada 23.aprīlī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Vineta Mazure
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

APRAKSTOŠĀ DAĻA

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība 2024.gada 29.februārī cēlušas tiesā prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantiem, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantiem lūdz tiesu:

1) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 291,51 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024. gada 31. janvārim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 805,36 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, likumiskos procentus 22,53 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, kopā 1119,40 *euro*, naudas līdzekļus, ieskaitot, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr. 40103362321, augstāk norādītajos bankas kontos.

2) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 140,99 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, naudas līdzekļus, ieskaitot, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr. 40103362321, augstāk norādītajos bankas kontos.

3) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" samaksāto valsts 189,06 *euro*, naudas līdzekļus, ieskaitot, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr. 40103362321, augstāk norādītajos bankas kontos.

4) atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās parāda summas.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. /numurs/.

[1.3] Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta pirmā daļa paredz, ka dzīvokļu īpašnieku kopību attiecībās ar trešajām personām un tiesā, ciktāl tas nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības uzdoto pārvaldīšanas darbību īstenošanai, pārstāv pārvaldnieks, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvību konkrētajā gadījumā neīsteno tās pilnvarotā persona. Ārpus uzdotajām pārvaldīšanas darbībām vai gadījumā, kad ir noslēgts aizdevuma līgums, pārvaldnieks ir tiesīgs pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību tikai uz atsevišķa kopības lēmuma pamata.

Ņemot vērā minēto, Prasītāja prasību daļā par iemaksu uzkrājumu fondā piedziņu ceļ dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā un interesēs, rīkojoties kā dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta pirmās daļas un Civilprocesa likuma 82. panta un 128. panta otrās daļas 1.1 – 1.3. punkta izpratnē. Līdz ar to Prasītājs daļā par uzkrājumiem pārstāv dzīvojamās mājas /adrese/, īpašnieku kopību.

[1.4] Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, /pers. A/ no 2009.gada 13.marta ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese A/.

[1.5] Starp prasītāju un atbildētāju nav noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[2] Tiesā 2024.gada 8.aprīlī saņemti atbildētājas paskaidrojumi, kuros norādīts, ka prasību atzīst daļēji, tikai galveno parādu.

[2.1] Atbildētāja paskaidrojumos norāda, ka prasītāja pienācīgi nepilda apsaimniekotāja funkcijas, līdz ar to atbildētāja ilgstoši nevar pārdot dzīvokli, jo mājas kāpņu telpā ir kaķu urīna smaka.

MOTĪVU DAĻA

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Civillikuma 1402.pants noteic, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.

[4.1] Likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. panta septītā daļa noteic, ka privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku

sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Lietā nepastāv strīds par to, ka SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr./numurs/ apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.

Kā arī par to, ka pamatojoties uz Zemesgrāmatas nodalījuma norakstu /pers. A/ no 2009. gada 5.marta ir nostiprinātas īpašuma tiesības dzīvokli /adrese A/.

[4.2] Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas otrais punkts noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā.

[4.3] Lietā iesniegts piedzenamās summas aprēķins par pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksu un saņemtajiem pakalpojumiem.

[4.4] Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus, maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes, saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā, nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu, pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus, ievērot dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktos dzīvokļu īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus, atsavinot dzīvokļa īpašumu, informēt dzīvokļa īpašuma ieguvēju par tām dzīvokļa īpašnieka neizpildītajām saistībām, kuras attiecas uz dzīvokļa īpašuma lietošanu, iesniegt dzīvokļa īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem kārto mājas lietu.

[4.5] Prasītāja norādījusi, ka atbildētāja savas saistības nav pildījusi, nav samaksājusi par prasītājas sniegtajiem pakalpojumiem. Tāpēc prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas 1119,40 *euro*.

[4.6] Prasītāja 2024.gada 9.janvārī nosūtījusi atbildētājai rēķinu Nr. /numurs/, norādot, ka atbildētājas parāds par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem dzīvoklim /adrese A/, uz 2024.gada 9.janvāri ir 1260,39 *euro*. Norādījusi rēķina apmaksas termiņu 2024.gada 31.janvāri.

[4.7] Atbildētāja paskaidrojumos par celto prasību, norādījusi, ka prasību atzīst daļēji, tikai galveno parādu. Norāda, ka prasītāja pienācīgi nepilda apsaimniekotāja funkcijas, līdz ar to atbildētāja ilgstoši nevar pārdot dzīvokli, jo mājas kāpņu telpā ir kaķu urīna smaka.

[4.8] Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punktā noteiktajam, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Minētā likuma 13.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

Savukārt, minētā likuma 13.panta otrā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

[4.9] No minētajām tiesību normām izriet, ka neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks lieto vai nelieto sev piederošo nekustamo īpašumu (dzīvokli), dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus.

Līdz ar to atbildētājai ir likumisks pienākums norēķināties ar prasītāju par atbildētājai piederošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Tiesa norāda, ka apstāklis, ka atbildētājas prāt prasītāja pietiekami labi nepilda apsaimniekošanas pienākumus, neatbrīvo atbildētāju no pienākuma norēķināties par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā to noteic Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.un 2.punkts, 13.pants.

[4.10] Tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka prasītāja nebūtu izpildījis savas saistības vai ka atbildētāja nebūtu saņēmusi prasītājas sniegtos pakalpojumus. Ar prasītājas veikto parāda aprēķinu un izrakstītajiem rēķiniem pierādīts, ka atbildētāja neveica pilnā apmērā maksājumus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem, līdz ar ko par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. janvārim ir izveidojies parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem 1096,87 *euro* apmērā.

[4.11] Kā iepriekš konstatēts, atbildētāja nav iesniegusi pierādījumus saistību izpildei.

Šādos apstākļos tiesai nav pamata apšaubīt prasības pamatotību, un no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama tās aprēķinātā parāda pamatsumma par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. janvārim 1096,87 *euro* apmērā.

[5] Prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus 22,53 *euro* apmērā par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

[5.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta 3.punktu, kas noteic, ka parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas. Pamatojoties uz 1756. pantu, ka pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu. Civillikuma 1765. pants noteic, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Šādos apstākļos tiesai nav pamata apšaubīt prasības pamatotību, un no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama aprēķinātā likumisko procentu 22,53 *euro* piedziņa par laika periodu no laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

[6] Prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 140,99 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

[6.1] Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta pirmā daļa paredz, ka dzīvokļu īpašnieku kopību attiecībās ar trešajām personām un tiesā, ciktāl tas nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības uzdoto pārvaldīšanas darbību īstenošanai, pārstāv pārvaldnieks, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvību konkrētajā gadījumā neīsteno tās pilnvarotā persona. Ārpus uzdotajām pārvaldīšanas darbībām vai gadījumā, kad ir noslēgts aizdevuma līgums, pārvaldnieks ir tiesīgs pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību tikai uz atsevišķa kopības lēmuma pamata.

Ņemot vērā minēto, prasītāja prasību daļā par iemaksu uzkrājumu fondā piedziņu ceļ dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā un interesēs, rīkojoties kā dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta pirmās daļas un Civilprocesa likuma 82. panta un 128. panta otrās daļas 1.1 – 1.3. punkta izpratnē. Līdz ar to Prasītājs daļā par uzkrājumiem pārstāv dzīvojamās mājas /adrese/, īpašnieku kopību.

[6.2] Šādos apstākļos tiesai nav pamata apšaubīt prasības pamatotību, un no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība piedzenama tās aprēķinātā parāda summa uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 140,99 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

[7] Ievērojot Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā paustās atziņas, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu procentus aprēķina no visas ar spriedumu piedzītās summas, saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu tiesa atzīst arī prasītājas tiesības par laiku no sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[8] Civilprocesa likuma Civilprocesa likuma 33. panta otrā daļa noteic, ka tiesas izdevumi ir valsts nodeva, kancelejas nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu saistītie izdevumi.

[8.1] Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Ja prasība apmierināta daļēji, šajā pantā norādītās summas piespriež prasītājam proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

[8.2] Ņemot vērā minēto, tiesas izdevumi – valsts nodeva 189,06 *euro* piedzenama no atbildētājas, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. pantu, 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētājas valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2 *euro* apmērā.

[9.1] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1]pantam atbildētājai nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

REZOLUTĪVĀ DAĻA

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un ceturto daļu, 97., 193.- 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldniekam", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu 291,51 *euro* (divi simti deviņdesmit viens *euro* un 51 cents) par pārvaldīšanas pakalpojumiem par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 805,36 *euro* (astoņi simti pieci *euro* un 36 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, likumiskos procentus 22,53 *euro* (divdesmit divi *euro* un 53 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, un tiesas izdevumus: samaksāto valsts nodevu 189,06 *euro* (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 06 centi), kopā 1 308,46 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņi *euro* un 46 centi).

Prasības summu ieskaitīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā:

AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

Swedbank AS, LV98HABA 0551030734837;

Luminor bank AS Latvijas filiāle, LV63RIK00002013197596;

AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldniekam", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no piedzītās parāda summas – 1 308,46 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņi *euro* un 46 centi), līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājuma fonda līdzekļiem 140,99 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 99 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, piedzītās summas ieskaitīt dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja- pārvaldnieka SIA "Rīgas namu pārvaldniekam", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā.

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no piedzītās parāda summas – 140,99 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 99 centi), līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2 *euro* (divi *euro*).

Samaksa veicama šādā kontā: saņēmējs Tiesu administrācija, reģ.Nr.90001672316, konts LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde Valsts kase. Maksājuma mērķī jānorāda ieņēmumu ekonomiskās klasifikācijas kods – 21499 un iemaksas mērķis - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C33303524.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas rajona tiesā Siguldā, Šveices ielā 27.

Pilns spriedums sastādīts 2024.gada 23.maijā.