Civillieta Nr. C20 3557 13

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2015.gada 3.februārī

Liepājas tiesa šādā sastāvā:
tiesnese Sandra Briķe
ar sekretāri Zigetu Blūmu
tulku Kristīni Lībi
piedaloties atbildētājam /pers. D/

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu **AS „Swedbank"** prasībā pret **/pers. D/** (iepriekšējais uzvārds /pers. D/) par parāda piedziņu un pret **/pers. E/**, atzīstot bankas tiesības vērst piedziņu uz viņai piederošo ieķīlāto nekustamo īpašumu.

Tiesa

k o n s t a t ē j a:

Prasītāja – AS „Swedbank" (iepriekšējais nosaukums AS „Hansabanka") 2013.gada 25.oktobrī iesniegusi tiesā prasību pret atbildētājiem /pers. D/ (iepriekšējais uzvārds /pers. D/) un /pers. E/ un 2014.gada 19.novembrī iesniegusi prasības grozījumus, lūdzot piedzīt no /pers. D/ parādu EUR 56429,32 apmērā, kas sastāv no neatmaksātās aizdevuma summas un visus tiesāšanās izdevumus, lūdzot atzīt AS „Swedbank" tiesības vērst piedziņu uz /pers. E/ piederošo un AS „Swedbank" par labu ieķīlāto nekustamo īpašumu, kas ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4731 43, nepārsniedzot ar ķīlu nodrošinātā prasījuma apmēru, kā arī lūdz noteikt prasītājam tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no neatmaksātās aizdevuma summas.

Prasība celta, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 1943., 1946., 1278., 1319., 1669., 1670., 1672., 1692., 1698., 1699., 1702., 1716., 1720., 1756., 1759., 1760., 1765., 1763.pantu.

Prasītājs norādījis, ka 2007.gada 2.aprīlī starp Prasītāju un /pers. F/, noslēgts Aizdevuma līgums Nr.07-039896-PK (turpmāk tekstā - Aizdevuma līgums) saskaņā ar kuru izsniedza /pers. F/ aizdevumu kopsummā EUR 115000.

No Aizdevuma līguma izrietošo saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, nodrošināšanai 2007.gada 2.aprīlī noslēgts hipotēkas līgums Nr.07-039896-PK/1, starp Prasītāju kā ķīlas ņēmēju un /pers. F/ kā ieķīlātāju, saskaņā ar kuru ieķīlātājs ieķīlāja nekustamo īpašumu /adrese A/, un 2007.gada 2.aprīlī noslēgts hipotēkas līgums Nr.07-039896-PK/2, starp Prasītāju kā ķīlas ņēmēju un /pers. E/ kā ieķīlātāju, saskaņā ar kuru ieķīlātājs ieķīlāja nekustamo īpašumu /adrese/.

Saskaņā ar Aizdevuma līguma pirmās daļas 1.7.punkta noteikumiem, aizdevuma summas atmaksa un procentu maksājumi bija jāmaksā katra mēneša 5.datumā. Kopš 2011.gada 5.oktobra tiek kavēta gan izsniegtās un neatmaksātās aizdevuma pamatsummas atmaksa, gan procentu par aizdevuma izmantošanu samaksa vairāk kā 60 dienas.

2013.gada 15.jūlijā Prasītājs nosūtījis Atbildētājam paziņojumu, ka pamatojoties uz Aizdevuma līguma II daļas 7.4.punkta nosacījumiem nekavējoties atkāpjas no Aizdevuma līguma, kā arī pieprasīja Atbildētājiem pilnībā izpildīt no Aizdevuma līguma izrietošās saistības.

Atbildētāji savas saistības, kas izriet no Aizdevuma līguma un Hipotēkas līgumiem nav izpildījuši un no Aizdevuma līguma izrietošo pamatsummas saistību apmērs ir EUR 56429,32, kuru lūdz piedzīt.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāvis neieradās, bet lūdzis lietu izskatīt bez viņu klātbūtnes, uzturot prasību pilnā apmērā, ņemot vērā 2014.gada novembrī iesniegtos prasības grozījumus. Kā arī norādījis, ka neuzskata par iespējamu noslēgt izlīgumu, jo prasību uztur par neatmaksāto aizdevuma pamatsummu un likumiskajiem procentiem no piedzītās, bet neatmaksātās aizdevuma summas (lietas 87 lapa).

Atbildētājs/pers. H/ tiesas sēdē prasību atzina un paskaidroja, ka ņēmis aizdevumu, lai nopirktu citu īpašumu Bulgārijā.

Atbildētāja/pers. I/ tiesas sēdē nav ieradusies, prasību nav apstrīdējusi, par tiesas sēdes laiku un vietu ir pienācīgā kārtībā paziņots nosūtot tiesas pavēsti uz deklarēto dzīvesvietu (lietas 49, 85 lapa).

Tiesa izvērtējusi iesniegto prasības pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā tās uzturētā apmērā par aizdevuma pamatparāda EUR 56429,32 apmērā piedziņu no /pers. D/, jo atbildētājs prasību ir atzinis. Kā arī, atzīstamas AS „Swedbank" tiesības vērst piedziņu uz /pers. E/ piederošo un AS „Swedbank" par labu ieķīlāto nekustamo īpašumu, kas ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/, nepārsniedzot ar ķīlu nodrošinātā prasījuma apmēru.

Civilprocesa likuma 10.pants nosaka, ka puses savas civilprocesuālās tiesības realizē sacīkstes formā, atbildētājs /pers. D/ prasību atzina, līdz ar to, papildus motivācija nav vajadzīga.

Prasība apmierināma, pamatojoties uz LR Civillikuma 1587., 1590., 1943., 1946., 1278., 1278., 1286., 1287.., 1319., , 1756., 1759., 1760., 1765.pantu.

No lietas materiāliem redzams, ka 2007.gada 2.aprīlī starp Prasītāju un /pers. F/, noslēgts Aizdevuma līgums Nr.07-039896-PK.

No Aizdevuma līguma izrietošo saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, nodrošināšanai 2007.gada 2.aprīlī noslēgts hipotēkas līgums Nr.07-039896-PK/1, starp Prasītāju kā ķīlas ņēmēju un /pers. D/ (pirms uzvārda maiņas/uzvards/) kā ieķīlātāju, saskaņā ar kuru, ieķīlātājs ieķīlāja

nekustamo īpašumu /adrese A/, un 2007.gada 2.aprīlī noslēgts hipotēkas līgums Nr.07-039896-PK/2, starp Prasītāju kā ķīlas ņēmēju un /pers. E/ kā ieķīlātāju, saskaņā ar kuru ieķīlātājs ieķīlāja nekustamo īpašumu /adrese/(lietas lapa 31-33).

Ķīlas tiesība nodrošina kreditora prasījumu līdz, kamēr tiek apmierināts kreditora prasījums un to var prasīt no visām ieķīlātājām lietām (1278., 1278., 1286., 1287.p.).

Tiesa konstatē, ka starp pusēm ir noslēgti tiesīgi līgumi (CL 1587.pants).

Vērtējot prasību daļā par piedziņas vēršanu uz /pers. E/ ieķīlāto nekustamo īpašumu, tiesa atzīst, ka piedziņas vēršana uz norādīto mantu ir kreditora likumiskās tiesības atbildētāja parādsaistību nodrošināšanai, šādas tiesības pielīgtas pušu noslēgtajā Ķīlas līgumā un šo tiesību izmantošanu no bankas puses atbildētāja nav apstrīdējusi.

Ņemot vērā, ka prasītājam ir tiesāšanās izdevumi nomaksātās valsts nodevas un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu, kopā EUR 1657,70 apmērā, tie piedzenami no atbildētāja parādnieka /pers. D/.

Bez tam Tiesu informatīvās sistēmas pavēstu uzziņas datiem un lietas materiāliem pievienotās izziņas par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem izriet, ka sakarā ar pavēstu un dokumentu nosūtīšanu ir izdevumi EUR 15,33 apmērā (lietas lapa 1). Prasītājs, iesniedzot tiesā prasības pieteikumu ir samaksājis ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 7,83 apmērā, tādējādi neapmaksātā ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu daļa ir EUR 7,50, kas saskaņā ar CPL 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir piedzenami no parādnieka /pers. D/.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 1., 5., 8., 9., 10., 34., 39., 42., 74., 97., 189., 190., 192., 195., 199., 204.1.pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

Apmierināt prasību pilnīgi un piedzīt par labu **AS „Swedbank”,** reģistrācijas numurs /reģ. numurs/, no **/pers. D/,** personas kods: /personas kods/, aizdevuma parādu **EUR 56429,32** (piecdesmit sešus tūkstošus četri simti divdesmit deviņus *euro* un 32 centus), tiesāšanās izdevumus **EUR 1657,70** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit euro 70 centus).

Samaksa veicama AS Swedbank norēķinu kontā, Nr. LV66HABA0001408028920.

Piedzīt no **/pers. D/,** personas kods: /pers. kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus **EUR 7,50** (septiņus *euro* 50 centus), iemaksājot norāda: saņēmējs: Tiesu administrācija, konta Nr. LV51TREL2190458019000, NMR 90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, Kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Atzīt AS „Swedbank”, reģistrācijas numurs /reģ. numurs/, tiesības, pamatojoties uz 2007.gada 2.aprīlī noslēgtiem Aizdevuma līgumu Nr.07-039896-PK un hipotēkas līgumu Nr.07-039896-PK/2, sprieduma izpildi vērst pret hipotekārās ķīlas priekšmetu /pers. E/, personas kods /personas kods/, piederošo nekustamo īpašumu /adrese B/, nepārsniedzot zemesgrāmatā ierakstīto nodrošinājuma apmēru.

Noteikt sprieduma labprātīgu izpildes termiņu desmit dienas, skaitot no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Atzīt bankas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus no simta gadā no neatmaksātā parāda.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā, apelācijas sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese S.Briķe