Lietas arhīva Nr. C-1168-19/4
ECLI:LV:RLPT:2019:0221.C29347118.3.S
Lieta Nr.C29347118
C-1168/19

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2019.gada 21.februārī.

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese S.Hrebtova
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2018.gada 01.jūnijā prasītāja SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" vērsās tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret atbildētāju /pers. A/ par dzīvojamās mājas /adrese/, kurā atbildētājai pieder dzīvokļa īpašums Nr./numurs/, pārvaldīšanas maksas pamatparāda un likumisko nokavējuma procentu piedziņu.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas pamatparādu par laika periodu no 2017.gada 06.jūlija līdz 2017.gada 01.oktobrim 51,61 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 01.novembra līdz 2018.gada 01.maijam 1,55 EUR, kopā parādu 53,16 EUR, kā arī piedzīt tiesas izdevumus – valsts nodevu 70 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 EUR, kā arī noteikt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus- 6% gadā no piespriestās, bet neizpildītās pamatsummas.

Prasība pamatota ar Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu, 7.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, 13.pantu, Civillikuma 1.pantu, 1756.pantu, 1759.pantu, 1765.pantu, 2289.pantu, 2290.pantu, 2307.pantu, 2308.pantu, 2008.gada 17.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu".

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu, atbildētājai 2018.gada 06.jūnijā uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, kurā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74.panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2018.gada 03.decembrī pasta sūtījumā atbildētājai uz deklarēto dzīvesvietu un prasītājas pārstāvim 2018.gada 04.decembrī uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu, uzskatāms, ka atbildētājai tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4.punktu, uzskatāms, ka prasītājai tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu, 7.pantu, Civillikuma 1756.pantu, 1759.panta 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu, 1828.pantu, 1832.pantu, 1838.pantu, Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, 96.panta piekto daļu, 195.pantu.

Prasītājai nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei 6% gadā (Civillikuma 1765.pants) no neatmaksātās pamatparāda summas. Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763.pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 70 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma noraksta un tiesas paziņojumu piegādāšanu 3,20 EUR, kopā tiesas izdevumi 73,20 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājai labprātīgai sprieduma izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

Prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas parādu par laika periodu no 2017.gada 06.jūlija līdz 2017.gada 01.oktobrim 51,61 EUR (piecdesmit viens *euro* 61 cents) un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 01.novembra līdz 2018.gada 01.maijam 1,55 EUR (viens *euro* 55 centi), kopā parādu 53,16 EUR (piecdesmit trīs *euro* 16 centi), kā arī piedzīt tiesas izdevumus 73,20 EUR (septiņdesmit trīs *euro* 20 centi), bet pavisam kopā piedzīt 126,36 EUR (viens simts divdesmit seši *euro* 36 centi).

Samaksa veicama SIA „Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, norādītajā kontā: AS "SEB banka" LV06 UNLA 0002 0304 6716 5.

Noteikt SIA „Nekustamā īpašuma pārvalde" tiesības saņemt likumiskos nokavējuma procentus 6% (seši procenti) no simta gadā no piespriestā, bet nesamaksātā pamatparāda par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 21.februārī.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 25.martā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese S. Hrebtova