Lietas Nr. C30578611
Lietas arhīva Nr. CA-0424-14/9

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2014.gada 9.aprīlī

Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija

šādā sastāvā: tiesas sēdes priekšsēdētājs tiesnesis U.Danga,

tiesneši S.Vamža un J.Freimanis,

ar tiesas sēdes sekretāri A.Štrombahu,

izskatot atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. B/ un /pers. C/ prasībā pret /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/, /pers. J/, /pers. K/ (Vilku), /pers. L/, /pers. M/, /pers. N/, /pers. O/, /pers. P/, /pers. R/, /pers. S/, /pers. T/, /pers.O//pers. Z/, /pers. A0/, /pers. AA/, /pers. AB/, /pers. AC/, /pers. AD/, /pers. AE/, /pers. AF/, /pers. AG/, /pers. AH/, /pers. AI/, /pers. AJ/, /pers. AK/, /pers. AL/, /pers. AM/, /pers. AN/, /pers. AO/, /pers. AP/, /pers. AR/, /pers. AS/, /pers. AT/, /pers. AU/, /pers. AV/, /pers. AZ/, /pers. B0/, /pers. BA/, /pers. BB/, /pers. BC/, /pers. BD/, /pers. BE/, /pers. BF/, /pers. BG/, /pers.BH//pers. BJ/, /pers. BK/, /pers. BL/, /pers. BM/, /pers. BN/, /pers. BO/, /pers.BP//pers. BS/, /pers. BT/, /pers. BU/,/pers.BZ/, /pers. C0/, /pers. CA/, /pers. CB/, /pers. CC/, /pers. CD/, /pers. CE/, /pers. CF/, /pers. CG/, /pers. CH/, /pers. CI/, /pers. CJ/, /pers. CK/, /pers. CL/, /pers. CM/, /pers. CN/, /pers. CO/, /pers. CP/, /pers. CR/, /pers. CS/, /pers. CT/, /pers. CU/, /pers. CV/, /pers. CZ/, /pers. D0/, /pers. DA/, /pers. DB/, /pers. DC/, /pers. DD/, SIA „Aģentūra optima", /pers. DE/, /pers. DF/, /pers. DG/ par zemes nomas attiecību atzīšanu, nomas maksas noteikšanu un nomas maksas parāda piedziņu sakarā ar /pers. B/ un /pers. C/ apelācijas sūdzību par Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2013.gada 17.jūnija spriedumu, Civillietu tiesu kolēģija

konstatēja:

Aprakstošā daļa

/pers. B/ un /pers. C/ 2010.gada 10.septembrī (ar 2011.gada 18.februāra prasības pieteikuma precizējumiem) cēluši Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā prasību pret /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/, /pers. J/, /pers. K/ (Vilku), /pers. L/, /pers. M/, /pers. N/, /pers. O/, /pers. P/, /pers. R/, /pers. S/, /pers. T/, /pers.O/, /pers. Z/, /pers. A0/, /pers. AA/, /pers. AB/, /pers. AC/, /pers. AD/, /pers. AE/, /pers. AF/, /pers. AG/, /pers. AH/, /pers. AI/, /pers. AJ/, /pers. AK/, /pers. AL/, /pers. AM/, /pers. AN/, /pers. AO/, /pers. AP/, /pers. AR/, /pers. AS/, /pers. AT/, /pers. AU/, /pers. AV/, /pers. AZ/, /pers. B0/, /pers. BA/, /pers. BB/, /pers. BC/, /pers. BD/, /pers. BE/, /pers. BF/, /pers. BG/, /pers.BH//pers. BJ/, /pers. BK/, /pers. BL/, /pers. BM/, /pers. BN/, /pers. BO/, /pers.BP/), /pers. BS/, /pers. BT/, /pers. BU/, /pers.BZ//pers. C0/, /pers. CA/, /pers. CB/, /pers. CC/, /pers. CD/, /pers. CE/, /pers. CF/, /pers. CG/, /pers. CH/, /pers. CI/, /pers. CJ/, /pers. CK/, /pers. CL/, /pers. CM/, /pers. CN/, /pers. CO/, /pers. CP/, /pers. CR/, /pers. CS/, /pers. CT/, /pers. CU/, /pers. CV/, /pers. CZ/, /pers. D0/, /pers. DA/, /pers. DB/, /pers. DC/, /pers. DD/, SIA „Aģentūra optima", /pers. DE/, /pers. DF/, /pers. DG/ par zemes nomas attiecību atzīšanu, nomas maksas noteikšanu un nomas maksas parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka, pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 21.augusta lēmumu Nr.31/12, prasītāji ieguvuši īpašuma tiesības uz zemes gabalu 5016 m^2 platībā, kas atrodas /adrese/. Norāda, ka uz prasītājiem kā bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem īpašumā esošā zemes gabala atrodas atbildētājiem piederošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja /adrese/, kadastra Nr./numurs A/, kadastra Nr./numurs B/, kurai funkcionāli nepieciešama platība 1426 m^2 apmērā no zemes gabala /adrese/.

Norādīts, ka likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otrajā daļā ir noteikts, ka zemes tiesiskajam valdītājam ir tiesības saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu. Tādējādi prasītāji uzskata, ka starp pusēm ir izveidojušās zemes nomas tiesiskās attiecības, kas pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēkas īpašnieku gribas. Norāda, ka 2009.gada 1.septembrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtītas vēstules ar priekšlikumu vienojoties noteikt ēkai nepieciešamās zemes gabala daļas nomas maksu, tomēr no dzīvokļu īpašniekiem netika saņemti ne pamatoti iebildumi par piedāvāto nomas maksas apmēru, ne arī priekšlikumi noteikt citu nomas maksas apmēru. Norāda arī, ka 2010.gada 20.maijā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ apsaimniekotāju DzĪKS /Nosaukums B/ no 2010.gada 1.janvāra uz nenoteiktu laiku

noslēgts zemes nomas līgums, tomēr par laika periodu no 1999.gada 1.septembra līdz 2009.gada 31.decembrim zems nomas līgums par strīdus zemes izmantošanu nav noslēgts, līdz ar to nomas maksas parāds aprēķināms par laiku līdz 2009.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 927., 944., 1036., 1038., 1402., 1905., 2120., 2123.pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta $2.^1$ daļu, prasītāji lūdz atzīt, ka starp prasītājiem kā iznomātājiem un atbildētājiem kā nomniekiem pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības par zemes gabala /adrese/, daļas 1426 m^2 platībā, kas nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, uzturēšanai un apsaimniekošanai, lietošanu, ar nomas maksas apmēru laika periodā no 1999.gada 1.septembra līdz 2009.gada 31.oktobrim 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet laika posmā no 2009.gada 1.novembra līdz 2009.gada 31.decembrim 6 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī lūdz piedzīt no atbildētājiem zemes nomas maksas parādu atbilstoši prasības pieteikumā norādītajam apmēram.

Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2013.gada 17.jūnija spriedumu prasība noraidīta, vienlaikus izbeidzot tiesvedību daļā pret atbildētājiem /pers. H/, /pers. J/, /pers.K//pers. L/, /pers. O/, /pers. R/, /pers. A0/, /pers. AD/, /pers. AH/, /pers. AO/, /pers. AP/, /pers. AS/, /pers. BK/, /pers. BL/, /pers. BN/, /pers. BO/, /pers. BU/, /pers. CD/, /pers. CF/, /pers. CH/, /pers. CO/, /pers. CP/, /pers. DC/, /pers. BG/, /pers. BF/, /pers. AE/, /pers.AH//pers. CC/, /pers. AT/ un /pers. G/.

Pirmās instances tiesa konstatējusi, ka dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumi /adrese/, privatizēti pamatojoties uz likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju".

Pirmās instances tiesa konstatējusi arī, ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta piekto punktu, ja dzīvojamā māja, kurā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" vai nopirkti šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, ir uzcelta uz fiziskās vai juridiskās personas zemes, zemes gabala īpašniekam un privatizēto dzīvokļu īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu, ievērojot šā likuma 50. un 54.panta noteikumus.

Tāpat pirmās instances tiesa konstatējusi, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punkta un 54.panta pirmajās daļas prasībām zemes nomas līgums ar zemes gabala īpašnieku par laika periodu no 1999.gada līdz 2009.gada 31.decembrim nav noslēgts, līdz ar ko zemes gabala īpašniekam atbilstoši minētā likuma 54.panta ceturtajai daļai ir tiesības celt prasību tiesā par zemes nomas līguma noslēgšanu pret personu, kurai nodotas attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības.

Ņemot vērā minēto, pirmās instances tiesa atzinusi, ka konkrētajā gadījumā prasība par zemes nomas līguma noslēgšanu ceļama pret personu, kurai nodotas attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesība, tas ir, DzīKS /Nosaukums B/. Savukārt atsevišķu dzīvokļu īpašnieki, kā kopīpašuma domājamās daļas īpašnieki, nevar būt atbildētāji lietā.

Par minēto spriedumu apelācijas sūdzību iesnieguši prasītāji, pārsūdzot spriedumu prasības noraidītajā daļā.

Apelācijas sūdzībā norādīts, ka pirmās instances tiesa nepamatoti atzinusi, ka zemes gabala īpašniekiem jāceļ prasība pret dzīvojamās mājas apsaimniekotāju DzĪKS "Zinātne", jo jau 2010.gada 20.maijā starp prasītājiem un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru par samaksu lietošanā nodota zemes gabala daļa 1426 m^2 platībā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Norāda, ka DzĪKS "Zinātne", parakstot zemes nomas līgumu, norādījusi, ka zemes nomas līgumus ar zemes īpašniekiem slēdz paši dzīvokļu īpašnieki bez kooperatīvās sabiedrības iejaukšanās, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieki pilnvaro kooperatīvo sabiedrību kārtot zemes nomas jautājumus, kas konkrētajā gadījumā nav darīts. Līdz ar to šis jautājums jākārto dzīvokļu īpašniekiem pašiem, kā arī prasība konkrētajā gadījumā pamatoti ir celta pret dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Norāda, ka likuma ,,Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otrajā daļā noteikts, ka zemes tiesiskajam valdītājam ir tiesības saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu, kas Civillikuma 1402.panta izpratnē nozīmē to, ka atbildētāju saistība maksāt zemes nomas maksu radusies uz likuma pamata. Prasītāju ieskatā par šīs saistības rašanās brīdi uzskatāms brīdis, kad zemes īpašnieku īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, jo atbilstoši Civillikuma 994.panta otrai daļai līdz ar ierakstīšanu zemesgrāmatā nekustamā īpašuma ieguvējs pret trešajām personām var izlietot visas priekšrocības, kas saistītas ar īpašumu.

Apelācijas sūdzībā prasītāji lūdz izbeigt tiesvedību lietā daļā pret atbildētājiem /pers. AB/ un /pers. AZ/. 2013.gada 26.augustā, 2013.gada 13.decembrī, 2014.gada 8.janvārī, 2014.gada 12.martā lietā saņemti prasītāju iesniegumi, kuros lūgts izbeigt tiesvedību lietā daļā pret atbildētājiem /pers. CL/, /pers. DD/, /pers. B0/, /pers. M/, /pers. AC/, /pers. BE/, /pers. BT/ un /pers. P/.

2013.gada 9.augustā /pers. CZ/ un /pers. CT/, 2013.gada 12.augustā /pers. DB/ un /pers. CV/, 2014.gada 8.janvārī /pers. CA/ iesnieguši lietā rakstveida paskaidrojumus, kuros norādīts, ka iesniegtā apelācijas sūdzība nav pamatota.

2014.gada 8.janvārī lietā iesniegti apelācijas sūdzības precizējumi, kuros precizēta piedzenamā nomas maksas summa no katra no atbildētājiem, norādot summu euro valūtā.

Atbildētāja/pers. DI/ uz tiesas sēdi nav ieradusies. 2014.gada 24.februārī lietā saņemts atbildētājas iesniegums, kurā viņa lūdz lietu skatīt bez viņas klātbūtnes. Atbildētājs/pers. DJ/ uz tiesas sēdi nav ieradies. 2014.gada 6.februārī saņemta atbildētāja telefonogramma, kurā viņš ziņo, ka veselības traucējumu dēļ uz tiesas sēdi ierasties nevarēs un lūdz lietu skatīt bez viņa klātbūtnes. Atbildētājs/pers. DK/ uz tiesas sēdi nav ieradies. 2014.gada 6.februārī saņemta atbildētāja /pers. CR/ telefonogramma, kurā viņš ziņo, ka pārvietošanās grūtību dēļ nevarēs ierasties uz tiesas sēdi un lūdz lietu skatīt bez viņa klātbūtnes. Atbildētājs SIA „Aģentūra Optima" uz tiesas sēdi nav ieradies. 2014.gada 12.februārī lietā saņemts atbildētāja iesniegums, kurā norādīts, ka SIA „Aģentūra Optima" vairs nepieder dzīvokļa īpašums namā un līdz ar to tas vairs nevar būt atbildētājs šajā lietā. Atbildētāja/pers. DM/ uz tiesas sēdi nav ieradusies. 2014.gada 31.martā saņemts atbildētājas iesniegums, kurā viņa ziņo, ka veselības traucējumu dēļ uz tiesas sēdi ierasties nevarēs un lūdz lietu skatīt bez viņas klātbūtnes. Atbildētājs/pers. DN/ uz tiesas sēdi nav ieradies. 2014.gada 28.martā

saņemta atbildētāja telefonogramma, kurā viņš lūdz lietu skatīt bez viņa klātbūtnes. Atbildētāja/pers. DO/ uz tiesas sēdi nav ieradusies. 2014.gada 6.februārī saņemta atbildētājas telefonogramma, kurā viņa lūdz lietu skatīt bez viņas klātbūtnes.

Atbildētāji/pers. DP/, /pers. B0/, /pers. D/, /pers. CG/, /pers. AG/, /pers. AI/, /pers. AV/, /pers. E/, /pers. AN/, /pers. S/, /pers. Z/, /pers. AB/, /pers. AF/, /pers. AL/, /pers. AU/, /pers. AZ/, /pers. BA/, /pers. BB/, /pers. BC/, /pers. BD/, /pers. BE/, /pers. BJ/, /pers. DR/, /pers. BS/, /pers. C0/, /pers. CB/, /pers. CI/, /pers. CJ/, /pers. CL/, /pers. CM/, /pers. CS/, /pers. CU/, /pers. D0/, /pers. DA/, /pers. DD/, /pers. DF/, /pers. DG/ uz tiesas sēdi nav ieradušies, par neierašanās iemesliem nav ziņojuši. Par tiesas sēdes laiku un vietu paziņots Civilprocesa likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā, nosūtot tiesas pavēsti.

Pie šādiem apstākļiem Civillietu tiesu kolēģija nekonstatē Civilprocesa likuma 209.pantā minētos apstākļus lietas izskatīšanas atlikšanai un saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu uzskata par iespējamu izskatīt lietu bez atbildētāju klātbūtnes tiesas sēdē.

Apelācijas instances tiesas sēdē prasītāju – apelācijas sūdzības iesniedzēju /pers. B/ un /pers. C/ pilnvarotā pārstāve zvērināta advokāte Inese Smilškalne prasību un apelācijas sūdzību uzturēja uz tajās minētajiem motīviem un pamatiem. Pārstāve atteicās no prasības arī daļā pret atbildētāju /pers. T/.

Atbildētāji/pers. DS/, /pers. F/, /pers. CV/, /pers. AM/, /pers. CN/, /pers. DB/, /pers. CZ/, /pers. CE/, /pers. CK/, /pers. CA/, /pers. DE/, /pers. N/ un Liubov Zakharova prasību un apelācijas sūdzību neatzina.

Civillietu tiesu kolēģija, uzklausījusi lietas dalībnieku tiesas sēdē sniegtos paskaidrojumus, izvērtējusi apelācijas sūdzības motīvus, pārbaudījusi lietas materiālus un novērtējusi dokumentālos pierādījumus, atzīst, ka apelācijas sūdzība ir pamatota, kā arī prasība ir pamatota un apmierināma.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 440.pantu apelācijas instances tiesa aptur tiesvedību, atstāj prasību bez izskatīšanas vai izbeidz tiesvedību gadījumos un kārtībā, kāda noteikta šā likuma 24., 25. vai 26.nodaļā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 223.panta 4.punktam tiesa izbeidz tiesvedību, ja prasītājs attiecies no prasības.

Kā redzams no lietas materiāliem, prasītāji atteikušies no prasības daļā pret atbildētājiem /pers. M/, /pers. AC/, /pers. BE/, /pers. BT/, /pers. CL/, /pers. AZ/, /pers. DD/, /pers. B0/, /pers. AB/, /pers. P/, un /pers. T/.

Pie šādiem apstākļiem Civillietu tiesu kolēģija atzīst, ka ir pamats izbeigt tiesvedību lietā pret atbildētājiem /pers. M/, /pers. AC/, /pers. BE/, /pers. BT/, /pers. CL/, /pers. AZ/, /pers. DD/, /pers. B0/, /pers. AB/, /pers. P/, un /pers. T/.

Kā redzams no lietas materiāliem, Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/ierakstīts zemes gabals /adrese/, 5016 m^2 platībā, kadastra Nr./numurs D/, un, pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemes komisijas 1997.gada 21.augusta lēmumu Nr.31/12 pamata, īpašuma tiesības uz minēto zemes gabalu nostiprinātas prasītājiem /pers. B/ un /pers. C/ katram uz ½ domājamo daļu no zemes gabala (l.l.30, 1.sējums).

Lietā nav strīds par to, ka uz prasītājiem piederošā zemes gabala atrodas ēka (būve), kadastra apzīmējums /numurs E/(dzīvojamā māja), /adrese/, kurai funkcionāli nepieciešams prasītājiem piederošais zemes gabals 1426 m^2 platībā, ko apliecina zemes robežu plāns (l.l.27, 1.sējums) un Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 31.augusta izziņa Nr.11-09-LP1/843 (l.l.31, 1.sējums). Tāpat lietā nav strīds, ka dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos, kuriem reģistrēti atsevišķi zemesgrāmatas nodalījumi un kuru īpašnieki ir lietā esošie atbildētāji (l.l.39-130, 1.sējums).

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta $2.^1$ daļu, ja uz zemes, uz kuru bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Nosacījums, ka par zemes gabalu, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir jāmaksā zemes nomas maksa, bija spēkā arī laika posmā, no kura konkrētajā lietā ir aprēķināts nomas maksas parāds.

Civillietu tiesu kolēģija konkrētajā lietā ņem vērā arī Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 2009.gada 25.februāra spriedumu lietā Nr.SLC-71/2009, kurā Senāts norādījis, ka likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā paredzētajos gadījumos ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu vai tā daļu, pamatojoties uz likumu. Tādējādi minētās lietošanas attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēkas (būves) īpašnieka gribas, respektīvi, tām ir piespiedu raksturs. Tā kā zemes lietošanas tiesības starp ēkas (būves) īpašnieku un zemesgabala īpašnieku likumā regulētas kā (piespiedu) nomas attiecības, ir pamats atzinumam, ka tām ir tikai nosacīta līdzība ar līgumiskām attiecībām, jo būtībā šīs attiecības ir likumiskas.

No minētā secināms, ka starp zemes īpašniekiem, kas ir prasītāji lietā, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, kas ir atbildētāji lietā, konkrētajā gadījumā uz likuma pamata ir izveidojušās nomas tiesiskās attiecības, kurām ir piespiedu raksturs.

Saskaņā ar Civillikuma 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķīruma līgums - īre.

Kā redzams no lietas materiāliem, 2009.gada 27.augustā dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašniekiem nosūtīts rakstisks piedāvājums līdz 2009.gada 30.septembrim vienoties par prasītājiem piederošā zemes gabala daļas 1426 m^2 platībā nomas maksu (l.l.130-135, 1.sējums). No lietas materiāliem nav redzams, ka atbildētāji būtu labprātīgi vienojušies par nomas maksas apmēru, noslēdzot nomas līgumu, vai samaksājuši uzkrājušos parādu. No lietas materiāliem redzams, ka tikai 2010.gada 20.maijā starp prasītājiem un dzīvojamās mājas /adrese/ apsaimniekotāju DzĪKS "Zinātne" noslēgts zemes nomas līgums (l.l.23-23, 1.sējums), saskaņā ar kura noteikumiem par laiku no 2010.gada 1.janvāra apsaimniekotājs, iekasējot nomas maksu no dzīvokļu īpašniekiem, maksā to prasītājiem. Tomēr par laika posmu līdz 2010.gada 1.janvārim prasītāji nomas maksu par zemes lietošanu no atbildētājiem nav saņēmuši.

Kā redzams no lietas materiāliem, prasītāji iesnieguši lietā nomas maksas parāda aprēķinus par katru no atbildētājiem, no kuriem redzams, ka prasītāji aprēķinājuši nomas maksas parādu katram atbildētājam atbilstoši piederošo domājamo daļu skaitam par laika periodu sākot no 1999.gada 1.septembra (sākuma periods atšķiras tiem atbildētājiem, kuri īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ieguvuši vēlāk) līdz 2009.gada 31.oktobrim 5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet no 2009.gada 1.novembra līdz 2009.gada 31.decembrim 6% apmērā no zemes kadastrālās vērtības (l.l.136-227, 1.sējums).

Civillietu tiesu kolēģija atzīst, ka aprēķinātais nomas maksas apmērs par laika posmu no 1999.gada 1.septembra līdz 2009.gada 31.oktobrim atbilst normatīvajos aktos noteiktajam apmēram, un proti, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otrajai daļai (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2009.gada 31.oktobrim) un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 54.panta otrajai daļai (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2009.gada 31.oktobrim), kurās noteikts, ka nomas maksa nedrīkst pārsniegt piecus procentus gadā no zemes kadastrālās vērtības. Arī nomas maksas apmērs sākot no 2009.gada 1.novembra atbilst likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta $2.^1$ daļai, kurā noteikts, ka zemes nomas maksa nosakāma 6 % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

No parādu aprēķiniem, tajā skaitā apelācijas sūdzības papildinājumiem, kuros parāda apmērs norādīts euro valūtā, redzams, ka no atbildētājiem, pret kuriem prasību tiek uzturēta, piedzenamais parāda apmērs ir sekojošs: no /pers. DV/ 71,34 euro; no /pers. E/ 44,22 euro; no /pers. F/ 52,32 euro; no /pers. DZ/ 52,32 euro; no /pers. N/ 52,32 apmērā; no /pers. S/ 71,21 euro; no /pers. U/ 34,31 euro; no /pers. Z/ 49,07 euro; no /pers. AA/ 66,59 euro; no /pers. AF/ 13,72 euro; no /pers. AG/ 66,59 euro; no /pers. AI/ 28,69 euro; no /pers. AJ/ 64,44 euro; no /pers. AK/ 53,40 euro; no /pers. AL/ 28,54 euro; no /pers. AM/ 46,26 euro; no /pers. AN/ 53,41 euro; no /pers. AR/ 42,37 euro; no /pers. AU/ 52,32 euro; no /pers. AV/ 28,76 euro; no /pers. BA/ 14,88 euro; no /pers. BB/ 16,72 euro; no /pers. BC/ 16,70 euro; no /pers. BD/ 16,70 euro; no /pers. BH/ 80,86 euro; no /pers. BJ/ 66,59 euro; no /pers. E0/ 34,29 euro; no Ļubovas Zaharovas 52,32 euro; no /pers. BS/ 27,29 euro; no /pers. C0/ 64,88 euro; no /pers. CA/ 66,59 euro; no /pers. CB/ 18,36 euro; no /pers. CE/ 23,19 euro; no /pers. CG/ 20,57 euro; no /pers. CI/ 64,58 euro; no /pers. CJ/ 53,41 euro; no /pers. CK/ 66,59 euro; no /pers. CM/ 28,54 euro; no /pers. CN/ 66,59 euro, no /pers. CR/ 71,34 euro; no /pers. CS/ 27,29 euro; no /pers. CT/ 53,00 euro; no /pers. CU/ 71,34 euro; no /pers. CV/ 52,72 euro; no /pers. CZ/ 57,07 euro; no /pers. D0/ 13,73 euro; no /pers. DA/ 13,73 euro; no /pers. DB/ 52,32 euro; no SIA "Aģentūra Optima" 128,07 euro; no /pers. DE/ 23,72 euro; no /pers. DF/ 23,73 euro; no /pers. DG/ 23,73 euro.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 93.panta pirmajai daļai katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Civillietu tiesu kolēģija norāda, ka no lietas materiāliem nav redzams, ka atbildētāji ir izpildījuši savas saistības, kā arī atbildētāji nav iesnieguši pierādījumus par nomas maksas parāda samaksu.

Tādējādi Civillietu tiesu kolēģija atzīst, ka prasība par nomas maksas parāda piedziņu ir pamatota, un no atbildētājiem ir piedzenams nomas maksas parāds tādā apmērā, kāds norādīts par katru no atbildētājiem sagatavotajā aprēķinā.

Šādos apstākļos Civillietu tiesu kolēģija atzīst, ka pirmās instances tiesa lietas materiālus, kā arī pierādījumus lietā par nomas maksas parāda piedziņu nav pareizi izvērtējusi, līdz ar to nepamatoti taisījusi spriedumu lietā par prasības noraidīšanu.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tā kā prasītāji par prasības pieteikuma un apelācijas sūdzības iesniegšanu, ieskaitot arī ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, kopā samaksājuši Ls 701,03 jeb 997,48 euro, no katra no atbildētājiem prasītāju labā piedzenami tiesas izdevumi 19,18 euro apmērā.

Tāpat no atbildētājiem valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,20 euro apmērā no katra par tiesas pavēstu un dokumentu nosūtīšanu.

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus, minot arī to apmēru. Tādējādi Civillietu tiesu kolēģija atzīst, ka prasītājiem nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājiem likumiskos 6% procentus gadā no piespriestās nenomaksātās pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei, jo saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu gadījumos, kad likums noteic aprēķināt likumiskos procentus, tas nolikts pa seši no simta gadā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 93.panta pirmo daļu, 193., 194., 195., $204.^1$, 426., 430., 432.pantu, 433.panta pirmo daļu, 434.pantu, Civillietu tiesu kolēģija

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. DV/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 71,34 euro (septiņdesmit viens euro un trīsdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 90,52 euro (deviņdesmit euro un piecdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. E/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 44,22 euro (četrdesmit četri euro un divdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 63,40 euro (sešdesmit trīs euro un četrdesmit centi).

Piedzīt no /pers. F/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 euro (piecdesmit divi euro un trīsdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no /pers. DZ/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 euro (piecdesmit divi euro un trīsdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no /pers. N/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 apmērā (piecdesmit divi euro un trīsdesmit divi centi) un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no /pers. S/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 71,21 euro (septiņdesmit viens euro un divdesmit viens cents) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 90,39 euro (deviņdesmit euro un trīsdesmit deviņi centi).

Piedzīt no /pers. U/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 34,31 euro (trīsdesmit četri euro un trīsdesmit viens cents) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 53,49 euro (piecdesmit trīs euro un četrdesmit deviņi centi).

Piedzīt no /pers. Z/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 49,07 euro (četrdesmit deviņi euro un septiņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 68,25 euro (sešdesmit astoņi euro un divdesmit pieci centi).

Piedzīt no /pers. AA/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. AF/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 13,72 euro (trīspadsmit euro un septiņdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 32,90 euro (trīsdesmit divieuro un deviņdesmit centi).

Piedzīt no /pers. AG/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. AI/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksu 28,69 euro (divdesmit astoņi euro un sešdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 47,87 euro (četrdesmit septiņi euro un astoņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. AJ/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 64,44 euro (sešdesmit četri euro un četrdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 83,62 euro (astoņdesmit trīs euro un sešdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. AK/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 53,40 euro (piecdesmit trīs euro un četrdesmit centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 72,58 euro (septiņdesmit divi euro un piecpadsmit

astoņi centi).

Piedzīt no /pers. AL/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 28,54 euro (divdesmit astoņi euro un piecdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 47,72 euro (četrdesmit septiņi euro un septiņdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. AM/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 46,26 euro (četrdesmit seši euro un divdesmit seši centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 65,44 euro (sešdesmit pieci euro un četrdesmit četri centi).

Piedzīt no /pers. AN/ personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 53,41 euro (piecdesmit trīs euro un četrdesmit vienas cents) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 72,59 euro (septiņdesmit divi euro un piecdesmit deviņi centi).

Piedzīt no /pers. AR/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 42,37 euro (četrdesmit divi euro un trīsdesmit septiņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 61,55 euro (sešdesmit viens euro un piecdesmit pieci centi).

Piedzīt no /pers. AU/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 euro (piecdesmit divi euro un trīsdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no /pers. AV/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 28,76 euro (divdesmit astoņi euro un septiņdesmit seši centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 47,94 euro (četrdesmit septiņi euro un deviņdesmit četri centi).

Piedzīt no /pers. BA/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 14,88 euro (četrpadsmit euro un astoņdesmit astoņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 34,06 euro (trīsdesmit četri euro un seši centi).

Piedzīt no /pers. BB/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 16,72 euro (sešpadsmit euro un septiņdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 35,90 euro (trīsdesmit pieci euro un deviņdesmit centi).

Piedzīt no /pers. BC/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 16,70 euro (sešpadsmit euro un septiņdesmit centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 35,88 euro (trīsdesmit pieci euro un astoņdesmit astoņi centi).

Piedzīt no /pers. BD/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 16,70 euro (sešpadsmit euro un septiņdesmit centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 35,88 euro (trīsdesmit pieci euro un astoņdesmit astoņi centi).

Piedzīt no /pers. BH/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 80,86 euro (astoņdesmit euro un astoņdesmit seši centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 100,04 euro (viens simts euro un četri centi).

Piedzīt no /pers. BJ/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. E0/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 34,29 euro (trīsdesmit četri euro un divdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 53,47 euro (piecdesmit trīs euro un četrdesmit septiņi centi).

Piedzīt no Ļubovas Zaharovas, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 euro (piecdesmit divi euro un trīsdesmot divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no /pers. BS/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 27,29 euro (divdesmit septiņi euro un divdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas

izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 46,47 euro (četrdesmit seši euro un četrdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. C0/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 64,88 euro (sešdesmit četri euro un astoņdesmit astoņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 84,06 euro (astoņdesmit četri euro un seši centi).

Piedzīt no /pers. CA/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. CB/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 18,36 euro (astoņpadsmit euro un trīsdesmit seši centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 37,54 euro (trīsdesmit septiņi euro un piecdesmit četri centi).

Piedzīt no /pers. CE/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 23,19 euro (divdesmit trīs euro un deviņpadsmit centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 42,37 euro (četrdesmit divi euro un trīsdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. CG/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 20,57 euro (divdesmit euro un piecdesmit septiņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 39,75 euro (trīsdesmit deviņi euro un septiņdesmit pieci centi).

Piedzīt no /pers. CI/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 64,58 euro (sešdesmit četri euro un piecdesmit astoņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 83,76 euro (astoņdesmit trīs euro un septiņdesmit seši centi).

Piedzīt no /pers. CJ/ personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 53,41 euro (piecdesmit trīs euro un četrdesmit viens cents) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 72,59 euro (septiņdesmit divi euro un piecdesmit deviņi centi).

Piedzīt no /pers. CK/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. CM/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 28,54 euro(divdesmit astoņi euro un piecdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 47,72 euro (četrdesmit septiņi euro un septiņdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. CN/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 66,59 euro (sešdesmit seši euro un piecdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 85,77 euro (astoņdesmit pieci euro un septiņdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. CR/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 71,34 euro (septiņdesmit viens euro un trīsdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 90,52 euro (deviņdesmit euro un piecdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. CS/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 27,29 euro (divdesmit septiņi euro un divdesmit deviņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 46,47 euro (četrdesmit seši euro un četrdesmit septiņi centi).

Piedzīt no /pers. CT/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/ zemes nomas maksas parādu 53,00 euro (piecdesmit trīs euro un 00 centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 72,18 euro (septiņdesmit divi euro un astoņpadsmit centi).

Piedzīt no /pers. CU/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 71,34 euro (septiņdesmit viens euro un trīsdesmit četri centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 90,52 euro (deviņdesmit euro un piecdesmit divi centi).

Piedzīt no /pers. CV/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,72 euro (piecdesmit divi euro un septiņdesmit deivi centi) apmērā un tiesas

izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,90 euro (septiņdesmit viens euro un deviņdesmit centi).

Piedzīt no /pers. CZ/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 57,07 euro (piecdesmit septiņi euro un septiņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 76,25 euro (septiņdesmit seši euro un divdesmit pieci centi).

Piedzīt no /pers. D0/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 13,73 euro (trīspadsmit euro un septiņdesmit trīs centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 32,91 euro (trīsdesmit divi euro un deviņdesmit viens cents).

Piedzīt no /pers. DA/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 13,73 euro (trīspadsmit euro un septiņdesmit trīs centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 32,91 euro (trīsdesmit divi euro un deviņdesmit viens cents).

Piedzīt no /pers. DB/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 52,32 euro (piecdesmit divi euro un trīsdesmit divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 71,50 euro (septiņdesmit viens euro un piecdesmit centi).

Piedzīt no SIA "Aģentūra Optima", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 128,07 euro (viens simts divdesmit astoņi euro un septiņi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 147,25 euro (viens simts četrdesmit septiņi euro un divdesmit pieci centi).

Piedzīt no /pers. DE/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 23,72 euro (divdesmit trīs euro un septiņdesmi divi centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 42,90 euro (četrdesmit divi euro un deviņdesmit centi).

Piedzīt no /pers. DF/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 23,73 euro (divdesmit trīs euro un septiņdesmit trīs centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 42,91 euro (četrdesmit divi euro un deviņdesmit viens cents).

Piedzīt no /pers. DG/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, zemes nomas maksas parādu 23,73 euro (divdesmit trīs euro un septiņdesmit trīs centi) apmērā un tiesas izdevumus 19,18 euro (deviņpadsmit euro un astoņpadsmit centi) apmērā, kopā piedzenot 42,91 euro (četrdesmit divi euro un deviņdesmit viens cents).

Noteikt /pers.B/, personas kods /personas kods/, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% (sešus procentus) gadā no piespriestās nenomaksātās pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

Izbeigt tiesvedību lietā daļā pret /pers. M/, personas kods /personas kods/, /pers. AC/, personas kods /personas kods/, /pers. BE/, personas kods /personas kods/, /pers. BT/, personas kods /personas kods/, /pers. CL/, personas kods/personas kods/, /pers. AZ/, personas kods /personas kods/, /pers. DD/, personas kods /personas kods/, /pers. B0/, personas kods/personas kods/, /pers. AB/, personas kods /personas kods/, /pers. P/, personas kods /personas kods/, un /pers. T/, personas kods /personas kods/.

Piedzīt no /pers. DV/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. E/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. F/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. DZ/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. N/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. S/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. U/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. Z/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AA/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AF/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AG/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AI/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AJ/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AK/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AL/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AM/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AN/ personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AR/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AU/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. AV/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BA/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BB/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BC/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BD/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BH/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BJ/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. E0/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no Ļubovas Zaharovas, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. BS/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. C0/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CA/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CB/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CE/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CG/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CI/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CJ/ personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CK/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CM/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CN/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CR/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CS/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CT/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CU/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CV/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. CZ/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. D0/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. DA/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. DB/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no SIA "Aģentūra Optima", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. DE/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. DF/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā .

Piedzīt no /pers. DG/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,20 euro (seši euro un divdesmit centi) apmērā.

Pēc valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksas samaksu apliecinošais dokuments jāiesniedz Rīgas apgabaltiesā.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamentā, iesniedzot kasācijas sūdzību Rīgas apgabaltiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2014.gada 12.maijā.

Tiesas sēdes priekšsēdētājs tiesnesis U.Danga

Tiesneši S.Vamža

J.Freimanis