Lieta Nr. C73567721
ECLI:LV:ZRT:2022:0203.C73567721.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2022. gada 3. februārī

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Inese Tumanova,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "JK Namu pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021. gada 7. septembrī SIA "JK Namu pārvalde" (turpmāk – prasītāja) cēla vienkāršotās procedūras prasību tiesā pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) par parāda piedziņu, kas izriet no 2014. gada 19. novembra Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. 6913 par neapdzīvojamo telpu Nr. 601, /adrese/ (lietas 4.-5. lapa).

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas prasītājas labā parādu 2380,54 *euro* par laiku no 01.06.2018. līdz 01.08.2021., kas sastāv no pārvaldīšanas maksas 2164,13 *euro* un līgumsoda 216,41 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1402., 1756., 1757., 1765., 1775., 1779. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. panta 1. punktu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[3] Tiesa atzīst, ka prasītājas celtā prasība par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties šādām tiesību normām: Civillikuma 1587., 1716., 1756., 1757., 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. pantu, 8. panta pirmo daļu, 10. panta 1. un 2. punktu, 13. panta pirmo daļu.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi prasītājas labā no atbildētājas piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi 335,33 *euro*, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 329,86 *euro* (lietas 6., 7. lapa), ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem 5,47 *euro* (lietas 8. lapa).

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[6]] Saskaņā ar Civillikuma 1763., 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, 440.^{3} pantu, tiesa

nosprieda

1. prasību apmierināt pilnīgi.
2. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr. 45403000484:
   1. pārvaldīšana maksas parādu par laiku no 01.06.2018. līdz 01.08.2021. - 2164,13 *euro*;
   2. līgumsodu par laiku no 01.06.2018. līdz 01.08.2021. - 216,41 *euro*;
   3. tiesas izdevumus 335,33 *euro*;

kopā 2715,87 *euro* (divi tūkstoši septiņi piecpadsmit *euro* 87 centi).

1. Noteikt SIA "JK Namu pārvalde" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.
2. Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt, ka SIA "JK Namu pārvalde" labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "SEB Banka" kontā Nr. LV17UNLA0050005874865.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas (2022. gada 3. februāris) var rakstveidā iesniegt tiesai sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un lūgums nav iesniegts.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 7. martā.

Tiesnese I.Tumanova