Lietas arhīva Nr. C-2714-18/9
ECLI:LV:ZRT:2018:0611.C73271418.4.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Jelgavā, 2018.gada 11.jūnijā

Zemgales rajona tiesa: tiesnese I.Dzerkale
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu Jelgavas pilsētas domes prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Jelgavas pilsētas dome cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret atbildētāju, kurā lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājam parādu par dzīvojamās telpas /adrese/ īri un pakalpojumiem par laiku no 2013.gada 30.aprīļa līdz 2013.gada 20.novembrim 527,50 EUR un zaudējumus par dzīvojamās telpas /adrese/ īri un pakalpojumiem no 2013.gada 21.novembra līdz 2013.gada 18.decembrim 20,06 EUR, piedzīt tiesas izdevumus, noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas. Prasītājs prasību pamato ar Civillikuma 1., 2., 3., 4., 1587., 1588., 1590., 1651., 1652., 1756., 1759., 1760., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1828., 1832., 1833., 1838.pantu, likumu "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., $11^1$, $11^3$, 12.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras civillietā ir pamats taisīt saīsinātu spriedumu, to sastādot atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas un trešās daļas nosacījumiem.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā esošos rakstiskos pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 96.panta otrā daļu fakti, kas nodibināti ar likumīgā spēkā stājušos spriedumu vienā civillietā, nav no jauna jāpierāda, iztiesājot citas civillietas, kurās piedalās tās pašas puses.

Apmierinot prasību daļā par īres un komunālo pakalpojumu parāda piedziņu, tiesa vadījusies no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta, kas nosaka, ka slēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu, īres maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties, un $11.^3$panta, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi pakalpojumi veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks. Tiesa vadījusies arī no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos.

Apmierinot prasību daļā par zaudējumu piedziņu, tiesa vadījusies no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otrās daļas, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums. Saskaņā ar Civillikuma 1779.pantu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Atzīstot samaksu par nepierādītu, tiesa vadījusies no Civillikuma 1838.panta, kas nosaka, ka samaksa jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu tiesa atzīst, ka nosakāmas prasītāja tiesības saņemt 6% gadā no neatmaksātā parāda summas, kā to lūdzis prasītājs. Pienākums maksāt likumiskos procentus noteikts Civillikuma 1759.pantā, bet to apmērs 1765.panta pirmajā daļā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi prasības sakarā, valsts nodeva 82,14 EUR (lietas 7.lapa), kā arī ar sludinājuma ievietošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saistītos izdevumus 22,77 EUR(lietas 66.lapa), kopā 104,91 EUR, jo prasība apmierināma

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^1$pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 2., 3., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 15., 41., 97., 187.-194.pantu, $204.^1$pantu, $250.^{25}$ pantu,

Nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ par labu Jelgavas pilsētas domei parādu par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un pakalpojumiem par laiku no 2013.gada 30.aprīļa līdz 2013.gada 20.novembrim 527,50 EUR (pieci simti divdesmit septiņi *euro* 50 centi).

Piedzīt no /pers. A/ par labu Jelgavas pilsētas domei zaudējumus par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un pakalpojumiem par laiku no 2013.gada 21.novembra līdz 2013.gada 18.decembrim 20,06 EUR (divdesmit *euro* 06 centi).

Piedzīt no /pers. A/, par labu Jelgavas pilsētas domei tiesas izdevumus 104,91 EUR (viens simts četri *euro* 91 centi).

Par labu Jelgavas pilsētas domei piedzītās naudas summas ieskaitīt dzīvojamās telpas pārvaldnieka SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" vienā no norādītajiem kontiem:

Nr.LV02UNLA0008000508001 AS "SEB banka";

Nr.LV97PARX0001112130019 AS "Citadele banka";

Nr.LV36HABA0551011242542 AS "Swedbank";
Nr.LV04NDEA0000081520541 AS "Nordea Bank";
Nr.LV83RIKO0002013142819 AS "DnB banka".

Noteikt Jelgavas pilsētas domei tiesības saņemt par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) 6% gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda summas kopā.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses desmit dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma - 2018. gada 11.jūnija var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018. gada 11.jūlijā, pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese I.Dzerkale