Lietas Nr. C77847422
Lietvedības Nr. C-04537-23/1
ECLI:LV:RPT:2023:0119.C77847422.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2023.gada 19.janvārī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Moļņika
Rīgā, Abrenes ielā 8, izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Dzīvokļu īpašumi" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 24.augustā SIA "Dzīvokļu īpašumi" (turpmāk arī prasītājs) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī atbildētājs) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasībā norādīts, ka 2021.gada 14.oktobrī starp prasītāju kā izīrētāju un atbildētāju kā īrnieku tika noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr./numurs/, ar kuru īrniekam tika nodots īrē dzīvokļa īpašums Nr./numurs/ /adrese/.

Saskaņā ar līgumu īrniekam jāmaksā izīrētājam īres maksu 170,00 EUR apmērā katru mēnesi līdz katra mēneša 5.datumam, kā arī papildus īres maksai, īrnieks apņemas maksāt visus dzīvokļa uzturēšanas, apsaimniekošanas un komunālos maksājumus, t.sk. maksājumus par gāzi, elektrību, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

Taču atbildētājs nav veicis īres maksājumus par 2022.gada maiju 120,00 EUR apmērā, 2022.gada jūniju 170,00 EUR apmērā un 2022.gada jūlija 12 dienām (01.07.2022-12.07.2022) 65,81 EUR apmērā, kopā EUR 355,81 (trīs simti piecdesmit pieci euro 81 cents) apmērā.

Tāpat atbildētājs nav veicis 2022.gada februāra, marta, aprīļa, maija, jūnija, jūlija un augusta mēnešos DzīB "/Nosaukums A/" piestādīto rēķinu par komunālajiem pakalpojumiem apmaksu.

Atbildētāja kopējo parādu 571,90 EUR apmērā par komunālajiem pakalpojumiem DzīB "/Nosaukums A/" atbildētājs sedza 2022.gada 14.jūlijā un 2022.gada 16.augustā.

Ņemot vērā minēto atbildētāja kopējais parāds prasītājam sastāda 1379,98 EUR, kas sastāv no pamatparāda 927,71 EUR apmērā un nokavējuma procentiem 452,27 EUR apmērā.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Civillikuma 1230., 1587., 2141.pantu un tajā prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam kopējo parādu 1379,98 EUR un valsts nodevu 207 EUR apmērā.

[2] 2022.gada 31.augustā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta noteikumiem atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai.

[3] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus un iebildumus par prasību nav iesniedzis. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[4] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots 2022.gada 24.oktobrī.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda par nesamaksāto īres maksu un komunālajiem maksājumiem 927,71 EUR apmērā un nokavējuma procentu 452,27 EUR apmērā piedziņu no atbildētāja ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Civillikuma 1230., 1587., 1753., 1756., 2141.pantu.

[8] Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 207 EUR apmērā.

Kā arī no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi, kas ir ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, t.i. 4 EUR apmērā.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāja tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no kopējā parāda summas, t.i. no 1586,98 EUR.

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195. 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Dzīvokļu īpašumi" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Dzīvokļu īpašumi", reģistrācijas Nr. 40103709803, pamatparādu par nesamaksāto īres maksu un komunālajiem maksājumiem 927,71 EUR apmērā, nokavējuma procentus 452,27 EUR apmērā, valsts nodevu 207 EUR, pavisam kopā 1586,98 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši *euro* un 98 centi), veicot samaksu prasītāja kontā Nr. LV85RIKO0002930284961, AS Luminor bank.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami šādā kontā: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods:TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458010039000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C77847422. Maksājumu uzdevums iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā.

Noteikt prasītāja tiesības par laika periodu no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (seši procenti) gadā no kopējā parāda summas 1586,98 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit seši *euro* un 98 centi).

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023.gada 19.janvārī un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 17.februārī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A.Moļņika

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU