Lietas Nr. C771313324
C-04131-25/6
ECLI:LV:RPT:2025:0604.C771313324.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2025.gada 4.jūnijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Inga Krigena-Jurkāne

rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja civillietu /Nosaukums A/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret/Persona A/par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 21.jūnijā /Nosaukums A/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā – prasītāji) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /Persona A/ (turpmāk tekstā – atbildētāja) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā un prasības pieteikuma grozījumos norādīts, ka pamatojoties uz 2019.gadā 28.oktobra, noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu prasītājs veic dzīvojamo māju – /Adrese A/, /Adrese B/, /Adrese C/, /Adrese D/, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Atbildētājai prasītāja apsaimniekotajā ēkā pieder 66/6596 kopīpašuma domājamās daļas. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodalījuma 111.2. ierakstu atbildētājai lietošanā dzīvoklis Nr./Numurs A/.

[1.2] Prasītājs katru mēnesi, kopš veic dzīvojamo māju pārvaldīšanu, un uz atbildētājas norādīto e-pasta adresi nosūtījis rēķinus par sniegtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, taču atbildētāja maksājumus veikusi tikai daļēji.

Atbildētāja ir noslēgusi līgumu ar pārvaldnieku un 2019. gada 28. novembra Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma 8.5.3. punkts, nosaka nokavējuma procentu apmēru 0,2% dienā no kopējās parāda summas.

Prasītājs samazina nokavējuma procentu apmēru līdz atbildētajai rēķinos norādītajam apmēram, tas ir, līdz 153,27 EUR.

Atbildētājas parāds ir 2416,37 EUR, kas sastāv no apsaimniekošanas maksas 728,84 EUR, komunālajiem pakalpojumiem 1349,74 EUR un uzkrājuma naudas 184,52 EUR. Prasītājs lūdz piedzīt nokavējuma procentus 153,27 EUR apmērā.

[1.3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvadīšanas likuma 4.,5., 6. un 7.pantu, Civillikuma 1069.,1071.,1652.pantu.

[1.4] Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 728,84 EUR par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1349,74 EUR par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam, nokavējuma procentus par laika periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 153,27 EUR; piedzīt no atbildētāja par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 184,52 EUR par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam; piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ tiesāšanās izdevumus, tajā skaitā valsts nodevu un izdevumus par zvērināta advokāta sniegto juridisko palīdzību un pārstāvību.

[2] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasību nav sniegusi.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[3.1] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par parādu piedziņu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 728,84 EUR apmērā, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 1349,74 EUR apmērā no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.–3. un 8.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[3.2] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu par laika periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 153,27 EUR no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ ir pamatota un apmierināta, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1759., 1765. pantiem.

[3.3] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 184,52 EUR apmērā no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta $2.^1$ daļu.

[4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājiem ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no piedzītas summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas /Nosaukums A/ labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 250 EUR apmērā.

[6] Prasītājs tiesai ir iesniedzis zvērinātas advokātes Santas Libertes rēķinus par kopējo summu 350 EUR.

[6.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta no atbildētāja par labu /Nosaukums A/ piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi advokāta palīdzības samaksai 350 EUR apmērā.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 185. punktu tiesa, taisot spriedumu lietās, kas ierosinātas līdz 2025. gada 31. martam, piedzen no pusēm valsts labā summas, ko iemaksājusi valsts par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai un 39. un 40. panta noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktam, 40.panta pirmajai daļai (likuma redakcija, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam) no atbildētājas valsts labā piedzenami ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu saistītie izdevumi 8 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” 15.punktu (spēkā līdz 2025. gada 31. martam), no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu 5 EUR apmērā.

Kopā no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 13 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$pantu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 37., 41., 44., 93., 97., 193., 194., 195., $204.^{1}$, $250.^{25}$, $250.^{27}$pantiem tiesa

nosprieda

apmierināt /Nosaukums A/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) par laiku no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 184,52 EUR.

Parāda samaksa veicama pārvaldnieka /Nosaukums A/ /Nosaukums B/ norēķinu kontā: /Bankas konts A/.

Noteikt prasītājai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /Persona A/ likumiskos 6% no piedzītās summas 184,52 EUR no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu /Nosaukums A/ parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 728,84 EUR, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 1349,74 EUR, nokavējuma procentus par laika periodu no 2024.gada 18.februāra līdz 2025.gada 18.martam 153,27 EUR, valsts nodevu 250 EUR un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 350 EUR, kopā piedzenot 2831,85 EUR.

Parāda samaksa veicama /Nosaukums A/ /Nosaukums B/ norēķinu kontā: /Bankas konts A/.

Noteikt prasītājai /Nosaukums A/ tiesības saņemt no /Persona A/ likumiskos 6% no piedzītās summas 2831,85 EUR no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 13 EUR. Par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771313324.

Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt atbildētājai termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – desmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2025.gada 4.jūnijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 4.jūlijā.

Tiesnese Inga Krigena-Jurkāne