Lieta Nr. C07075014

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Aizkrauklē, 2014.gada 19.novembrī

Aizkraukles rajona tiesa:
tiesnese L.Kanaviņa izskatīja rakstveida procesā civillietu Aizkraukles novada SIA /Nosaukums A/ maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par īres un komunālo pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Aizkraukles novada SIA /Nosaukums A/ cēlusi tiesā maza apmēra prasību par īres un komunālo pakalpojumu maksas parāda 437,90 EUR piedziņu no /pers. A/ par laika periodu no 2012.gada decembra līdz 2014.gada augustam ieskaitot.

Prasītājs norāda, ka 2001.gada 30.aprīlī ar atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas /adrese/ īres līgums. Saskaņā ar īres līguma 2.punkta 2.1. apakšpunktu īres maksa maksājama saskaņā ar pilsētas domes lēmumiem par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 20.datumam. Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2008.gada 27.marta lēmumu Nr.85 (protokols Nr.5) neprivatizēto dzīvokļu īres maksa Aizkraukles novada daudzdzīvokļu mājās, kurās nav lifta, ir 0,43 EUR (0,30 Ls) par m^2.

Prasītājs atsaucas uz 2009.gada 10.decembra deleģēšanas līguma Nr.6-2/09/294 1.punkta 1.1.apakšpunktu, ar kuru pašvaldība deleģējusi SIA /Nosaukums A/ pārvaldīt un apsaimniekot Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas.

Prasītājs atsaucas uz SIA /Nosaukums A/ iekšējiem rīkojumiem, ar kuriem precizēta apsaimniekošanas maksas, maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas un maksas par iekšējo siltumtīklu apkalpošanas aprēķināšanas kārtība.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2011.gada 8.decembra lēmumu Nr.230 (protokols Nr.14, 1.paragrāfs) „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā" un 2012.gada 28.februāra SIA /Nosaukums A/ rīkojumu Nr.6 maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta 1,98 EUR un PVN vienam iedzīvotājam.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" no 2013.gada 1.oktobra par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu iedzīvotāji norēķinās atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam. Prasītājs šo pakalpojumu ieviesis ar 2014.gada 1.februāri un noteicis maksu 4,40 EUR no viena īpašuma.

Prasītājs norāda, ka atbildētājs no 2012.gada decembra līdz 2014.gada augustam ieskaitot nav savlaicīgi veicis līgumā paredzētos maksājumus. Parāds uz 2014.gada 1.septembri ir 437,90 EUR.

Prasība pamatota ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11., $11.^1$, $11.^3$ pantu, Civillikuma 1425., 1587., 1588., 1662., 1779., 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu, Civilprocesa likuma 128.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 17.4.punkta 17.4.1.apakšpunktu, 17.6. punktu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītājs nevēlas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Rakstveida paskaidrojumu par celto prasību atbildētājs /pers. A/ tiesā nav iesniedzis. Atbilstoši Civilprocesa likuma $250.^{2\,1}$ panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

No lietas materiāliem redzams, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{22}$ panta pirmo daļu 2014.gada 23.septembrī prasītājam un atbildētājam ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim *(lietas 32.,34.-35.lapa)*.

Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmā daļa nosaka - ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Ar Aizkraukles rajona tiesas tiesneses 2014.gada 27.oktobra lēmumu civillietas izskatīšana noteikta rakstveida procesā 2014.gada 19.novembrī. Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu 2014.gada 27.oktobrī pusēm ir nosūtīts paziņojums par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā *(lietas 39.-40.lapa)*.

Civilprocesa likuma 56.panta piektā daļa paredz, ka tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses, bet gadījumos, kad deklarācijā norādīta papildu adrese, - pēc papildu adreses, ja vien fiziskā persona tiesai nav norādījusi savu adresi, pēc kuras veicama saziņa ar tiesu. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē, deklarācijā norādītajā papildu adresē vai šīs personas norādītajā adresē saziņai ar tiesu. Tiesas paziņojumi atbildētājam nosūtīti saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu uz deklarēto dzīvesvietas adresi. Papildu adrese atbildētājam nav deklarēta, kā arī nav tiesai norādīta cita adrese saziņai ar tiesu. Tiesas dokumenti atbildētājam nosūtīti Civilprocesa likuma 56.panta piektajā daļā paredzētajā kārtībā, un atbilstoši Civilprocesa likuma $56.^1$ panta pirmās daļas 3.punktam uzskatāms, ka tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Motīvu daļa

Tiesa, izvērtējusi lietā esošos materiālus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar 2009.gada 10.decembra deleģēšanas līgumu Nr.6-2/09/294, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles

novada SIA /Nosaukums A/, prasītājs – SIA /Nosaukums A/ pārvalda un apsaimnieko Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas, tai skaitā dzīvojamo māju /adrese/, iekasē no pašvaldībai piederošiem un izīrētajiem dzīvokļu īrniekiem īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem *(lietas 19.-21.lapa).*

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu dzīvokļa īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem kārtojama īres līgumā noteiktajos termiņos. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.[1] panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.[3] pants paredz īrnieka pienākumu norēķināties par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un atbilstoši šī panta pirmās daļas 1.punktam viens no pamatpakalpojumiem ir sadzīves atkritumu izvešana.

2001.gada 30.aprīlī ar atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas /adrese/ īres līgums. Saskaņā ar īres līguma 2.punkta 2.1., 2.2. apakšpunktu īrnieks apņēmās savlaicīgi, t.i., ne vēlāk kā līdz katra mēneša 20.datumam maksāt dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem *(lietas 10.-16.lapa).*

No lietas materiāliem redzams, ka atbildētājs nav pienācīgi pildījis dzīvojamās telpas īres līgumā un likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteikto pienākumu veikt regulārus īres maksājumus un maksāt par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Laikā līdz 2014.gada 31.augustam atbildētājs iekrājis īres un komunālo pakalpojumu maksas parādu 437,90 EUR *(lietas 31.lapa).*

Parāds aprēķināts, ņemot vērā pašvaldības noteikto īres maksas un komunālo maksājumu apmēru *(lietas 22.-26.lapa).*

Tā kā atbildētājs /pers. A/ nav pienācīgi pildījis likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktos īrnieka pienākumus un īres līgumā pielīgtās saistības ik mēnesi maksāt īres maksu un komunālos maksājumus, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenams īres un komunālo pakalpojumu maksas parāds par laika periodu līdz 2014.gada 31.augustam 437,90 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Prasītājs, ceļot prasību, samaksājis valsts nodevu 71,14 EUR *(lietas 8.lapa),* kā arī samaksājis izdevumus, kas saistīti ar tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 4,70 EUR *(lietas 9.lapa).* Minētie tiesas izdevumi saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu piedzenami no atbildētāja par labu prasītājam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204[1].pantu atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 193., 204.[1], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Aizkraukles novada SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr.48703000781, īres un komunālo pakalpojumu maksas parādu par laika periodu līdz 2014.gada 31.augustam 437,90 EUR (četri simti trīsdesmit septiņus *euro* un 90 centus), valsts nodevu 71,14 EUR (septiņdesmit vienu *euro* un 14 centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četrus *euro* un 70 centus).

Noteikt /pers.A/sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas 2014.gada 19.novembra, iesniedzot apelācijas sūdzību Aizkraukles rajona tiesā.

Tiesnese L.Kanaviņa