Lietas Nr. C28411913
Lietas arhīva Nr. C-1653-14/2

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2014.gada 28.janvārī

Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesa:

tiesnese G.Sokolova,

izskatot rakstveida procesā civillietu biedrības „Gobas 32" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu,

konstatēja:

biedrība „Gobas 32" cēlusi Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesā maza apmēra prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja apsaimnieko nekustamo īpašumu /adrese A/ un atbildētājam šajā mājā pieder dzīvoklis Nr. 41. Par laika periodu no 2012.gada oktobra līdz 2013.gada augustam atbildētājs nav samaksājis prasītājai Ls 474,92 par apsaimniekošanas izdevumiem un komunālajiem pakalpojumiem.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu Ls 474,92 un tiesas izdevumus.

Atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību.

Puses nav lūgušas izskatīt lietu tiesas sēdē.

Pārbaudot un novērtējot prasītājas iesniegtos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Lietā nav strīda, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums /adrese/ un ka prasītāja apsaimnieko šo īpašumu.

Ar Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 2013.gada 08.februāra spriedumu no atbildētāja par labu prasītājai piedzīts apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāds par laika periodu no 2008.gada decembra līdz 2012.gada septembrim Ls 903,15 (lietas lapas 16-19).

No piedzenamās summas aprēķina un rēķina redzams, ka atbildētāja parāds par maksājumiem par laika periodu no 2012.gada oktobra līdz 2013.gada augustam ir Ls 474,92 (lietas lapas 14,15).

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantā ir noteikti dzīvokļa īpašnieka pienākumi, tajā skaitā piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā, norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Tā kā atbildētājs nav iesniedzis ne prasītājai, ne tiesai iebildumus pret prasību, pret tās aprēķinu, vai pierādījumus tam, ka ir veikta parāda apmaksu, vai ka nav saņemti prasītājas sniegtie apsaimniekošanas pakalpojumi, tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu, kas paredz, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse, atzīst par pierādītu atbildētāja ar likumu uzlikto saistību neizpildi un prasības summas aprēķinu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, tas ir, valsts nodevu Ls 71,24 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus Ls 3,30 (lietas lapas 8-10).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no parāda.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1].panta pirmo daļu taisot spriedumu par naudas summu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Tiesa nosaka atbildētājam nosakāmas 10 dienas no sprieduma stāšanās likumā spēkā labprātīgai sprieduma izpildei.

Saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likuma 4.panta pirmo daļu *euro* ieviešana neietekmē līgumu un citu tiesisko instrumentu nepārtrauktību. Atsauces uz latiem tiesiskajos instrumentos, kas pastāv dienā pirms *euro* ieviešanas dienas, sākot ar *euro* ieviešanas dienu, ir uzskatāmas par atsaucēm uz *euro*, ievērojot Eiropas Savienības Padomes noteikto maiņas kursu un šā likuma 6.pantā noteiktos noapaļošanas principus.

Tādejādi kopējā parāda apmērs pārrēķināms no latiem uz *euro* atbilstoši neatsaucami fiksētajam *euro* maiņas kursam (EUR 1 = LVL 0,702804).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}, 8, 41., 92.-97., 189.-193., 195., 204.^{1} pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ par labu biedrībai „Gobas 32" apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu Ls 474,92, valsts nodevu Ls 71,24 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus Ls 3,30, kopā Ls 549,46, jeb 781,81 *euro.*

Noteikt biedrībai „Gobas 32" tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas Ls 474,92, jeb 675,75 *euro,* līdz sprieduma izpildei (izsolei).

Noteikt/pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā 30 dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas Augstākās tiesas Civillietu departamentā, iesniedzot kasācijas sūdzību Rīga pilsētas Kurzemes rajona tiesā.

Sprieduma pasludināšanas un pieejamības datums ir 2014.gada 28.janvāris.

Tiesnese G.Sokolova