Lietas arhīva Nr. C-5149-19/20
ECLI:LV:RVPT:2019:1030.C30514919.2.S

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2019.gada 30.oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Casno
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" iesniegusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, norādot, ka daudzdzīvokļu māja /adrese/ atrodas prasītājas pārvaldīšanā. Dzīvojamās māja dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības, kā arī nav pilnvarojuši citu personu pārvaldīt un apsaimniekot minēto īpašumu.

Atbildētājam pamatojoties uz 2015.gada 1.decembra pirkuma līgumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.57 un kopīpašuma 4959/739418 domājamā daļām no daudzdzīvokļu mājas /adrese/.

Atbildētājam rēķini tika nosūtīti pastāvīgi, nekādi šķēršļi lietot viņa īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu nav likti, tomēr atbildētājs līgumā noteiktos maksājumus pilnībā, kā arī savlaicīgi nav veicis, tādējādi radot prasītājai materiālos zaudējumus.

Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1760., 1765.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu un 10.panta pirmo daļu, prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētāja dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas parādu par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 1.martam 456,72 EUR, nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 5.martam 25,08 EUR, parādu par zemes nomu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam 13,55 EUR un nokavējuma procentus par zemes nomu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 5.martam 0,69 EUR, kā arī piedzīt no atbildētāja visus tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no prasības galvenā parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildes dienai.

2019.gada 24.oktobrī tiesā saņemts prasītājas iesniegums par prasības summas precizēšanu, kurā norādīts, ka atbildētājs līdz 2019.gada 23.oktobrim ir samaksājis prasības pieteikumā norādīto summu par pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem, bet nav veicis zemes nomas maksas un tiesas izdevumu samaksu. Ievērojot minēto, prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētāja pamatparādu par zemes nomu 13,55 EUR par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam un nokavējuma procentus 0,69 EUR par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 5.martam, valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība uzturētajā apmērā apmierināma, savukārt tiesvedība daļā par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas parāda par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 1.martam 456,72 EUR un nokavējuma procentu par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 5.martam 25,08 EUR piedziņu – izbeidzama.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa uzskata, ka prasība par zemes nomas maksas parāda piedziņu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam 13,55 EUR ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu un Civillikuma 1071., 1402., 1587., 1828., 1838.pantu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Prasība par nokavējuma procentu par zemes nomas maksas kavējumu 0,69 EUR piedziņu par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 5.martam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1759., 1765.pantu.

Prasītāja iesniegusi iesniegumu, norādot, ka atbildētājs ir samaksājis prasības pieteikumā norādīto summu par pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 74.panta trešās daļas 1.punktam, prasītājs ir tiesīgs pilnīgi vai daļēji atteikties no prasības. Savukārt, saskaņā ar Civilprocesa likuma 223.panta 4.punktu, gadījumā, ja prasītājs ir atteicies no prasības, tiesa izbeidz tiesvedību lietā.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka tiesvedība prasības daļā par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas parāda par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 1.martam 456,72 EUR un nokavējuma procentu par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 5.martam 25,08 EUR piedziņu – izbeidzama

Bez tam saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājas tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās parāda pamatsummas, t.i. no 13,55 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa paredz, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta otro daļu, ja prasītājs neuztur savus prasījumus tāpēc, ka atbildētājs tos pēc prasības iesniegšanas labprātīgi apmierinājis, tiesa pēc prasītāja lūguma piespriež no atbildētāja prasītāja samaksātos tiesas izdevumus.

Lietā nodibināts, ka atbildētājs pamatparādu un nokavējuma procentus samaksājis pēc prasības iesniegšanas.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenami tiesas izdevumi 77,71 EUR, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 74,41 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem 3,30 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41.panta pirmo daļu, 93., 97., 193., 195., 204.[1] , 250.[25] , 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, zemes nomas maksas parādu 13,55 EUR par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam, nokavējuma procentus par zemes nomas maksas kavējumu 0,69 EUR par laika periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 5.martam un tiesas izdevumus 77,71 EUR, t.i. kopā 91,95 EUR (deviņdesmit viens *euro* 95 centi).

Parāda samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV63RIKO0002013197596.

Noteikt prasītājai tiesības no /pers. A/ par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda, t.i. no 13,55 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Tiesvedību daļā par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas parāda par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 1.martam 456,72 EUR un nokavējuma procentu par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 5.martam 25,08 EUR piedziņu – izbeigt.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 29.novembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 30.oktobrī.

Tiesnese I.Casno