Lietas Nr.C770983323
Lietas arhīva Nr. C-09833-23/78
ECLI:LV:RPT:2023:1026.C770983323.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 26.oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese Agnese Zemmere
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2023.gada 10.martā saņemts Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Prasītāja) prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu pret /pers. A/ (turpmāk - Atbildētāja).

Ar Rīgas pilsētas tiesas tiesneses 2023.gada 20.marta lēmumu prasības pieteikums pieņemts un ierosināta civillieta.

[2] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no Atbildētājas zemes gabala /adrese/ (kadastra Nr. /numurs/) 4560/41320 domājamo daļu nomas maksas parādu 344,74 EUR par periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim un likumiskos nokavējuma procentus 16,20 EUR par periodu no 2022.gada 28.maija līdz 2023.gada 9.martam, kā arī atzīt Prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no Atbildētājas likumiskos 6% gadā no piedzītās, bet neatmaksātās parāda pamatsummas un Prasītājas samaksāto valsts nodevu 70 EUR.

Prasība pamatota ar turpmāk norādītajiem apstākļiem.

[2.1] Saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs/, zemes gabala /adrese/ (kadastra Nr./numurs/), platība – 1451 m^2, domājamo daļu īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

Rīgas dome 2010.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr.990 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala /adrese/, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas /adrese/, privatizēto objektu īpašniekiem", ar kuru zemesgabals /adrese/ (kadastra Nr./numurs/), 1451 m^2 platībā tiek nodots īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas /adrese/, privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

[2.2] Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ (kadastra numurs /numurs/) II.daļas 1.iedaļas ierakstiem, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/, nostiprinātas Atbildētājai.

Līdz 2023.gada 9.martam vienošanās par zemesgabala /adrese/ (kadastra Nr./numurs/), 4560/41320 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (turpmāk - vienošanās) ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, īpašnieci nav noslēgta.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 46.punktam, privatizētā objekta īpašnieks maksā šā likuma 84.panta otrajā daļā minēto nomas maksu, sākot ar 2013. gada 1. aprīli.

[2.3] Nekustamā īpašuma nodokļa lielumu zemei nosaka likums „Par nekustamā īpašuma nodokli", proti, no 2010.gada 1.janvāra šis likums noteic nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2. punktu, fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1% no zemes kadastrālās vērtības no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim.

No 2016.gada 1.janvāra nekustama nodokļa likme zemei noteikta 1.5% no zemes kadastrālās vērtības.

[2.4] Atbildētājai tika nosūtīti paziņojumi par zemes nomas maksu un vienošanās slēgšanu, tostarp 2022.gada 22.aprīļa rēķins Nr.PAK-064934, kurā cita starpā norādīta par periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim aprēķinātā zemesgabala /adrese/ (kadastra Nr./numurs/), 4560/41320 domājamo daļu zemes nomas maksa ir 344,74 EUR (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% - 59,83 EUR).

Noteiktajā termiņā rēķinā norādītā summa nav samaksāta.

Komisija 2022.gada 30.septembrī nosūtīja Atbildētājai pirmstiesas brīdinājumu Nr.DMPK-22-1448-ap, aicinot līdz 2022.gada 17.oktobrim samaksāt zemes nomas maksas parādu.

[2.5] Prasītāja aprēķinājusi likumiskos procentus par laika periodu no 2022.gada 28.maija līdz 2023.gada 9.martam 16,20 EUR.

[2.6] Līdz 2022.gada 9.martam komisijā nav saņemta aprēķinātā zemesgabala /adrese/ (kadastra Nr./numurs/), 4560/41320 domājamo daļu zemes nomas maksa 344,74 EUR un likumiskie procenti 16,20 EUR.

[2.7] Prasība pamatota ar Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta piektā daļu, 84.pantu un Pārejas noteikumu 46.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2.punktiem, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1756.,1760. un 1765.pantiem.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.pantu un 250.^{21}pantu 2023.gada 27.martā Atbildētājai uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums un noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai 30 dienas no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas.

Atbildētājai nosūtītais pieteikums 2023.gada 3.maijā atgriezts atpakaļ tiesā ar VAS "Latvijas Pasts" atzīmi, ka sūtījumam beidzies glabāšanas laiks.

[4] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot tiesas paziņojumu 2023.gada 1.septembrī – Prasītājai uz elektroniskā pasta adresi un Atbildētājam uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmajai daļai.

Vienlaicīgi lietas dalībnieki tika informēti par saīsināta sprieduma saņemšanas vietu un laiku un par to, ka šis datums uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tāpat lietas dalībniekiem izskaidrotas Civilprocesa likuma 250.[25]panta 2.[1]daļā paredzētas tiesības iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ņemot vērā minēto, tiesa atzīst, ka savu pienākumu paziņot par lietas izskatīšanas laiku un vietu, kā arī par sprieduma pieejamības datumu, ir izpildījusi.

Noraidījums tiesnesei nav pieteikts.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, pārbaudījusi prasības pieteikumu un novērtējusi lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt minētā panta otrā daļa paredz, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5.1] Prasītāja lūgusi atlīdzināt zemes nomas maksas parādu 344,74 EUR.

Novērtējusi lietas materiālos esošo Rīgas domes 2010.gada 9.februāra lēmumu Nr.990, Prasītājas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 15.jūnija paziņojumu Nr.DMPK-18-3009-ap, 2020.gada 12.maija paziņojumu Nr.DMPK-20-2494-ap, 2022.gada 22.aprīļa rēķinu Nr.PAK-064934, pievienotajās Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ un nodalījuma Nr./numurs/ izdrukās iekļautās ziņas, tiesa, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 54. panta piekto daļu, 84.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 46. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.197 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2.apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1478.pantu, atzīst, ka prasība daļā par zemes nomas maksas parāda piedziņu, par laika periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim 344,74 EUR ir pamatota un apmierināma.

[5.2] Prasītāja lūgusi atlīdzināt likumiskos nokavējuma procentus 16,20 EUR.

Novērtējusi lietas materiālos esošo 2022.gada 22.aprīļa rēķinu Nr.PAK-064934, 2022.gada 30.septembra pirmstiesas brīdinājumu un tam pievienoto apliecinājumu par brīdinājuma nosūtīšanu un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ un nodalījuma Nr./numurs/ izdrukās iekļautās ziņas, tiesa, pamatojoties uz Civillikuma 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765.pantiem, atzīst, ka prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 12,35 EUR, kas aprēķināti par periodu no 2022.gada 28.maija līdz 2022.gada 31.decembrim, un likumisko nokavējuma procentu 3,85 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 9.martam ir pamatota un apmierināma.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. [..]

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu, tiesas izdevumi ir valsts nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi. Prasītāja, iesniedzot tiesā prasību, samaksājusi tiesas izdevumus 70 EUR (valsts nodeva). Prasība apmierināma pilnā apmērā, līdz ar ko tiesas izdevumi 70 EUR piedzenami no Atbildētājas par labu Prasītājai.

Tiesa konstatē, ka lietā ir radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, kas vadoties no Civilprocesa likuma 42.panta pirmās daļas piedzenami no Atbildētājas par labu Tiesu administrācijai.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda cita starpā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka ir pamats spriedumā noteikt Prasītājas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus 6% gadā no visas piedzītās summas par laiku no sprieduma spēkā stāšanas brīža līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta noteikumiem, Atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā Civilprocesa likuma 1.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97.pantu, 193.pantu, 195.pantu, 204.[1]pantu, 250.[25]pantu, 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90011524360, zemes nomas maksas parādu 344,74 EUR par laika periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim, likumiskos nokavējuma procentus 12,35 EUR, kas aprēķināti par periodu no 2022.gada 28.maija līdz 2022.gada 31.decembrim, likumiskos nokavējuma procentus 3,85 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 9.martam, kopā 360,94 EUR (trīs simti sešdesmit *euro* un 94 centi), kā arī tiesas izdevumus 70 EUR (septiņdesmit *euro*).

Noteikt, ka samaksa par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90011524360, veicama tās LUMINOR BANK AS Latvijas filiāles kontā Nr.LV96RIKO0022000027020.

Atzīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90011524360, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Tiesu administrācijai ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņus *euro*). Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi sprieduma labprātīgās izpildes termiņā maksājami, norādot šādus rekvizītus: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģ. Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: 21499 EKK – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr. C770983323 (C-09833-23/78).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu Tiesas administrācijas labā, maksājumu apliecinošu dokumentu sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniegt Rīgas pilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2023.gada 26.oktobra), t.i., līdz

2023.gada 6.novembrim (ieskaitot). Uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrais teikums.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta 2.^{3}daļu, tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., 2023. gada 27.novembrī.

Spriedumu, kas būs sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas - 2023.gada 27.novembra, Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā, Rīgā, Lomonosova ielā 10, vai elektroniski rigas.pilseta@tiesas.lv, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 26.oktobrī.

Tiesnese A.Zemmere

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.