Lietas arhīva Nr. C-1307-19/20
ECLI:LV:DAUT:2019:1002.C12130719.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Preiļos 2019.gada 2. oktobrī

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Krēsliņa,
ar sekretāri: V.Ivanovu,
piedaloties ieinteresētās personas Finanšu un tirgus komisijas pilnvarotajam pārstāvim /pers. A/, izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. B/ pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Aprakstošā daļa

2019. gada 20. martā /pers. B/ iesniedza tiesā pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Pieteikumā norādīts, ka /datums/pieteicēja ar BALTIJAS TRANZĪTU BANKAS Akciju sabiedrību noslēdza aizdevuma/kredīta līgumu Nr.012 un ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr. 012–h, saskaņā ar kuru pieteicēja saņēma no BALTIJAS TRANZĪTU BANKAS Akciju sabiedrības aizdevumu LVL 800,00 ar atdošanas termiņu 2005.gada 28. septembrī.

Saskaņā ar minēto Hipotēkas līgumu, aizliegums un pirmā hipotēka bija nostiprināta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

Ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Valsts amatpersona 2004.gada 17. septembra lēmumu Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/ II. daļas 2. Iedaļā ir noteikts aizliegums bez BALTIJAS TRANZĪTU BANKA Akciju sabiedrība nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu /adrese A/ atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, IV. daļas 1,2. Iedaļa ir nostiprināta kā pirmā hipotēka (kreditors - Akciju sabiedrība BALTIJAS TRANZĪTU BANKA).

Pieteicēja visas saistības, kas ir saistītas ar 2004.gada 9. septembrī noslēgto aizdevuma līgumu Nr.012 ir izpildījusi, ko pierāda izziņa no Latvijas Bankas. No 28.10.2013. tika likvidēta AS "GE Money Bank" (iepriekšējie nosaukumi AS „BALTIK TRUST BANK " un AS " Baltijas Tranzītu banka") izsniegtā licence kredītiestādes darbībai un atļauta bankas reorganizācija par komercsabiedrību AS "GE CAPITAL LATVIJA", kas nesniedza finanšu pakalpojumus. Šī komercsabiedrība savukārt ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra 30.12.2016.

Sakarā ar to, ka minētie subjekti vairs nepastāv, attiecīgi nav nevienas personas, kas varētu dot bankas piekrišanu apgrūtinājumu dzēšanai zemesgrāmatā. Likvidētajai komercsabiedrībai nav arī tiesību un saistību pārņēmēja vai pārstāvju, kurš varētu veikt kādas darbības apgrūtinājumu noņemšanai.

Ņemot vērā, ka aizdevums ir pilnīgi apmaksāts, pieteicēja ir pilnīgi atbrīvojusies no saistībām pret Ķīlas ņēmēju.

Saskaņā ar Civillikuma 1379. pantu hipotēkas dzēš pēc tiem pašiem noteikumiem, kādi norādīti visām ķīlas tiesībām.

Civillikuma 1309. pants paredz ķīlas tiesība izbeidzas pati no sevis, kad dzēš prasījumu, kuram tā nodibināta, vienalga, kādā kārtā tas izdarīts.

Saskaņa ar Civillikuma 1380. pantu zemesgrāmata ierakstītu ķīlas tiesību dzēšana, tiklab pilnīga, ka arī pa daļai pieļaujama tikai ar kreditora piekrišanu. Šis noteikums neattiecas uz tiem gadījumiem, kad ķīlas tiesību dzēš uz tiesas sprieduma vai lēmuma pamata.

Mediācijas izmantošana nav nepieciešama.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Civillikuma 1309.,.1379.,1380., Civilprocesa likuma 1.,29., 127.,128. pantu, lūdz tiesu:

1. Ar sludinājumu oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" uzaicināt personas, kuram ir kādi iebildumi pret prasību.

2.Atzīt par spēkā neesošiem visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības un dzēst ierakstu Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/II. daļas 2. iedaļā ierakstu 1.1- noteikts aizliegums bez BALTIJAS TRANZĪTU BANKA Akciju sabiedrības nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, IV. daļas 1,2. Iedaļā- ir nostiprināta kā pirmā hipotēka (kreditors - Akciju sabiedrība BALTIJAS TRANZĪTU BANKA).

Pieteicēja /pers.B/pieteikumu uzturēja uz pieteikumā norādītajiem apstākļiem un pamata. Lūdz lietu izskatīt tiesas sēdē bez pieteicējas klātbūtnes.

Tiesa nekonstatē Civilprocesa likuma 209., 210. pantā norādītos lietas izskatīšanas atlikšanas iemeslus un saskaņā ar Civilprocesa likuma 156. pantu lietu izskata bez pieteicējas klātbūtnes.

Ieinteresētās personas pilnvarotais pārstāvis /pers. A/ tiesas sēdē paskaidroja, ka Komisija, pieņemot lēmumu par bankas licences anulēšanu, ir rīkojusies Administratīvā procesa likuma ietvaros, ievērojot to personu tiesiskās intereses, kuru aizsardzību īpaši paredz Kredītiestāžu likums –noguldītāju intereses. No iesniegtā pieteikuma neizriet, ka kāds no ar iztiesājamo civillietu saistītajiem prasījumiem izrietētu no noguldījuma līguma, un par to lietā būtu strīds.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

Lursoft Uzņēmumu datu bāzēs esošā informācija apliecina, ka akciju komercbankas „Baltijas Tranzītu banka" tiesību pārņēmēja AS "GE Capital Latvia" (iepriekšējie nosaukumi: AS „GE Money Bank", AS „Baltic Trust Bank", AS „Baltijas Tranzītu banka", akciju komercbanka „Baltijas Tranzītu banka") likvidēta 2016.gada 30.decembrī.

Lietas materiāli apliecina, ka pieteicējai /pers. B/ nekustamais īpašums ar kadastra Nr./numurs C/, /adrese A/, reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/.

Lietas materiāli apliecina, ka nekustamajam īpašumam tika nostiprināta hipotēka par labu Akciju komercbankai "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA", nodokļu maksātāja kods Nr. 40003090171. Hipotēka tika nostiprināta pamatojoties uz /datums/ hipotēkas līgumu Nr. 012-h, kā ķīla /datums/ aizdevuma līgumam Nr. 012 starp aizņēmēju /pers. B/ un akciju komercbanku "BALTIJAS TRANZĪTU BANKU", saskaņā ar kuru banka izsniedza aizņēmējai aizdevumu Ls 800 ar atmaksas termiņu līdz 28.09.2005.

Pieteicēja pieteikumā norāda, ka ir izpildītas visas saistības pret banku.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos - tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 295.panta pirmo daļu, /datums/ oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis" Nr./numurs/ tika publicēts sludinājums ar aicinājumu personām, kurām ir iebildumi pret /pers. B/ pieteikumu, kurām ir kādi iebildumi vai tiesības pret hipotēkas dzēšanu sakarā ar /datums/ aizdevuma līgumu Nr.012, /datums/hipotēkas līgumu Nr.012-h, iesniegt tos tiesai triju mēnešu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 296. panta pirmo daļu, lietu tiesa izskata pēc sludinājumā norādītā termiņa notecējuma, uzaicinot pieteicēju, pieteicēja norādītās ieinteresētās personas, kā arī personas, kuras termiņā pieteikušas savas tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā neviena ieinteresētā persona nepieteica savas tiesības uz sludinājumā norādīto nekustamo īpašumu un necēla iebildumus pret pieteicējas pieteikumu. Tiesa ņem vērā, ka, personas, kurām tiesības pieder, bet kuras nav tās pieteikušas uzaicinājumā noteiktajā termiņā, šīs tiesības zaudē (Civilprocesa likuma komentāri. Trešais papildinātais izdevums. Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā. - Rīga: Tiesu namu aģentūra. 2006, 435. lpp.).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām, izņemot šā likuma 327.panta otrajā daļā minētās tiesības.

Tiesa secina, ka pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā ir pamatots un ar tiesas spriedumu ir jāatzīst visas termiņā nepieteiktās tiesības attiecībā uz pieteikumā norādīto nekustamo īpašumu, par spēkā neesošām.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 190., 189., 193., 296., 297.pantu, tiesa

nosprieda:

Pieteikumu apmierināt.

Atzīt par spēkā neesošām nepieteiktās ķīlas (hipotēkas) tiesības, kas izriet no /datums/aizdevuma līguma Nr.012.

Dzēst nekustamam īpašumam Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/, kadastra numurs /numurs C/, IV daļas 1., 2. iedaļā "Ķīlas tiesība un tās pamats" šādu ierakstu:1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 10% gadā. Līgumsods: 0,5% no parāda pamatsummas par katru nokavējuma dienu. Samaksas termiņš- 2005. gada 28. septembris. Kreditors: BALTIJAS TRANZĪTU BANKA, Akciju komercbanka, nodokļu maksātāja kods 40003090171. Pamats: /datums/aizdevuma līgums Nr.012, 2004.gada 9. septembra hipotēkas līgums Nr.012-h,

dzēst II. daļas 2. iedaļā šādu ierakstu: 1.1 Atzīme-bez BALTIJAS TRANZĪTU BANKA Akciju sabiedrības nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības datuma tiesas kancelejā - 2019.gada 2. oktobra, Latgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese R. Krēsliņa