ECLI:LV:RIRT:2022:0114.C33403121.3.S

Lietas Nr.C33403121
Lietas arhīva Nr.C-1034-22/8

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2022.gada 14.janvārī

Rīgas rajona tiesa
tiesnese Kristiāna Grosfogele
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2021.gada 11.maijā cēla tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1760., 1765.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja parādu 1866,69 *euro* par laiku no 2019.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, ko veido:

– pārvaldīšanas izdevumi 492,84 *euro*;
– uzkrājumi remontdarbiem 184,62 *euro*;
– komunālie pakalpojumi 1189,23 *euro*.

Tāpat prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus 4,02 *euro* par laiku no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.martam un tiesas izdevumus, kā arī atzīt prasītājas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

Parāds aprēķināts par nekustamo īpašumu/adrese/, Rīgā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi prasības pieteikumu un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par pārvaldīšanas izdevumu 492,84 *euro*, komunālo pakalpojumu maksas 1189,23 *euro* un uzkrājumu 184,62 *euro* piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu.

Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 4,02 *euro* piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1757.pantu, 1759.panta 1.punktu un 1765.pantu.

Ievērojot Civilprocesa likuma 195.panta noteikumus, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla summu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 286,08 *euro*, ko veido valsts nodeva 280,61 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo daļu, 92.–97.pantu, 189.–195.pantu, 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, pārvaldīšanas izdevumus 492,84 *euro* par laiku no 2019.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, komunālo pakalpojumu maksu 1189,23 *euro* par laiku no 2019.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, uzkrājumus 184,62 *euro* par laiku no 2019.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, likumiskos nokavējuma procentus 4,02 *euro* par laiku no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.martam un tiesas izdevumus 286,08 *euro*, kopā piedzenot

2156,79 *euro* (divi tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*, 79 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas 1866,69 *euro*, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka tiesas spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Samaksa SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, veicama vienā no šādiem kontiem:

– AS "Swedbank" konts Nr.LV98HABA0551030734837;

– AS "Citadele banka" konts Nr.LV83PARX0013044380019;

– AS "SEB banka" konts Nr.LV65UNLA0050017186820;

– Luminor Bank AS Latvijas filiāles konts Nr.LV63RIKO0002013197596.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 11.februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese K.Grosfogele