Lietas arhīva Nr. C-08022-24/18
ECLI:LV:RPT:2024:1105.C770802224.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2024.gada 5.novembrī

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese A.Feldmane
izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu biedrības "/adrese/" un dzīvojamās mājās /adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 17.janvārī biedrība "/adrese/" (turpmāk tekstā – Biedrība) un dzīvojamās mājas /adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā – Kopība) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – Atbildētāja) par parāda piedziņu.
[1.2] No prasības pieteikuma izriet, ka Biedrība uz 2019.gada 21.maija daudzdzīvokļu mājas /adrese A/ kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma pamata veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese A/ apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
Atbildētāja ir dzīvokļa /adrese B/ (turpmāk tekstā – Dzīvoklis) īpašniece.
Biedrība atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 15.1panta pirmās daļas noteikumiem pārstāv Kopību.
Minēto izriet arī no Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 6.jūnija spriedumā civillietā Nr./numurs/ norādītā.
Biedrība savas saistības pret Atbildētāju ir izpildījusi, taču Atbildētāja nav pilnībā norēķinājusies par mājas pārvaldīšanu un Dzīvoklim nodrošinātajiem pakalpojumiem.
Atbildētājas neizpildītās saistības laika periodā no 01.03.2023. līdz 30.11.2023. pret Biedrību un Kopību sastāda: pārvaldīšanas izdevumu (apsaimniekošana) parāds 236,04 EUR apmērā; komunālo pakalpojumu parāds 583,16 EUR apmērā; uzkrājuma maksājumu parāds 952,44 EUR apmērā; likumiskie nokavējuma procenti 49,90 EUR par laika periodu no 01.04.2023. līdz 16.01.2024., kopā 1821,54 EUR.
[1.3] Prasībā, pamatojoties uz Civillikuma 864., 1759.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.-3.punktu, 13.pantu, 16.panta trešo daļu, lūdz: piedzīt no Atbildētājas par labu Biedrībai parādu no 01.03.2023. līdz 30.11.2023. par pārvaldīšanas darbībām 236,04 EUR un par komunālajiem pakalpojumiem 583,16 EUR, kopā 819,20 EUR; piedzīt no Atbildētājas par labu Kopībai parādu uzkrājumu fondā laikā no 01.04.2023. līdz 30.11.2023. 952,44 EUR; piedzīt no Atbildētājas par labu Biedrībai likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 01.04.2023. līdz 16.01.2024. 49,90 EUR; atzīt Biedrībai tiesības saņemt no Atbildētājas likumiskos procentus pēc likmes seši procenti no simta gadā, no piedzītās nesamaksātās parāda summas no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigu dienas līdz parāda summas faktiskās samaksas dienai; piedzīt no Atbildētājas par labu Biedrībai visus tiesāšanās izdevumus, t.sk. izdevumus par advokāta palīdzību un izdevumus par deklarētās dzīvesvietas noskaidrošanu.
[2] Atbildētāja paskaidrojumus pēc būtības tiesai nav sniegusi.

Motīvu daļa

[3] Vienkāršotās procedūras lietās tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam sastāda saīsināto spriedumu. Pamatojoties uz minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.
[4] Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1402., 1651., 1828.pantu, atzīst, ka prasījums par parāda – pārvaldīšanas izdevumu (apsaimniekošana) parāda 236,04 EUR apmērā un komunālo pakalpojumu parāds 583,16 EUR apmērā par laika periodu no 01.03.2023. līdz 30.11.2023., kopā 819,20 EUR piedziņu no Atbildētājas par labu Biedrībai ir pamatots un apmierināms.
[5] Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1402., 1651., 1828.pantu, atzīst, ka prasījums par maksājumu parāda piedziņu dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 952,44 EUR par laika periodu no 01.04.2023. līdz 30.11.2023. no Atbildētājas par labu Kopībai ir pamatots un apmierināms.
[6] Biedrības prasījums pret Atbildētāju par likumisko nokavējuma procentu piedziņu par labu Biedrībai apmierināms 49,90 EUR apmērā par laika periodu no 01.04.2023. līdz 16.01.2024., pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1763., 1765.pantā iekļauto regulējumu.
[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no Atbildētājas Biedrības labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva par prasību 273,23 EUR apmērā.
[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu no Atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistīt izdevumi, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 7,00 EUR apmērā.
[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765.pantu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā ietverto skaidrojumu, Pārvaldniekam un Kopībai atzīstamas tiesības saņemt no Atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējām piedzītām summām par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.
[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.1panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums Atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu

laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 93., 97., 193., 195., 204.1, 250.25, 250.27 panta tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.
Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu biedrībai "/adrese/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu 819,20 EUR apmērā par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 30.novembrim, likumiskos nokavējuma procentus 49,90 EUR apmērā par laika periodu no 01.04.2023. līdz 16.01.2024. un tiesas izdevumus 273,23 EUR, kas kopā sastāda 1142,33 EUR (viens tūkstotis viens simti četrdesmit divi euro 33 centi).
/pers. A/ piedzītās naudas summas samaksa veicama biedrības "/adrese/" norādītajā norēķinu kontā AS "Swedbank", konts Nr. /numurs/.
Atzīt biedrībai "/adrese/" tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no piedzītās summas 1142,33 EUR (viens tūkstotis viens simti četrdesmit divi euro 33 centi) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildes dienai.
Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājās /adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv biedrība "/adrese/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, maksājumu parādu dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 952,44 EUR (deviņi simti piecdesmit divi euro 44 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.novembrim.
/pers. A/ piedzītās naudas summas samaksa veicama biedrības "/adrese/" norādītajā norēķinu kontā AS "Swedbank", konts Nr./numurs/.
Atzīt dzīvojamās mājās /adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv biedrība "/adrese/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no piedzītās summas 952,44 EUR (deviņi simti piecdesmit divi euro 44 centi) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildes dienai.
Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,00 EUR (septiņi euro).
Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicam- saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Mērķis – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C770802224. Dokuments, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā (Rīga, Abrenes iela 8).
Noteikt atbildētājai, /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.
Saīsinātais spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 5.novembrī.
Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.
Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 5.decembrī un to varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A.Feldmane

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.