Lietas Nr. C69390525
C-0438-26/8
ECLI:LV:KURT:2026:0120.C69390525.3.S

Kurzemes rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Liepājā 2026.gada 20.janvārī

Tiesnese Lolita Laure rakstveida procesā izskatīja civillietu /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona B/ un /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2025.gada 5.jūnijā prasītāja /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv /Nosaukums B/, iesniegusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētājām /Persona B/ un /Persona A/ par atbildētājām domājamās ½ katrai piederošā nekustamā īpašuma /Adrese B/ pārvaldīšanas pakalpojuma maksas 63,20 EUR (31,60 EUR no katras atbildētājas), iemaksas mājas uzturēšanas fondā 158,48 EUR (79,24 EUR no katras atbildētājas), komunālo pakalpojumu maksas 600,93 EUR (300,47 EUR no vienas un 300,46 EUR no otras atbildētājas) par laiku no 2024.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.maijam, likumiskos procentus par laiku no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 30.aprīlim 10,36 EUR (5,43 EUR no katras atbildētājas), kā arī valsts nodevas 80 EUR (40 EUR no katras atbildētājas) piedziņu.

Kopsummā prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas /Persona B/ 411,31 EUR, no atbildētājas /Persona A/ 411,30 EUR.

Prasītāja arī lūgusi atzīt tiesības saņemt no atbildētājām likumiskos 6% no piedzītajām naudas summām par laiku līdz sprieduma izpildei.

Samaksas veikšanai atbildētājām norādīts prasītājas pārstāves konts bankā.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765. un 1843.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16.pantu, saskaņā ar kuru ikvienam dzīvokļa īpašniekam ir saistoši 2014.gada 30.decembrī starp dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašniekiem un /Nosaukums B/ noslēgtā Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma Nr.2-21/148/3 noteikumi.

[2] Prasītāja lūgusi civillietu iztiesāt rakstveida procesā, bez uzklausīšanas tiesas sēdē, par ko pusēm paziņots, atbilstoši Civilprocesa likuma 56. un 59.panta noteikumiem, tostarp, atbildētājai ierakstītā pasta sūtījumā nosūtot tiesas dokumentus un paziņojumu uz nekustamā īpašuma adresi /Adrese B/ un /Datums/ ievietojot publikāciju oficiālā izdevumā /Nosaukums D/.

Motīvu daļa

[3] Iztiesājamā civillieta kā vienkāršotās procedūras prasība izskatāma prasības tiesvedības kārtībā pēc vispārējiem noteikumiem, ievērojot Civilprocesa likuma $30.^{3}$nodaļā paredzētos izņēmumus.

[4] Pārbaudījusi lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība uz tajā norādītā materiāli tiesiskā pamata pilnīgi apmierināma, lietā taisāms saīsināts spriedums, atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam, otrās un trešās daļas noteikumiem.

Prasība apmierināma, ievērojot Civillikuma 701., 705., 1034., 1478., 1587., 1950., 1753., 1756.-1757., 1759.-1760., 1763., 1765., 1828. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu un 16.pantu, Civilprocesa likuma 195.pantu un ievērojot Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā sniegto skaidrojumu.

[4.1] No atbildētājām par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva (80 EUR) vienādās daļās ½ apmērā no katras, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[4.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu, no atbildētājām valsts labā vienādās daļās ½ apmērā no katras piedzenami ar publikācijas ievietošanu oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” radītie izdevumi (2,72 EUR).

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-192.pantu, 194.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 199., 204.[1], 250.[18], 250.[25] un 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

No /Persona B/, personas kods /Personas kods A/, par labu /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv /Nosaukums B/, reģistrācijas numurs /Reģistrācijas numurs B/, piedzīt pārvaldīšanas pakalpojuma maksu 31,60 EUR, iemaksas mājas uzturēšanas fondā 79,24 EUR, komunālo pakalpojumu maksu 300,47 EUR par laiku no 2024.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.maijam un valsts nodevu 40 EUR, tas ir, kopā 411,31 EUR.

Atzīt /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv /Nosaukums B/, tiesības saņemt no /Persona B/ likumiskos 6% gadā no 411,31 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, līdz vēl nesamaksāto procentu summa sasniegusi piedzītās summas lielumu.

No /Persona A/, dzimušas 1957.gada 4.septembrī, par labu /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv /Nosaukums B/, reģistrācijas numurs /Reģistrācijas numurs B/, piedzīt pārvaldīšanas pakalpojuma maksu 31,60 EUR, iemaksas mājas uzturēšanas fondā 79,24 EUR, komunālo pakalpojumu maksu 300,46 EUR par laiku no 2024.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.maijam un valsts nodevu 40 EUR, tas ir, kopā 411,30 EUR.

Atzīt /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv /Nosaukums B/, tiesības saņemt no /Persona A/ likumiskos 6% gadā no 411,30 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, līdz vēl nesamaksāto procentu summa sasniegusi piedzītās summas lielumu.

Noteikt, ka /Persona B/ un /Persona A/ samaksu jāveic /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāves /Nosaukums B/ kontā /IBAN B/ /Nosaukums A/.

No /Persona B/ un /Persona A/ par labu valstij piedzīt ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 1,36 EUR no katras, samaksu nosakot veikt Tiesu administrācijai, reģistrācijas numurs 90001672316, Valsts kases kontā Nr.LV51TREL2190458019000.

Piedziņas daļā noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 10 dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 20.janvārī, kas uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu.

Pusēm ir tiesības 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas rakstveidā iesniegt tiesai sprieduma sastādīšanas lūgumu, atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 20.februārī.

Spriedums, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, pārsūdzams apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese L.Laure