ECLI:LV:RPT:2023:0215.C77876122.3.S
Lietas Nr.C77876122
Lietas arhīva Nr.C-04820-23/97

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 15.februārī

Rīgas pilsētas tiesa: tiesnese Ilona Zelmene rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2022.gada 2.septembrī saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saistīto pakalpojumu izdevumu piedziņu.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto un astoto daļu, Civillikuma 3., 1071., 1587., 1716., 1756., 1759., 1765.pantu un 1895.pantu.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem 3637,37 *euro* par laika periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.jūlijam, kas sastāv no parāda par komunālajiem pakalpojumiem 2224,12 *euro*, pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumiem 985,99 *euro*, parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 299,84 *euro* un līgumsoda 127,78 *euro* par laika periodu no 2019.gada 17.oktobra līdz 2020.gada 31.martam un no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 11.jūlijam. Vienlaicīgi prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus un noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei sešus likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

[2] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.panta pirmo daļu, civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots nosūtot paziņojumu 2022.gada 11.oktobrī.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība parāda piedziņu ir apmierināma pilnībā.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu tiesa saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu 3637,37 *euro* par laika periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.jūlijam, kas sastāv no parāda par komunālajiem pakalpojumiem 2224,12 *euro*, pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumiem 985,99 *euro*, parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 299,84 *euro* un līgumsoda 127,78 *euro* par laika periodu no 2019.gada 17.oktobra līdz 2020.gada 31.martam un no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 11.jūlijam ir pamatota un apmierināma pilnībā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587.pantu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu, 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 380,13 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 *euro*.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no piedzītās parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta otro daļu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.pantu, 96.panta piekto daļu, 190., 194., 195. un 204.[1], 208.[1] – 208.[8] pantu,

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret Inesi Bogdanovu par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem 2224,12 *euro* par laika periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.jūlijam, parādu par pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) 985,99 *euro*, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 299,84 *euro* un līgumsodu 127,78 *euro* par laika periodu no 2019.gada 17.oktobra līdz 2020.gada 31.martam un no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 11.jūlijam, tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 380,13 *euro*, pavisam kopā piedzenot 4017,50 (četri tūkstoši septiņpadsmit *euro* un 50 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norādītajā kontā AS "Luminor Bank" konta numurs LV63RIKO0002013197596.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*) apmērā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami: Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta

Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājumu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā vai nosūtams uz tiesas elektroniskā pasta adresi rigas.pardaugava@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedums atbildētājai nosūtams ierakstītā pasta sūtījumā.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētāja 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Rīgas pilsētas tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesas spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā – 2023.gada 15.februārī.

Tiesnese Ilona Zelmene

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.