Lieta Nr.C73364921
ECLI:LV:ZRT:2021:0601.C73364921.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2021.gada 1.jūnijā

Zemgales rajona tiesa tiesnese I.Dzerkale izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" prasībā pret SIA „JTO" par nomas maksas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021.gada 31.martā prasītāja SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju SIA „JTO" par nomas maksas piedziņu. Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas prasītājas labā valsts zemesgabala /adrese/, 19/20 domājamo daļu nomas maksas parādu uz 2021.gada 21.janvāri 323,94 EUR, nomas maksas pievienotās vērtības nodokļa parādu 68,03 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 338,66 EUR, nomas maksas parāda nokavējuma procentus 140,36 EUR par laiku no 2019.gada 1.maija līdz 2021.gada 21.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa parāda nokavējuma procentus 117,14 EUR par laiku no 2019.gada 1.maja līdz 2021.gada 21.janvārim un tiesas izdevumus. Lūdz noteikts prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbilde'tājas likumiskos 8% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas.

Prasību pamato ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 6., 7., 8., 9.punktu, 14.1.apakšpunktu, 15., 16., 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 69.panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1651., 1652.pantu un 1765.panta otro daļu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras civillietā ir pamats taisīt saīsinātu spriedumu, to sastādot atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas nosacījumiem.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[3] Apmierinot prasību, tiesa vadījusies no Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 6., 7., 8., 9.punkta, 14.1.apakšpunktu, 15., 16., 17.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 69.panta pirmās un otrās daļas, Civillikuma 1651., 1652.panta un 1765.panta otrās daļas, Civilprocesa likuma 96.panta otrās daļas nosacījumiem.

[4] Atbildētājas pienākumu maksāt likumiskos nokavējuma procentus nosaka Civillikuma 1759.panta 1.punkts, 1765.panta otrā un trešā daļa un Civilprocesa likuma 195.pants, tādējādi ir pamats atzīt prasītājas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos astoņus procentpunktus virs procentu pamatlikmes gadā, kas uz sprieduma taisīšanas dienu ir 8%.

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai, no atbildētājas prasītājas labā piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 148,22 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 153,69 EUR.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otro daļu atbildētājai nosakāms 60 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 194., 250.[25] pantu tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no SIA „JTO" par labu SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valsts zemesgabala /adrese/ 19/20 domājamo daļu nomas maksas parādu uz 2021.gada 21.janvāri 323,94 EUR, nomas maksas pievienotās vērtības nodokļa parādu 68,03 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 338,66 EUR, nomas maksas parāda nokavējuma procentus 140,36 EUR par laiku no 2019.gada 1.maija līdz 2021.gada 21.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa parāda nokavējuma procentus 117,14 EUR par laiku no 2019.gada 1.maja līdz 2021.gada 21.janvārim, kopā 988,13 EUR (deviņi simti astoņdesmit astoņi euro un 13 centi), kā arī tiesas izdevumus 153,69 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro* un 69 centi).

Piedzītās summas ieskaitīt vienā no kontiem: AS „Citadele banka" norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002; AS „Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 vai Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV38TREL9120351000000.

Noteikt SIA „JTO" termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 60 (sešdesmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus, kas uz spriedumu taisīšanas dienu ir 8 (astoņi) procenti.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas – 2021.gada 1.jūnija var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā no 2021.gada 14.jūnija, kas uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu. Pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese I.Dzerkale