Lieta Nr.C73350224
ECLI:LV:ZRT:2024:0521.C73350224.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2024.gada 21.maijā

Zemgales rajona tiesa: tiesnese I.Dzerkale
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", prasībā pret /pers. C/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 5.martā prasītāja SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", cēla tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. C/ par naudas piedziņu, kurā lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam pārvaldīšanas izdevumus, saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašumu /adrese A/, lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.janvārim - 198,44 EUR pārvaldīšanas izdevumus, 334,21 EUR mājas uzturēšanas izdevumus, nokavējuma procentus (0,3%) 135,42 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.janvārim, kopā 668,07 EUR un tiesas izdevumus.

Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv prasītāja, uzkrājumu fondu, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese A/ lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.janvārim 111,60 EUR.

Lūdz atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 13.panta pirmo, otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras civillietā ir pamats taisīt saīsinātu spriedumu, to sastādot atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas nosacījumiem.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[3] Apmierinot prasību par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu, mājas uzturēšanai nepieciešamo izdevumu un uzkrājumu fondu piedziņu, tiesa vadījusies no Civillikuma 1838.panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 8.punkta, 13.panta, 15.panta trešās daļas, 15.^{2}panta, 16. panta otrās, trešās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas, 10.panta otrās daļas.

[4] Atbildētāja pienākumu maksāt līgumiskos nokavējuma procentus nosaka Civillikuma 1756., 1757.pants, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.pants, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otrā daļa, Civilprocesa likuma 5.panta sestā daļa (skat. Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2023.gada 28.decembra spriedumu lietā Nr.C33554719, SKC-53/2023).

Atbildētāja pienākumu maksāt likumiskos nokavējuma procentus nosaka Civillikuma 1759.panta 1.punkts, 1765.panta pirmā daļa un Civilprocesa likuma 195.pants, tādējādi ir pamats atzīt prasītājai tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai, no atbildētāja prasītājas labā piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 116,95 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 40.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 15.punktam no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu izgatavošanu un piegādāšanu lietā, kas ir 9 EUR.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 194., 250.^{25} pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. C/ par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks" par laika periodu no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.janvārim maksājumus par pārvaldīšanas darbībām nekustamajā īpašumā /adrese A/ (pārvaldīšanas izdevumus) 198,44 EUR, maksājumus par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālos pakalpojumus) 334,21 EUR, līgumiskos nokavējuma procentus 135,42 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.janvārim, kopā 668,07 EUR, un tiesas izdevumus 116,95 EUR.

Piedzīt no /pers. C/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", maksājumus dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 111,60 EUR par laiku no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.janvārim.

Piedzītās naudas summas par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv

SIA “Latvijas Namsaimnieks”, iemaksājamas kontā Nr.LV16UNLA0050016382893, AS “SEB banka”.

Atzīt SIA “Latvijas Namsaimnieks” tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja 6% (seši procenti) gadā no kopējās piespriestās, bet vēl visas ar spriedumu nepiedzītās summas.

Piedzīt no /pers. C/ par labu valstij tiesas izdevumus - ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR, kuru iemaksa jāveic šādos rekvizītos: saņēmējs Tiesu administrācija, reģ. Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000; norādīt datus personas vai lietas identificēšanai.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas, nosakot pienākumu iesniegt Zemgales rajona tiesā pierādījumus par tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas – 2024. gada 21.maija var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā vai, ja tehnisku iemeslu dēļ to nevarēs pievienot tiešsaistes sistēmā, tiesas kancelejā no 2024. gada 21.jūnija, kas uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese I.Dzerkale

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu