Lietas Nr. C29528913
Lietas arhīva Nr. C-2101-14/17

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2014.gada 25.februārī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „DNB Namu Grupa" maza apmēra prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu un

konstatēja

SIA „DNB Namu Grupa" cēlusi tiesā maza prasību pret /pers. B/ par īres un komunālo maksājumu parāda Ls 776,85 (1105,36 *euro*), līgumsoda Ls 81,32 (115,71 *euro*) un tiesas izdevumu piedziņu.

Atbildētāja, kurai 2013.gada 5.februārī uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums maza apmēra prasībā paskaidrojumu sniegšanai, paskaidrojumus noteiktajā termiņā nav sniegusi, nav lūgusi iztiesāt lietu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

2014.gada 4.aprīlī pusēm nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu 2014.gada 25.februārī.

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā un trešā daļa paredz, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īreslīgumānoteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajosaktosvai dzīvojamās telpas īreslīgumānoteiktajos termiņos un kārtībā. Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto (...).

Saskaņā ar Civillikuma 1716.pantu līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību tajā gadījumā, ja viņa šo saistību neizpildītu vai neizpildītu pienācīgi. Savukārt 1720.panta 2.punktā noteikts, ka kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arīlīgumaizpildīšanu, ja tieši tā bijis norunāts.

No lietas materiāliem redzams, ka 2012.gada 10.aprīlī starp pusēm noslēgts dzīvokļa īres līgums, ar kuru atbildētājas lietošanā nodota dzīvojamā telpa /adrese/ (lietas 8.-11.lapa).

Saskaņā ar līgumu atbildētājai katru mēnesi bija jāmaksā īres maksa Ls 320 un maksājumi par pakalpojumiem to pārtērētajā apmērā, ja patēriņš pārsniedz: elektroenerģijai- 120 kWh; gāzei-10 m^3; aukstajam ūdenim-5 m^3;siltajam ūdenim -5 m^3 atbilstoši prasītājas izrakstītajiem rēķiniem (līguma 4.2.-4.5.punkts).

Atbildētāja termiņā nav samaksājusi prasītājai īres maksu un nav veikusi maksājumus par pakalpojumiem rēķinos norādītajā termiņā un apmērā, paliekot parādā 1105,36 *euro* (lietas 13.-16.lapa).

Līguma 7.2.punktā puses vienojušās, ka samaksas nokavējuma gadījumā atbildētājai ir pienākums maksāt līgumsodu 0,2 % apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

Prasītāja līgumsodu atbilstoši šim līguma punktam aprēķinājusi par laika periodu no 2012.gada 16.oktobra līdz 2013.gada 24.janvārim Ls 81,32 (115,71 *euro*) apmērā.

Tiesa līgumsoda apmēru, atzīst par taisnīgu un samērīgu galvenā parāda apmēram.

Ņemot vērā minēto, to, ka atbildētāja prasītājas sastādīto parāda aprēķinu nav apstrīdējusi, no atbildētājas prasītājas labā, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmo un trešo daļu, Civillikuma 1717. un 1720.pantu, jāpiedzen īres un pakalpojumu maksas parāds 1105,36 *euro* un līgumsods par laika periodu no 2012.gada 16.oktobra līdz 2013.gada 24.janvārim 115,71 *euro* (Ls 81,32).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus no atbildētājas prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi 187,87 *euro*, ko veido valsts nodeva 183,17 *euro* (Ls 128,73) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro* (Ls 3,30).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no atbildētājas likumiskos procentus, kas saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu ir seši procenti no simta gadā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/ „DNB Namu Grupa" labā īres un pakalpojumu maksas parādu 1105,36 *euro,* līgumsodu 115,71 *euro* un tiesas izdevumus 187,87 *euro*, kopā 1408,94 *euro* (Viens tūkstotis četri simti astoņi *euro* 94 centi).

SIA „DNB Namu Grupa" ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no /pers. B/ likumiskos procentus (seši procenti no simta gadā) no neatmaksātās parāda summas (1105,36 *euro*).

Spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Samaksa veicama SIA „DNB Namu Grupa" bankas kontā AS „Swedbank", LV87HABA0551011726042.

Spriedumu var pārsūdzēt Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamentā 30 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot kasācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese Jolanta Zaškina