Lietas Nr. C20205816
Lietas arhīva Nr. C-2058-16/8

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Liepājas tiesa
tiesnese L.Laure

2016.gada 3.oktobrī Liepājā, Tiesu ielā 5 rakstveida procesā izskatījusi civillietu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, konstatēja:

prasītāja SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" (turpmāk – SIA /Nosaukums A/) 2016.gada 1.jūlijā cēlusi maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. A/, kurā norādīts, ka viņam pieder dzīvoklis /adrese/. Rakstisks īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums starp pusēm nav noslēgts. Prasītāja apsaimnieko māju /adrese/, pamatojoties uz 2014.gada 11.novembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.2-21/84/3. Atbildētājs izmanto īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumus, ko nodrošina prasītāja, bet samaksu veic nepilnā apmērā, kā rezultātā apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par pieteikumā norādīto laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.maijam sasniedzis EUR 715,48, likumiskie procenti par laiku no 2015.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.maijam nav samaksāti EUR 9,90 apmērā, kas kopā sastāda EUR 725,38, ko prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētāja kopā ar tai radītajiem tiesāšanās izdevumiem EUR 113,51 apmērā, t.i., valsts nodevu EUR 108,81 un ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem EUR 4,70. Prasītāja lūgusi atzīt tiesības no atbildētāja saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, samaksas veikšanai atbildētājam norādot prasītājas norēķinu kontu bankā. Prasība pamatota uz Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 1., 27., 41., 127., 195.p. un 30.$^{3}$ nodaļas noteikumiem, Civillikuma (turpmāk – CL) 1432., 1587., 1759., 1760.p., likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 8., 12.p., Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.p., MK noteikumiem Nr.1013., Nr.1014, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.p.7.d. /l.l.2.-3./.

Iztiesājamā civillieta kā maza apmēra prasība izskatāma prasības tiesvedības kārtībā pēc vispārējiem noteikumiem, ievērojot CPL 30.$^{3}$ nodaļā paredzētos izņēmumus.

Par uzsākto tiesvedību un lietas iztiesāšanu rakstveida procesā atbildētājam paziņots, atbilstoši CPL 56., 56.$^{1}$.p. noteikumiem, nosūtot tiesas dokumentus un paziņojumu uz prasībā norādīto atbildētāja īpašuma adresi un deklarēto dzīvesvietu /adrese/ /l.l.25., 30./, kur atbildētājam ir pienākums būt sasniedzamam. /pers. A/ rakstisku paskaidrojumu lietā nav sniedzis, nekādus lūgumus, iebildumus nav izteicis, prasību nav apstrīdējis.

Ievērojot CPL 10.p., puses savas procesuālās tiesības civilprocesā realizē sacīkstes formā. Saskaņā ar CPL 93.p.1.d., katrai pusei ir jāpierada tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus, prasītājai jāpierāda savu prasījumu pamatotība, atbildētājam – iebildumu pamatotība. Saskaņā ar CPL 96.p.5.d., pusei nav jāpierāda fakti, kurus likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Pārbaudot un novērtējot lietā iesniegtos rakstveida pierādījumus /l.l.6.-20./, tiesa atzīst, ka prasībā norādītie apstākļi pilnībā pierādīti, prasība uz tajā norādītā materiāli tiesiskā pamata atzīstama par pamatotu un apmierināma pilnā apmērā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.p., dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

CL 1753.p. noteikts, ka procenti ir atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar to daudzumu un lietošanas ilgumu. Atbilstoši CL 1756.p., pienākums maksāt procentus pamatojas uz tiesisku darījumu vai likumu. CL 1757.p. noteikts, ka nolīgstot procentus, jānoteic to apmērs, ja tas nav darīts, tad atzīstams, ka klusējot pieņemti likumiskie procenti (1765.p.). CL 1759.p. noteikts, kādos gadījumos maksājami procenti bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, tostarp, par katru parāda samaksas kavējumu, tos sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar CL 1765.p., likumiskie procenti aprēķināmi 6 no 100 gadā.

Atbildētājs, būdams dzīvokļa īpašnieks, nav pildījis likumā noteiktos pienākumus, prasībā norādītā laikā nav veicis maksājumus prasītājai, pilnā apmērā tādējādi iestājies samaksas kavējums. No atbildētāja par labu prasītājai piedzenams īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparāds par laiku no 2015.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.maijam EUR 715,48 un nesamaksātie likumiskie samaksas nokavējuma procenti 6 no 100 gadā, kas aprēķināti par laiku no 2015.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.maijam EUR 9,90, kas kopsummā sastāda EUR 725,38.

Ievērojot CPL 39., 41.p.1.d., no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesāšanās izdevumi EUR 113,51, tostarp, valsts nodeva EUR 108,81 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 /l.l.4.-5./.

Naudas samaksu atbildētājam nosakāms veikt prasītājas norādītā norēķinu kontā bankā.

Pamatojoties uz CPL 42.p.1.d., par labu valstij no atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi tiesas dokumentu nosūtīšanai EUR 1,10 /uzziņa/, kuru samaksu prasītāja nav veikusi, iesniedzot tiesā prasības pieteikumu /EUR 5,80 – EUR 4,70 = EUR 1,10/.

Ievērojot CPL 195., 204.$^{1}$.p., atbildētājam nosakāms labprātīgas sprieduma izpildes termiņš 10 dienas un atzīstamas prasītājas tiesības no atbildētāja saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Pamatojoties uz CPL 189.-193., 195., 199., 204$^{1}$., 250.$^{18}$., 250.$^{25}$.p.1.-2.d.,

tiesa nosprieda:

apmierināt prasību un par labu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" no /pers. A/ piedzīt apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparādu par laiku no 2015.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.maijam EUR 715,48 (septiņi simti piecpadsmit *euro* un četrdesmit astoņi centi), likumiskos procentus par laika periodu no 2015.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.maijam EUR 9,90 (deviņi *euro* un deviņdesmit centi) un tiesāšanās izdevumus EUR 113,51 (viens simts trīspadsmit *euro* un piecdesmit viens cents), t.i., kopā EUR 838,89 (astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un astoņdesmit deviņi centi).

Noteikt, ka /pers. A/ samaksa SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" veicama norēķinu kontā Nr./konta numurs/ AS "SEB banka".

Atzīt SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības no /pers. A/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 715,48 (septiņi simti piecpadsmit *euro* un četrdesmit astoņi centi) līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

No /pers. A/ par labu valstij piedzīt ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus tiesas pavēstu un dokumentu nosūtīšanai EUR 1,10 (viens *euro* un desmit centi).

Noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 10 (desmit) dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese */personiskais paraksts/* L.Laure