Lieta Nr. C771088525
Lietas arhīva Nr. C-02982-26/88
ECLI:LV:RPT:2026:0303.C771088525.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026. gada 3. martā

Tiesa šādā sastāvā: Agnese Sviķe,

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2025. gada 25. februārī saņemts prasītāju SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", prasības pieteikums pret atbildētāju /Persona A/ vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētājas parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2497,02 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, parādu par apsaimniekošanu 321,13 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, zemes nomas maksas parādu 27,50 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 105,84 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, līgumsodu 187,09 EUR par laiku no 2024. gada 1. marta līdz 2025. gada 10. janvārim, kopā 3138,58 EUR, piedzīt visus tiesāšanās izdevumus, nosakot prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no visas piedzītās summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 3., 1402., 1587. pantu, 1716. panta pirmo un trešo daļu, 1720. panta 2. punktu, 1828. pantu, 1652. panta 3. punktu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8. un 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[1.3] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /Adrese B/. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpst citai personai piederošs zemesgabals.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājai nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /Adrese C/.

2014. gada 8. aprīlī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. 6-13/2714 par dzīvojamās mājas /Adrese B/ uzturēšanu un apsaimniekošanu.

Prasītājs pilnā apmērā ir izpildījis savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas, komunālajiem pakalpojumiem un nav samaksājusi zemes nomas maksu, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājai uz deklarētās dzīvesvietas adresi 2025. gada 27. februārī nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa, kā arī paziņojums, kurā noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai 30 dienas no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas. Atbildētājai nav reģistrēta oficiālā e-adrese.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par celto prasību nav sniegusi.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un sprieduma pieejamību tiešsaistes sistēmā lietas dalībnieki informēti, nosūtot 2026. gada 19. janvārī informatīvu paziņojumu prasītājai uz tā norādīto elektroniskā pasta adresi, savukārt atbildētājai uz deklarēto dzīvesvietas adresi.

Tādējādi par lietas izskatīšanu rakstveida procesā lietas dalībniekiem ir paziņots Civilprocesa likuma 56. pantā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu tiesa vienkāršotās procedūras lietās sastāda saīsināto spriedumu.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

[5.1] Tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir pamats piedzīt parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2497,02 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, parādu par apsaimniekošanu 321,13 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, zemes nomas maksas parādu 27,50 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, līgumsodu 187,09 EUR par laiku no 2024. gada 1. marta līdz 2025. gada 10. janvārim, kopā 3032,74 EUR.

[5.2] Tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pamats piedzīt parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 105,84 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.

[5.3] Apmierinot prasību, tiesa piemērojusi Civillikuma 1402., 1587., 1652. panta 3. punktu un 1828. pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8. un 10. pantu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[5.4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, Civillikuma 1765. un 1759. pantu, tiesa nosaka prasītājiem tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus 6 % apmērā gadā no visas piedzītās summas par laiku pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763. pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[5.5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir piedzenami visi tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 360,18 EUR.

[5.6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu, tulkošanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu saistītie izdevumi.

Tiesa konstatē, ka lietā ir radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu piedzenami no atbildētājas par labu valstij.

[5.7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 93., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

pilnībā apmierināt prasību.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2497,02 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, parādu par apsaimniekošanu 321,13 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, zemes nomas maksas parādu 27,50 EUR par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim, līgumsodu 187,09 EUR par laiku no 2024. gada 1. marta līdz 2025. gada 10. janvārim, un tiesas izdevumus 360,18 EUR, kopā 3392,92 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi*euro* un 92 centi).

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 105,84 EUR (viens simts pieci*euro* un 84 centi) par laiku no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. janvārim.

Par labu prasītājiem piedzītās summas iemaksājamas SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, AS “Luminor”.

Noteikt prasītājiem SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piedzītās summas.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi*euro* un 00 centi). Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ieskaitāmi: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, /Persona A/, civillieta Nr.C771088525.

Noteikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošu dokumentu norādītajā termiņā iesniegt Rīgas pilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 2. aprīlī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese Agnese Sviķe

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.