Lietas Nr. C30467615
Lietas arhīva Nr. C-4676-15/19

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2015.gada 14.decembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S.Dolniece
ar sekretāri D.Incenbergu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu, un

k o n s t a t ē j a:

2015.gada 17.jūnijā pieteicējs Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vērsās tiesā ar pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu.

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Finanšu ministrijas un VAS „Valsts nekustamie īpašumi" 2013.gada 18.septembra Vienošanos par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.7-1-13-40/1619 (turpmāk –Vienošanās), Finanšu ministrija ir pilnvarojusi VAS „Valsts nekustamie īpašumi" sagatavot tiesu lietām nepieciešamos procesuālos dokumentus, t.sk. prasības pieteikumus un uz Finanšu ministrijas veidlapām ministrijas vārdā tos parakstīt (Vienošanās 2.9.1.punkts).

Saskaņā ar Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2009.gada 16.februāra un 2009.gada 17.februāra lēmumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/ īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/, ar kadastra Nr./numurs A/, nostiprinātas SIA „Mark Serv" (vienotais reģistrācijas Nr.40003682428). Pamatojoties uz minēto zemesgrāmatu nodaļas ierakstu un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, nekustamais īpašums /adrese A/ sastāv no zemes gabala, ar kadastra numuru /numurs/, 372 kv.m. platībā un uz tā esošām ēkām: veikala, ar kadastra apzīmējumu /numurs C/, un saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmējumu /numurs D/. Saskaņā ar Uzņēmumu datu bāzes „Lursoft" datiem, SIA „Mak Serv" 2012.gada 16.aprīlī mainīja nosaukumu uz SIA „ Gesser". Pamatojoties uz Uzņēmumu datu bāzes „Lursoft" datiem un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" publicēto informāciju, secināms, ka SIA „Gesser" (vienotais reģistrācijas Nr.40003682428) ir likvidēta /datums/. Tai nav saistību un tiesību pārņēmēja. 2015.gada 13.aprīlī VAS „Valsts nekustamie īpašumi" saņēma no Jēkabpils pilsētas pašvaldības vēstuli par nekustamo īpašumu /adrese B/, kurā informēja, ka šī nekustamā īpašuma īpašnieks SIA „Mak Serv" (mainītais nosaukums SIA „Gesser") ir likvidēts, norādot, ka ievērojot Civillikuma 417.pantu, manta, kas paliek pāri pēc juridisko personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieka mantai un piekrīt valstij, kuru pārstāv Finanšu ministrijai VAS „Valsts nekustamie īpašumi" personā. Kā arī pašvaldība lūdz sakārtot minēto nekustamo īpašumu līdz 2015.gada 30.jūnijam, lai sakārtotu Jēkabpils pilsētas vidi un nodrošinātu ugunsdrošības un sanitāro normu ievērošanu pilsētas iedzīvotāju interesēs. Saskaņā ar Civillikuma 417.pantu, manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieka mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Savukārt Civillikuma 930.panta piezīmē ir norādīts – nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Arī Komerclikuma 317.panta trešajā daļa norādīts, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, pielīdzināma bezmantnieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem par bezīpašnieka mantu atzītais nekustamais īpašums tiek nodots Finanšu ministrijas valdījumā un VAS „Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās manats uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznicināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3.punktu: 32. Bez maksas nodod šādu valstij piekritīgo matu: 32.3. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – Finanšu ministrijas valdījuma un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā (izņemot šo noteikumu 32.4., 32.5., 32.6., 32.7., 32.8., 32.9 apakšpunktā minētos gadījumus). Izvērtējot iepriekš minētos apstākļus, pieteicējs uzskata, ka nekustamais īpašums /adrese A/ (kadastra Nr./numurs E/), kas sastāv no zemesgabala (ar kadastra numuru /numurs A/) 372 kv.m. platībā un uz tā esošajām būvēm: veikala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmēju /numurs/, ir atzīstams par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij. Juridiska fakta konstatēšana tiesā ir nepieciešama, lai sakārtotu īpašumu, veiktu tā apsaimniekošanu un uzturēšanu, lai Finanšu ministrija varētu nostiprināt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieka mantu, jo citādā veidā, kā tikai ar tiesas spriedumu, īpašumtiesības sakārtošana nav iespējama.

Pieteicējs, pamatojoties uz Civillikuma 417. un 930.pantu, Civilprocesa likuma 8., 34., 39., 189., 193., 288.-292.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgas mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznicināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3punktu, Finanšu ministrija lūdz tiesu: konstatēt juridisku faktu, ka nekustamais īpašums /adrese A/ (kadastra Nr./numurs A/), kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru /numurs G/– 372 kv.m. platībā un uz tā esošajām būvēm: veikala ar kadastra apzīmējumu /numurs H/un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu /numurs I/, ir bezmantinieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

2015.gada 20.jūlijā tiesā saņemti ieinteresētās personas Jēkabpils pilsētas pašvaldības paskaidrojumi, kuros norādīts, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldība piekrīt Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pieteikumā norādītā juridiskā fakta konstatēšanai, t.i., nekustamo īpašumu /adrese A/ (kadastra Nr./numurs A/) uzskatīt par bezsaimnieka mantu, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmata uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Tiesas sēdē pieteicēja pārstāve pieteikumu uzturēja, lūdza apmierināt pieteikumu un konstatēt juridisko faktu.

Ieinteresēta persona Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās. 2015.gada 16.oktobrī tiesā saņemts Jēkabpils pilsētas pašvaldības iesniegums, kurā lūgts pieteikumu izskatīt tiesas sēdē bez ieinteresētās personas piedalīšanās.

Ņemot vērā minēto tiesa atzīst par iespējamu pieteikumu izskatīt bez ieinteresētās personas pārstāvja piedalīšanās tiesas sēdē.

Noklausījusies pieteicēja pārstāves paskaidrojumus tiesas sēdē, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa

atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms, tālāk norādītu motīvu dēļ.

Kā izriet no lietas materiāliem pievienotās zemesgrāmatas nodalījuma izdrukas, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs J/ar Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesneša 2009.gada 16.februāra u n 2009.gada 17.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/, ar kadastra Nr./numurs A/, nostiprinātas īpašuma tiesības SIA "Mark Serv", vienotais reģistrācijas Nr.40003682428.

Pamatojoties uz minēto zemesgrāmatu nodaļas ierakstu un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, nekustamais īpašums /adrese A/ sastāv no zemes gabala, ar kadastra numuru /numurs/, 372 kv.m. platībā un uz tā esošām ēkām: veikala, ar kadastra apzīmējumu /numurs C/, un saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmējumu /numurs D/.

No lietas materiāliem pievienotās Uzņēmumu datu bāzes „Lursoft" datiem, redzams, ka SIA „Mak Serv" 2012.gada 16.aprīlī mainīja nosaukumu uz SIA „Gesser".

No publiski pieejamās Uzņēmumu datu bāzes "Lursoft" datiem redzams, ka ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta valsts notāres 2014.gada 16.jūnija lēmumu reģistrēta SIA "Gesser" darbības izbeigšana, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas Vidzemes priekšpilsētas klientu apkalpošanas centra 2014.gada 26.marta lēmumu Nr.8.46.2./ 20896; atbrīvota valde.

No lietas materiāliem, pievienotās Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" publikācijas, redzams, ka SIA "Gesser" 2014.gada 27.augusta izslēgta no komercreģistra.

Pamatojoties uz lietas materiālos esošo Uzņēmumu datu bāzes „Lursoft" izdrukā esošām ziņām un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" publicēto informāciju, secināms, ka SIA „Gesser" (vienotais reģistrācijas Nr.40003682428) ir izslēgta no komercreģistra /datums/. Tai nav saistību un tiesību pārņēmēja.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības atbildē VAS "Valsts nekustamie īpašumi" par nekustamo īpašumu /adrese B/, norādīts, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta speciālisti, apsekojot dabā /adrese/, konstatēja, ka nekustamais īpašums /adrese A/ ir nesakopts un bojā pilsētas ainavu. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ieraksts 9.1. apliecina, ka pēdējais nekustamā īpašuma īpašnieks bija SIA "Mak Serv", reģistrācijas Nr.400003682428. Uzņēmuma reģistra dati apliecina, ka SIA "Mak Serv" ir mainīts nosaukums uz SIA "Gesser" un minētais uzņēmums ir likvidēts /datums/. Lai sakārtotu Jēkabpils pilsētas vidi vidi un nodrošinātu ugunsdrošības un sanitāro normu ievērošanu pilsētas iedzīvotāju interesēs, Jēkabpils pilsētas pašvaldība lūdz sakārtot nekustamo īpašumu /adrese C/ līdz 2015.gada 30.jūnijam.

Civillikuma 417.pantā ir noteikts, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

Komerclikuma 317.panta pirmā daļa noteic, ka sabiedrības izbeigšanas gadījumā notiek tās likvidācija, ja likumā nav noteikts citādi. Minētā panta otrā daļa noteic, ka sabiedrības likvidācija nenotiek un komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process. Manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem (Komerclikuma 317.panta trešā daļa).

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa noteic, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu sakārtot īpašumu, varētu nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas persona, kā arī veikt īpašuma apsaimniekošana.

Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, juridiskai personai, kam piederēja nekustamais īpašums /adrese A/, kadastra numurs /numurs A/, kas sastāv no zemesgabala un uz tā esošām būvēm: veikala un saimniecības ēkas ir izslēgta no komercreģistra, pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītoši bezmantinieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka nekustamais īpašums - /adrese/ (kadastra Nr./numurs E/), kas sastāv no zemesgabala (ar kadastra numuru /numurs A/) 372 kv.m. platībā un uz tā esošajām būvēm: veikala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmēju /numurs/, ir bezmantinieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij, kādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97.panta pirmo daļu, 193.-194., 288.-289., 292.pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pieteikumu.

Konstatēt juridisko faktu, ka nekustamais īpašums - /adrese/, kadastra Nr./numurs E/, kas sastāv no zemesgabala (ar kadastra numuru /numurs A/) 372 kv.m. platībā un uz tā esošajām būvēm: veikala, ar kadastra apzīmējumu /numurs K/, un saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmēju /numurs/, ir bezmantinieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese S.Dolniece