Lieta Nr. C73300825

Lietas arhīva Nr. C-3008-25/44

ECLI:LV:ZRT:2025:0924.C73300825.3.S

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Ogrē 2025. gada 24. septembrī

Zemgales rajona tiesa: tiesnesis Dz.Melbārdis,

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS” vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2025. gada 13. janvārī tiesā saņemts prasītāja SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS” vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /Persona A/ par naudas piedziņu, kas vēlāk precizēts. Pamatojoties uz Civillikuma1511., 1587., 1759., 1773., 1775., 1779., 2112., 2141.pantu Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta 1.daļas 3. un 4.punktu, lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam 1) parādu 1411,64 *euro* par 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 23. decembrim,kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 357,52 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 712,57 *euro*, uzkrājumiem 212,76 *euro* un līgumsoda 128,29 *euro*par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 23. decembrim; 2) piedzīt visus tiesāšanās izdevumus; 3) atzīt prasītājam ar spriedumu pasludināšanas dienu tiesības saņemt likumiskos procentus, 6% no simta gadā no pamatparāda summas.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs ir nekustamā īpašuma /Adrese B/ īpašnieks. Daudzdzīvokļu māju /Adrese A/, pārvalda un apsaimnieko prasītājs.

[2] Atbildētājs nav sniedzis ne paskaidrojumus par prasību, ne to apstrīdējis.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu, kuru sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (*Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts, otrā daļa*).

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 96. panta piektajai daļai, pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

[4] Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13. pants, Civillikuma 1402. pants noteic atbildētāja kā dzīvokļa īpašnieka pienākumu norēķināties par viņam piederošā dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas

pakalpojumiem, komunālajiem pakalpojumiem, kā arī veikt maksājumus atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajiem lēmumiem, tajā skaitā uzkrājuma maksājumus remontam.

[5] Pamatojoties uz Civillikuma 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1716. pantu apmierināms ir prasītāja lūgums par līgumsoda piedziņu.

[6] Civilprocesa likuma 195. pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētāja piedzenami prasītāja samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 211,68 *euro* apmērā.

[8] Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 185. pants noteic, ka tiesa, taisot spriedumu lietās, kas ierosinātas līdz 2025. gada 31. martam, piedzen no pusēm valsts labā summas, ko iemaksājusi valsts par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai un 39. un 40. panta noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 42. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” 5., 14. un 15. punktu kopējais ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmērs lietā ir 9*euro*, kas piedzenami no atbildētāja valsts ienākumos.

[9] Ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojaties uz Civilprocesa likuma 96., 189.-195., 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /Persona A/, dzimis /Datums B/, par labu SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 48503021348,parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 357,52 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 712,57 *euro*, uzkrājumiem 212,76 *euro* par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 23. decembrim, līgumsodu 128,29 *euro* par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 23. decembrim un tiesas izdevumus 211,68 *euro*, kopā 1622,82 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro* un 82 centi).

Samaksa veicama prasītāja norādītajā AS „SEB banka” kontā Nr. LV91UNLA0006000508407.

Noteikt SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 48503021348, tiesības saņemt no /Persona A/, dzimis /Datums B/, likumiskos 6 % gadā no 1622,82*euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro* un 82 centi) par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/, dzimis /Datums B/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9*euro* (deviņi *euro*), kuru samaksa veicama: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods TRELLV22, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21490, civillietā Nr. C73300825.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas, nosakot pienākumu iesniegt Zemgales rajona tiesā pierādījumus par tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas. Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, tad sprieduma noraksts pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 27. oktobrī.

Sprieduma sastādīšanas lūguma nepieteikšanas gadījumā spriedums stāsies spēkā pēc tā sastādīšanas lūguma termiņa beigām.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā (Ogrē), ja pastāv kāds no šā likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis Dz.Melbārdis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU