ECLI:LV:RPT:2024:0206.C771356823.5.S
Lieta Nr. C771356823
Lietas arhīva Nr. C-03940-24/104

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 6. februārī

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnesis Viktors Makucevičs,
Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 31. jūlijā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēla Rīgas pilsētas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu. Prasība precizēta 2023. gada 11. augustā.

[1.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1652., 1756., 1757., 1759. un 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7. un 10. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumiem Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", tiek lūgts piedzīt no atbildētājas:

- par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas darbībām 280,42 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 176,29 *euro* par laika periodu 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam, likumiskos nokavējuma procentus 67,59 *euro* par laika periodu no 2018. gada 20. augusta līdz 2020. gada 31. martam un līgumsodu 62,48 *euro* par laika periodu no 2017. gada 10. jūnija līdz 2018. gada 19. augustam;
- par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 240,63 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam;
- tiesāšanās izdevumus.

Tāpat lūgts atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja apsaimnieko māju /adrese/.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētāja bija dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašniece līdz 2018. gada 20. augustam.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem pilnā apmērā, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājai 2023. gada 14. augustā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai tiesā, kurā ietverts civilprocesuālo tiesību skaidrojums.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pieteikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2024. gada 11. janvārī.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

[5.1] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un izvērtējusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. un 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1652., 1716., 1717., 1720., 1756., 1759., 1763., 1765., 1828. un 1838. pantu, kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 2.-10. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 2.-6. punktu prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētājas parādu 827,41 *euro* apmērā.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas arī tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – sešus procentus no simta gadā, no piedzītās, bet neapmaksātās parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to no atbildētājas prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 124,11 *euro*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie tiesas izdevumi 5 *euro* un tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi 4 *euro* apmērā, kopā 9 *euro*.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas darbībām 280,42 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 176,29 *euro* par laika periodu 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam, likumiskos nokavējuma procentus 67,59 *euro* par laika periodu no 2018. gada 20. augusta līdz 2020. gada 31. martam un līgumsodu 62,48 *euro* par laika periodu no 2017. gada 10. jūnija līdz 2018. gada 19. augustam un tiesas izdevumus 124,11 *euro*, kopā piedzenot 710,89 *euro* (septiņi simti desmit *euro*, 89 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laika periodu no 2017. gada 1. marta līdz 2018. gada 19. augustam 240,63 *euro* (divi simti četrdesmit *euro*, 63 centi).

Samaksa veicama kādā no kontiem:

- AS „Luminor Bank" Nr. LV63RIKO0002013197596;
- AS „Citadele banka" Nr. LV83PARX0013044380019;
- AS „SEB banka" Nr. LV65UNLA0050017186820;
- AS „Swedbank" Nr. LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas, tas ir, 710,89 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas, tas ir, 240,63 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro* un 0 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr. LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, norādot datus personas un lietas identificēšanai.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā 2024. gada 6. februārī.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2024. gada 6. februāra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2024. gada 7. martā.

Tiesnesis Viktors Makucevičs