Lietas arhīva Nr. C-1202-23/6
ECLI:LV:RIRT:2023:0217.C33447522.5.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2023.gada 17.februārī

Rīgas rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnese Renāte Vernuša,
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2022.gada 7.jūlijā cēla tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu, kurā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu un 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1662., 1765., 1779. un 1828.pantu, lūdz piedzīt no atbildētāja pamatparādu par apsaimniekošanu 1721,75 *euro* par laiku no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.jūlijam, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 210,18 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1161,78 *euro*, dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumiem fondā (uzkrājumi) 329,80 *euro*, par citiem pakalpojumiem 19,99 *euro*, par zemes nomu 39,47 *euro*, par uzkrājumiem saistību izpildei pret trešajām personām 40,42 *euro*, tiesas izdevumus. Prasītāja lūdz arī atzīt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

[2] Atbildētājam 2022.gada 19.jūlijā u n 2023.gada 4.janvārī nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojumu veidlapa. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ panta otrajā daļā noteiktajam, atbildētājam izskaidrots, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā. Atbildētājs paskaidrojumus nav sniedzis.

2023.gada 4.janvārī pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā 2023.gada 17.februārī, izskaidrotas pusēm tiesības pieteikt tiesnesim noraidījumu.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesim. Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, lietas izskatīšana tiesas sēdē nav lūgta.

Par tiesvedību atbildētājs informēts, nosūtot prasības pieteikumu uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi (ielūkojoties Fizisko personu reģistrā, noskaidrots, ka atbildētāja deklarētā dzīvesvieta ir /dzīvesvieta/) un oficiālo elektronisko adresi. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta 2.$^{3}$ daļu fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai (..) oficiālajā elektroniskajā adresē (..) , deklarētās dzīvesvietas adresē.

**Motīvu daļa**

[3] Pārbaudījusi lietas materiālus un izvērtējusi lietā esošos pierādījumus kopumā, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[4] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Minētā panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā, ka prasītāja ir cēlusi prasību vienkāršotā procedūrā, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies.

[5] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, Civillikuma 1756., 1757. un 1765.pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams pamatparāds par apsaimniekošanu 1721,75 *euro* par laiku no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.jūlijam, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 210,18 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1161,78 *euro*, dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumiem fondā (uzkrājumi) 329,80 *euro*, par citiem pakalpojumiem 19,99 *euro*, par zemes nomu 39,47 *euro*, par uzkrājumiem saistību izpildei pret trešajām personām 40,42 *euro*.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 270,25 *euro*.

Savukārt no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro* atbilstoši Civilprocesa likuma 42.pantam un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktam.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1765.pantu, prasītājai ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku līdz pilnīgai sprieduma izpildei. Procenti nosakāmi par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.$^{1}$ panta otrajai daļai sprieduma labprātīgai izpildei atbildētājam ir nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 42.pantu, 96.panta piekto daļu, 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 204.[1], 250.[25], 250.[27], pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par apsaimniekošanu 1721,75 *euro* par laiku no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.jūlijam, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 210,18 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1161,78 *euro*, dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumiem fondā (uzkrājumi) 329,80 *euro*, par citiem pakalpojumiem 19,99 *euro*, par zemes nomu 39,47 *euro*, par uzkrājumiem saistību izpildei pret trešajām personām 40,42 *euro*, tiesas izdevumus 270,25 *euro*, kopā 2071,89 *euro* (divi tūkstoši septiņdesmit viens *euro*, 89 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas 2071,89 *euro*, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par piedziņu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā, samaksu veikt norēķinu kontā AS "Swedbank" Nr.LV98HABA0551030734837 vai AS "Citadele banka" Nr.LV83PARX0013044380019 vai AS "SEB banka" Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS "Luminor Bank" Nr.LV63RIKO0002013197596.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevums 9,00 *euro* (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami – saņēmējs: Tiesu administrācija; reģistrācijas Nr.90001672316; konta Nr. LV51TREL2190458019000; saņēmēja banka: Valsts kase BIC kods TRELLV22; iemaksas mērķis: 21499, norādot arī atbildētājas vārdu, uzvārdu, lietas numuru.

Noteikt tiesas sprieduma labprātīgu izpildi 10 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Maksājumus apliecinoši dokumenti sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzami Rīgas rajona tiesas kancelejā, pretējā gadījumā tiesa nodos spriedumu par tiesas izdevumu piedziņu piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, 2023.gada 17.februārī, Rīgas rajona tiesā.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas rajona tiesas kancelejā Rīgā, Aiviekstes ielā 6, – 2023.gada 17.martā, ko lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese R.Vernuša

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*