Lietas Nr. C07043414
Lietas arhīva Nr. C-0434-14/5

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Aizkrauklē, 2014.gada 8.oktobrī

Aizkraukles rajona tiesa
tiesnese L.Baltmane-Zepa,
rakstveida procesā izskatīja civillietu Aizkraukles novada pašvaldības SIA „LAUMA A" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2014.gada 25.martā Aizkraukles novada pašvaldības SIA „LAUMA A" Aizkraukles rajona tiesā cēlusi maza apmērā prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 1999.gada 9.septembrī noslēgts pirkuma līgums starp Aizkraukles novada dzīvojamo māju privatizācijas komisiju, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju porivatizāciju" un /pers. A/ par to, ka /pers. A/ pērk dzīvokli Nr.19, identifikācijas Nr.32015020233-019, kas atrodas /adrese/.

Saskaņā ar līguma 4.punktu /pers. A/ ir vienīgais privatizācijas objekta īpašnieks. Līguma 10.punktā teikts, ka pēc līguma parakstīšanas pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa īpašumā esošās kopīpašuma domājamās daļas lielumam. Saskaņā ar līguma 11.punktu pircējs apņemas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc šī līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanā slēdzot līgumu ar citiem īpašniekiem, iestājoties dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai noslēdzot kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar pašreizējo mājas valdītāju.

Pamatojoties uz Aizkraukles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas sniegto informāciju, dzīvokļa īpašums, kas atrodas /adrese/, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz deleģēšanas līguma Nr.6-2/09/294 1.punkta 1.1.apakšpunktu pašvaldība deleģē un SIA „LAUMA A" apņemas veikt likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7.daļā noteiktās funkcijas, kā arī veikt likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteikto uzdevumu.

2009.gada 22.septembrī tika noslēgts dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.3-l-1/37/09 starp dzīvokļu īpašniekiem un mājas pārvaldnieku SIA „Launa A". Dzīvokļa Nr.19 īpašnieks /pers. A/ piekrita pārējo dzīvokļu īpašnieku lēmumam noslēgt šo līgumu, ko apstiprināja ar savu parakstu. Līguma 1.punkta 1.1. un 1.2.apakšpunktā teikts, ka dzīvokļu īpašnieki uzdod un pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju /adrese/, un īpašnieki apņemas segt pārvaldnieka izdevumus, kas saistīti ar objekta pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Līguma 4.2.punkta 4.2.2.apakšpunktā noteikts, ka īpašniekam ir pienākums savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par mājas kopīpašuma esošās daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, norēķinoties ar pārvaldnieku līdz katra mēneša 30.datumam. Līguma 6.punktā pielīgts, ka ikmēneša maksājumi ir 0,30 Ls (0,43 EUR) par katru īpašnieka īpašumā esošo dzīvokļa, nedzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru, par elektroenerģiju koplietošanas telpu apgaismojumam un ierīču darbināšanai tiek aprēķināta pēc faktiski mēnesī izlietotās elektroenerģijas daudzuma uz vienu dzīvokli.

Pamatojoties uz 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.29, apsaimniekošanas maksa mājās bez lifta un mājās ar liftu pirmo un otro stāvu dzīvokļos tiek noteikta 0,27Ls/m2 jeb 0,38EUR/m2 un maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta proporcionāli katrā dzīvoklī uz tiesiska pamata dzīvojošo personu skaitam tas ir Aizkraukles pilsētā no vienas personas 0,93 Ls jeb 1,32 EUR un PVN. Saskaņā ar 2011.gada 15.septembra rīkojumu Nr.36 māju apsaimniekošanas maksas aprēķinā iekļauta maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu, tas ir 0,017 Ls/m2 jeb 0,024 EUR/m2. Pamatojoties uz 2011.gada 8.decembra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.230 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā" un 2012.gada 28.februāra rīkojumu Nr.6, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta 1,39 Ls jeb 1,98 EUR un PVN vienam iedzīvotājam.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 no 2013. gada 1.oktobra par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu iedzīvotāji norēķinās atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam. Aizkraukles novada SIA „Launa A" šis pakalpojums tika ieviests ar 2014.gada 1.februāri un maksa tika noteikta 4,40 EUR apmērā no īpašuma.

Atbildētājs nav veicis maksājumus par laika periodu no 2012.gada oktobra līdz 2014.gada februārim (ieskaitot), kā rezultātā saskaņā ar Aizkraukles novada SIA "Launa A" grāmatvedības izziņu ir izveidojies parāds 361,57 EUR, ko prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja. Tāpat prasītāja lūdz tiesu piedzīt tiesas izdevumus.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo un trešo punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta otro punktu, Civillikuma 1401., 1402., 1425., 1662., 1779., 1828.pantu, 1652.panta trešo punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 17.4 punkta 17.4.1 apakšpunktu, 17.6.punktu un 2008.gada 9.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014.

Atbildētājs paskaidrojumu par prasību tiesā nav iesniedzis.

No lietas materiāliem redzams, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu 2014.gada 28.martā prasītājai un atbildētājam ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei *(lietas 29.-30.lapa)*. Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmā daļa noteic, ka gadījumā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā. Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un, pārbaudījusi lietas materiālus, tiesa secina, ka nav šķēršļu lietas skatīšanai rakstveida procesā.

Ar Aizkraukles rajona tiesas tiesneses L.Baltmanes-Zepas 2014.gada 30.aprīļa lēmumu civillietas izskatīšana nozīmēta rakstveida procesā *(lietas 31.lapa)* un 2014.gada 12.augustā pusēm ir paziņots, ka sprieduma norakstu 2014.gada 8.oktobrī varēs saņemt tiesas kancelejā *(lietas 32.lapa)*.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos materiālus, atzīst, ka Aizkraukles novada pašvaldības SIA „LAUMA A" maza apmēra prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir apmierināma pilnībā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 93.panta pirmajai daļai katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Civilprocesa likuma 96.panta piektā daļa noteic, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

No lietas materiāliem redzams, ka 1999.gada 9.septembrī Aizkraukles pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" un /pers. A/ noslēguši pirkuma līgumu par to, ka /pers. A/ pērk dzīvokli Nr.19, identifikācijas Nr.32015020233-019, kas atrodas /adrese/ *(lietas 11.lapa)*. Atbildētājs īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav reģistrējis Zemesgrāmatā *(lietas 12.lapa)*.

Likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 35.pants paredz, ka līdz dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas noteic dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, tāpēc neskatoties uz to, ka atbildētājs nav ierakstījis savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, tas neatbrīvo viņu no pienākuma norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar 2009.gada 10.decembra deleģēšanas līgumu Nr.6-2/09/294 Aizkraukles novada pašvaldība deleģējusi un prasītāja apņēmusies veikt likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā noteiktās funkcijas ietvaros esošo pārvaldes uzdevumu, proti, pārvaldīt un apsaimniekot Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas un likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteikto uzdevumu – iekasēt no pašvaldībai piederošiem un izīrētajiem dzīvokļiem dzīvokļu īres maksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem *(lietas 14.-15.lapa)*.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 2.punktu privatizētā dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Likuma „Par dzīvokļa īpašumu" 12.pants noteic, ka dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī ar zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, tāpat arī norēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu. Arī Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1. un 2.punkts noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar deleģēšanas līgumu prasītāja pārvalda un apsaimnieko Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas, tajā skaitā dzīvojamo māju /adrese/, aprēķinot sniegto pakalpojumu maksu saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2011.gada 8.decembra lēmumu Nr.230 *(lietas 24.-25.lapa)*.

No 2010.gada 31.maija Aizkraukles novada SIA "Lauma A" rīkojuma Nr.29 redzams, ka privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksa SIA „Lauma A" apsaimniekotajās Aizkraukles novada daudzdzīvokļu mājās, kurās nav liftu, tiek noteikta 0,27 Ls/m2 *(lietas 20.lapa)*.

No parāda aprēķina redzams, ka atbildētājs laika periodā no 2012.gada oktobra līdz 2014.gada 28.februārim nav pienācīgi pildījis dzīvokļa īpašnieka pienākumus attiecībā uz apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumu segšanu, tādējādi izveidojies parāds 361,57 EUR apmērā *(lietas 28.lapa)*.

Atbildētājs savas procesuālās tiesības iesniegt paskaidrojumus un apstrīdēt prasītājas prasījumu nav izmantojis. Atbildētājs nav cēlis iebildumus par parāda aprēķinu, nav norādījis uz tādiem faktiem, kas liecinātu, ka prasītāja pilnībā vai arī kādā daļā nebūtu izpildījusi pienākumus. Tiesai nav iesniegti pierādījumi, ka atbildētājs savas maksājumu saistības būtu izpildījis, jo atbilstoši Civillikuma 1838.panta pirmajai daļai samaksas pierādīšanas pienākums gulstas uz parādnieku.

Līdz ar to tiesa atzīst, ka prasītājas prasība par parāda piedziņu 361,57 EUR apmērā ir pamatota un parāds no atbildētāja piedzenams par labu prasītājai.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

No lietas materiāliem redzams, ka prasītāja, ceļot prasību tiesā, samaksājusi valsts nodevu par prasību 71,14 EUR apmērā *(lietas 9.lapa)*. Prasītāja samaksājusi arī ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR apmērā *(lietas 10.lapa)*, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir izdevumi, kas radušies ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu. Šie izdevumi pilnībā piedzenami no atbildētāja par labu prasītājai.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu tiesa

nosprieda

Aizkraukles novada pašvaldības SIA „Lauma A" maza apmēra prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Aizkraukles novada pašvaldības SIA „Lauma A", vienotais reģistrācijas Nr.48703000781, parādu 361,57 EUR (trīs simti sešdesmit viens *euro* un 57 centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Aizkraukles novada pašvaldības SIA „Lauma A", vienotais reģistrācijas Nr. 48703000781, valsts nodevu 71,14 EUR (septiņdesmit viena *euro* un 14 centu) apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četru *euro* un 70 centu) apmērā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā no sprieduma pasludināšanas dienas – 2014.gada

8.oktobra, apelācijas sūdzību iesniedzot Aizkraukles rajona tiesā.

Tiesnese L.Baltmane-Zepa