Lietas arhīva Nr. C-2710-21/5
ECLI:LV:RVPT:2021:0614.C30729420.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2021.gada 14.jūnijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnese I.Rūķe
izskatīja rakstveida procesā, Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/DZĪKS/" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 22.oktobrī tiesā saņemts Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/DZĪKS/" (turpmāk prasītājs) prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk atbildētājs) par komunālo maksājumu parāda par laika periodu no 2019.gada 22.aprīļa līdz 2020.gada 28.aprīlim piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 2000.gada 3.jūnijā dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieki ir nolēmuši nodibināt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "/DZĪKS/", uzdodot tai veikt mājas pārvaldīšanas darbības.

2018.gada 22.aprīlī Atbildētājs ieguva savā īpašumā un valdījumā dzīvokli nr./adrese/. Atbildētājs nekad ar Prasītāju nav noslēdzis pārvaldīšanas līgumu. Saskaņā ar zemesgrāmatu datiem, Atbildētāja īpašuma tiesības uz dzīvokli izbeidzās ar 2020.gada 28.aprīli, kad stājās spēkā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmums ar kuru īpašuma tiesības uz šo dzīvokli ir atzītas citai personai.

Atbildētājs nav pilnībā veicis ikmēneša maksājumus pa dzīvokļa apsaimniekošanu, nepieciešamajiem remonta darbiem, zemes nomu, apkuri, atkritumu izvešanu, koplietošanas elektroenerģiju, karstā ūdens uzsildīšanu un patērēto ūdeni un kanalizāciju.

Prasība pamatota ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7., 9. pantu, 17.^{2} panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, Civilprocesa likuma 250.^{18} - 250.^{20} pantu, 27.panta otro daļu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no Atbildētāja parādu par dzīvokļa komunāliem pakalpojumiem un procentus, kopumā 656,30 EUR, kā arī samaksāto tiesas valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus. Lūdz atļaut par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas.

2020.gada 6.novembrī Atbildētājam saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmo daļu vienlaikus ar prasības pieteikuma norakstu nosūtīta paskaidrojuma veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2020.gada 7.decembrim.

Atbildētājs tiesas noteiktajā termiņā rakstveida paskaidrojumus par prasību nav sniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu 2021.gada 6.aprīlī pusēm nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2021.gada 14.jūnijā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība par parāda par laika pierodu no 2019.gada 22.aprīļa līdz 2020.gada 28.aprīlim 610 EUR apmērā un likumisko nokavējuma procentu par laika periodu no 2019.gada aprīļa līdz 2020.gada oktobrim 46,30 EUR apmērā piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu, Civillikuma 1402., 1587., 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1757., 1759., 1765. pantu

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos sešus procentus no simta gadā no pamatparāda summas, tas ir, 610 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēgums dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa paredz, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no Atbildētāja Prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi - par valsts nodevu samaksu iesniedzot prasību tiesā, t.i., 98,45 EUR, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, un izdevumi, kas Prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 103,92 EUR.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otro daļu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 30 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 189. - 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/DZĪKS/", reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, parādu 610 EUR apmērā, likumisko nokavējuma procentus 46,30 EUR apmērā, tiesas izdevumus 103,92 EUR apmērā, kopā 760,22 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro* un 22 centi).

Samaksa veicama Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/DZĪKS/" kontā Nr./konta numurs/, AS "Swedbank".

Atzīt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/DZĪKS/", reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas, tas ir, 610 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā jau ar spriedumu piedzīto likumisko nokavējuma procentu apmēru un Civillikuma 1763.panta nosacījumus par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka atbildētājam spriedums labprātīgi izpildāms 30 (trīsdesmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 14.jūnijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 13.jūlijā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese I.Rūķe