Civillieta Nr.C12265116

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2016.gada 29.decembrī, Krāslavā

Daugavpils tiesas
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk - SIA "Daugavpils DzKSU") un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" (turpmāk - PAS "Daugavpils siltumtīkli") iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, parādu piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums Nr.19, /adrese/.

2007.gada 20.martā starp atbildētāju un SIA "Daugavpils DzKSU" tika noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.07/120, ar kuru atbildētājs apņēmās maksāt visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas kopīpašuma, kā arī funkcionāli saistīto ēku un būvju un piesaistīta zemesgabala uzturēšanu un apsaimniekošanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma platībai, kā arī maksāt par pakalpojumiem, ko dzīvokļu īpašnieks saņem, pamatojoties uz līgumiem, kas noslēgti starp SIA "Daugavpils DzKSU" un citiem pakalpojuma sniedzējiem, kā arī par saņemtajiem pakalpojumiem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam. Saskaņā ar līguma 3.1.2.apakšpunktu ir paredzēts līgumsods par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no parāda summas.

Atbildētāja parāds par mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem ir 3194,16 *euro*, kas sastāv no pamatparāda 3137,55 *euro* par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.aprīlim, un līgumsoda 56,61 *euro* par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.aprīlim. Atbildētāja parāds par siltumenerģiju ir 5263,53 *euro* apmērā, ko veido pamatparāds par periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2016.gada 29.februārim 4686,25 *euro* un nokavējuma likumiskie procenti par laika periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.martam 577,28 *euro*.

Prasītāji pamato prasību ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 863., 864., 1402., 1716., 1717., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 3194,16 *euro,* valsts nodevu 362,51 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,27 *euro* un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 4,28 *euro*, bet par labu pašvaldības AS „Daugavpils siltumtīkli" piedzīt parādu 5263,53 *euro* un valsts nodevu 445,28 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

2016.gada 14.decembrī Daugavpils tiesā saņemti prasītāju papildinājumi civillietā, kurā norādīts, ka no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas atbildētājs nemaksāja par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, bet prasītāji turpināja pakalpojumu sniegšanu un rēķinu izrakstīšanu, līdz ar ko parādi par tiem ir pieauguši. Atbildētāja parāds SIA "Daugavpils DzKSU" ir 3551,62 *euro*, kas sastāv no pamatparāda 3468,20 *euro* par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.novembrim, un līgumsoda 83,42 *euro* par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.novembrim. Atbildētāja parāds pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir 5646,37 *euro* apmērā, ko veido pamatparāds par periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2016.gada 30.septembrim 4899,75 *euro* un nokavējuma likumiskie procenti par laika periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.oktobrim 746,62 *euro*.

Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Daugavpils DzKSU" parādu 3551,62 *euro,* valsts nodevu 376,80 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,27 *euro* un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 4,28 *euro*, bet par labu pašvaldībai AS „Daugavpils siltumtīkli" parādu 5646,37 *euro* un valsts nodevu 460,59 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Prasītāju pārstāve uz tiesas sēdi neieradās. Tiesā saņemts lūgums izskatīt lietu bez prasītāju pārstāvja klātbūtnes, norādot, ka prasība tiek uzturēta pilnā apmērā atbilstoši prasības pieteikumā norādītajam, piedzenot no atbildētāja arī visus tiesas izdevumus.

Atbildētājs/pers. A/ uz tiesas sēdi neieradās, lai gan par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājam paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{2} pantam, nosūtot tiesas pavēsti uz viņa deklarēto dzīves vietas adresi ārzemēs. Atbildētājs nav iesniedzis paskaidrojumu par prasības pieteikumu, nav lūdzis atlikt lietas izskatīšanu.

Pamatojoties uz minēto, un saskaņā ar Civilprocesa likuma 59.panta otro daļu, 156.panta pirmo daļu, tiesa nolēma lietu izskatīt bez prasītāju pārstāvja un atbildētāja klātbūtnes.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietas materiāliem pievienotās Zemesgrāmatas nodalījuma izdrukas izriet, ka dzīvokļa Nr.19, /adrese/, īpašnieks ir atbildētājs, pamatojoties uz 2007.gada 28.februāra pirkuma līgumu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums: 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; 2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; 3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); 4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; 5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes; 6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā; 7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju

apsekot atsevišķo īpašumu; 8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Lietā netiek apstrīdēts, ka SIA "Daugavpils DzKSU" apsaimnieko dzīvojamās mājas, kas atrodas Daugavpils pašvaldības teritorijā, tai skaitā arī māju Nr./adrese/, kurā atrodas atbildētājam piederošais dzīvoklis, un PAS "Daugavpils siltumtīkli" piegādā siltumenerģiju arī mājai Nr./adrese/, kurā atrodas atbildētājam piederošais dzīvoklis.

2007.gada 20.martā starp prasītāju SIA "Daugavpils DzKSU" un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.07/120 par dzīvokļa Nr.1 9 /adrese/, apsaimniekošanu. Saskaņā ar līguma 1.punktu atbildētājs apņēmās apmaksāt apsaimniekotājam visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas kopīpašuma, kā arī funkcionāli saistīto ēku un būvju un piesaistītā zemes gabala uzturēšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa dzīvokļa lielumam, kā arī maksāt par pakalpojumiem, ko dzīvokļa īpašnieks saņem, pamatojoties uz līgumiem, kas noslēgti starp apsaimniekotāju un citiem pakalpojumu sniedzējiem.

Saskaņā ar 2007.gada 20.marta līguma 2.punktu atbildētājam jāmaksā maksa par dzīvojamās mājas kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī par saņemtajiem pakalpojumiem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam.

Ar SIA "Daugavpils DzKSU" izziņām par dzīvokļa Nr.19 /adrese/, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu pierādīts, ka atbildētāja parāds par kopīpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.novembrim ir 3468,20 *euro*. Turklāt prasītājs ir aprēķinājis arī līgumsodu par samaksas kavējumu par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.novembrim 83,42 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1716.pantu, līgumsods ir pamet̄ums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā). 2007.gada 20.marta dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma 07/120 3.1.2.apakšpunktā atbildētājam piešķirts pienākums maksāt soda naudu 0,1% apmērā no kopējās parāda summas, bet ne vairāk par kopējā parāda summu.

Ar pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām par siltumenerģijas parādu un likumisko procentu aprēķinu pierādīts, ka atbildētāja parāds par siltumenerģiju dzīvoklī Nr.19 /adrese/, par laika periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2016.gada 30.septembrim 4899,75 *euro*.

Civillikuma 1759.panta 1.punktā noteikts, ka procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā (Civillikuma 1765.pants).

No prasītāja AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņas par likumisko nokavējuma procentu aprēķinu izriet, ka prasītājs aprēķināja likumiskos nokavējuma procentus 746,62 *euro* par laika periodu 2012.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.oktobrim.

Ņemot vērā, ka atbildētājs ir pieļāvis maksājumu par siltumenerģiju nokavējumu, tiesa uzskata, ka prasība par kavējuma procentu piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāju iesniegtos parāda aprēķinus, jo atbildētājs tos nav apstrīdējis, kā arī nav iesniedzis pierādījumus, ka prasījums nav pamatots vai ka parāds ir samaksāts pilnīgi vai daļēji.

Tiesa atzīst, ka apmierināms ir arī prasījums par prasītāju tiesībām saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, jo šādas prasītāju tiesības nosaka Civilprocesa likuma 195.pants un Civillikuma 1765.panta pirmā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā piedzenama valsts nodeva 376,80 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,27 *euro*, kopā 383,07 *euro*, un PAS „Daugavpils siltumtīkli" labā valsts nodeva 460,59 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 3.punktu no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi 4,28 *euro* par rakstveida pierādījumu iegūšanu.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, labā parādu 3468,20 *euro* (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi *euro* 20 centi) par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.novembrim, līgumsodu 83,42 *euro* (astoņdesmit trīs *euro* 42 centi) par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.novembrim un tiesāšanās izdevumus 387,35 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi *euro* 35 centi), kopā 3938,97 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro* 97 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV08HABA0551002430596 akciju sabiedrībā „Swedbank", HABALV22.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tiesības par laiku līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 3468,20 *euro*.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, labā parādu 4899,75 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 75 centi) par laika periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2016.gada 30.septembrim, likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2012.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.oktobrim 746,62 *euro* (septiņi simti četrdesmit seši *euro* 62 centi) un tiesas izdevumus 460,59 *euro* (četri simti sešdesmit *euro* 59 centi), kopā 6106,96 *euro* (seši tūkstoši viens simts seši *euro* 96 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV87NDEA0000082040907 akciju sabiedrībā Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, NDEALV2X.

Noteikt pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 4899,75 *euro*.

Prasītāji spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Atbildētājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma noraksta izsniegšanas dienas Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa