Lietas Nr. C69350825
C-3508-25/27
ECLI:LV:KURT:2025:1218.C69350825.5.S

Kurzemes rajona tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Kuldīgā 2025. gada 18. decembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Anda Brīze

ar tiesas sēdes sekretāri Evitu Kristholdu,

piedaloties prasītājas pārstāvei /Persona D/,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Saldus novada pašvaldība prasībā pret /Persona A/, /Persona C/, /Persona B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa īpašuma, parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja cēlusi tiesā prasību pret atbildētājiem par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa īpašuma, kā arī par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 1443,47 EUR un likumisko procentu 48,62 EUR piedziņu no atbildētājas /Persona A/. Parāds aprēķināts par periodu no 01.06.2024. līdz 31.03.2025.

[1.1] Prasītāja lūgusi izbeigt starp prasītāju un atbildētāju /Persona A/ 2002. gada 9. janvārī noslēgto īres līgumu; izlikt atbildētājus /Persona A/, /Persona C/ un /Persona B/ no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/; piedzīt no atbildētājas /Persona A/ īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 1443,47 EUR, likumiskos procentus 48,62 EUR un tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1652., 1661., 1662., 1756., 1757., 1765., 1779., 1811., 1832. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, 24. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu.

[1.3] 28.11.2025. prasītāja iesniegusi tiesā papildinājumus prasībai, saskaņā ar kuriem palielinājusi prasības summu un lūgusi piedzīt no atbildētājas /Persona A/ īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 2303,32 EUR un likumiskos procentus 155,30 EUR.

[2] Atbildētāji paskaidrojumus par prasību tiesai nav iesnieguši.

[3] Tiesas sēdē prasītājas pārstāve prasību uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem.

[4] Atbildētāji uz tiesas sēdi nav ieradušies, par neierašanās iemesliem tiesai nav ziņojuši, nav lūguši atlikt lietas izskatīšanu. Atbildētājiem par tiesas sēdes vietu un laiku paziņots, nosūtot pavēsti uz atbildētāju deklarēto dzīvesvietu.

Ņemot vērā, ka nepastāv Civilprocesa likuma 209. pantā noteiktie pamati lietas izskatīšanas atlikšanai, tiesa atzīst, ka lieta ir izskatāma bez atbildētāju piedalīšanās.

[5] Tā kā atbildētāji nav iesnieguši paskaidrojumus par prasību, nav ieradušies uz tiesas sēdi, nepaziņojot tiesai neierašanās iemeslu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

Motīvu daļa

[6] Novērtējusi prasību, tiesas sēdē sniegtos paskaidrojumus un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Tā kā prasība ir apmierināma pilnībā un lietā taisāms aizmugurisks spriedums, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, lietā sastādāms saīsinātais spriedums, motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6.1] Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 24. panta pirmo daļu, 16. panta otro daļu, tiesa atzīst, ka prasība daļā par īres līguma izbeigšanu un atbildētāju izlikšanu no dzīvokļa īpašuma ir apmierināma.

[6.2] Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Civillikuma 1587., 2141. pantu, no atbildētājas /Persona A/ par labu prasītājai piedzenams īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds 2303,32 EUR.

[6.3] Pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756. pantu, 1759. panta pirmās daļas 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu, no atbildētājas /Persona A/ par labu prasītājai piedzenami likumiskie procenti 155,30 EUR.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas /Persona A/ par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 300,00 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 37. panta pirmās daļas 1. punktu, prasītājai no valsts budžeta līdzekļiem atmaksājama pārmaksātā valsts nodeva 30,00 EUR.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu nosakāms, ka atbildētāji spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 37. panta trešo daļu, 41. panta pirmo daļu, 92.-97., 190.–195., 204.[1], 208.[1]-208.[2] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Izbeigt 2002. gada 9. janvārī starp prasītāju un atbildētāju /Persona A/ noslēgto īres līgumu Nr. /Numurs/ par dzīvokļa īpašuma /Adrese A/, īri.

Izlikt /Persona A/, personas kods /Personas kods /, /Persona C/, personas kods /Personas kods /, un /Persona B/, personas kods /Personas kods /, no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods /, par labu Saldus novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009114646, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par periodu no 01.06.2024.

līdz 31.10.2025. 2303,32 EUR (divi tūkstoši trīssimt trīs*euro* un 32 centi), likumiskos procentus, kas aprēķināti par periodu no 01.07.2024. līdz 24.11.2025., 155,30 EUR (simt piecdesmit pieci *euro* un 30 centi) un valsts nodevu 300,00 EUR (trīssimt *euro*).

Par labu prasītājai piedzīto summu samaksa veicama kontā Nr. LV42UNLA0050014277525, AS "SEB banka", kods: UNLALV2X.

Noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus - 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās un vēl nesamaksātās summas, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt, ka atbildētāji spriedumu var izpildīt labprātīgi desmit dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Atmaksāt Saldus novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009114646, no valsts budžeta līdzekļiem pārmaksāto valsts nodevu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*).

Spriedumu prasītāja var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētāji 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgi iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese (paraksts*) A. Brīze

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*