AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 26.janvārī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnesis J.Stūrmanis
ar tiesas sēdes sekretāri A.Korsakaiti,
piedaloties Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotajai pārstāvei /pers. A/,
atklātā tiesas sēdē Rīgā, Daugavgrīvas ielā 58, izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasībā pret /pers. B/ par izlikšanu no dzīvojamās telpas un īres maksas, komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022.gada 8.septembrī tiesā saņemts Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotās personas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī Prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. B/ (turpmāk arī Atbildētājs) par izlikšanu no dzīvojamās telpas un īres maksas, komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Prasībā norādīts, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā atrodas dzīvojamā telpa /adrese/, Rīga. Pamatojoties uz 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. DMV-16-198-lī, 3.7., apakšpunktu Rīgas pilsētas pašvaldība pilnvaro SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārstāvēt Rīgas pilsētas pašvaldību tiesu iestādēs, tajā skaitā celt tiesā prasības par īres līguma izbeigšanu un īrnieku izlikšanu, vienlaicīgi pieprasot zaudējumu vai parāda piedziņu no tiem.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā, saskaņā ar Nr. 3956 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projektu apstiprināšanu un atsevišķu Rīgas domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem" un 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu DMV-16-198-lī atrodas māja Rīgā, /adrese 2/.

1997. gada 27. jūnijā starp namu pārvaldi "Avots" un /pers. C/ tika noslēgts dzīvojamās telpas/adrese/, Rīgā īres līgums, pamatojoties Rīgas domes Īpašuma departamenta dzīvokļa apmaiņas nodaļas rekomendāciju Nr. 0031634. Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības tika piešķirtas arī vīram /pers. D/, (nomira 23.07.2015.) meitai /pers. E/.

/pers. C/ nomira 27.09.2021.

11.05.2022. Rīgas domes mājokļu un vides departamenta dzīvokļu pārvalde ar vēstuli Nr. DMV-22-2233-nd informēja Prasītāju par to, ka/pers. B/nav vērsusies ar iesniegumu par dzīvojamās telpas/adrese/, Rīgā īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu un lūdza informēt vai ir uzsākta tiesvedība.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pants, nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Dzīvojamo telpu īres likuma 19. panta pirmās daļas 3. punktu, nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas ar īrnieka nāvi. /pers. C/ nomira 27.09.2021. – līgums beidzās šajā datumā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta otrā daļa, nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst, izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.

Judikatūrā ir atzīts, ka valsts vai pašvaldības institūcijas lēmums ir priekšnoteikums, lai rastos dzīvojamās telpas īres tiesiskās attiecības *(sk. Augstākās tiesas Senāta 2006.gada 8.marta spriedums lietā SKC-144/2006, 2008.gada 6.februāra spriedums lietā SKC-54/2008)*.

Attiecīga pašvaldības lēmuma par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu nav.

Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta trešā daļa, nosaka, ka Īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14. panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar Agitu Liepiņu Kokenbergu nav pārslēgts.

Dzīvojamo telpu īres līguma 5.1.5. apakšpunktā ir noteikts: " īres līgumam izbeidzoties, desmit dienu laikā nodot izīrētājam īrētās telpas apdzīvošanai derīgā stāvoklī …"

Atbildētāja īres līgumu pārslēgt neieradās. Dzīvojamā telpa nav atbrīvota, atslēgas nav nodotas. Dzīvojamā telpa tiek lietota bez spēkā esoša īres līguma, maksājumi pilnībā netiek veikti.

16.02.1993. likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa, kas bija spēkā līdz 30.04.2021.noteica, ka īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Augstākās tiesas Senāts jau ir norādījis, ka svešas lietas bezmaksas lietošanu likums neparedz *(sk. Augstākās tiesas senāta 2013. gada 29. novembra spriedumu lietā SKC-405/2013)*.

Rēķini Atbildētājam tiek izsniegti pastāvīgi, nekādi šķēršļi lietot īres dzīvojamās telpas nav likti, tomēr maksājumi netiek veikti pilnā apmērā.

Saskaņā ar līgumu Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildījis savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētājs nav norēķinājies par īres maksu, saņemtajiem apsaimniekošanas, komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājuma parāds.

Pamatojoties uz 2022. gada 10. jūlija rēķinu Nr. CN313851/22071 un saskaņā ar piedzenamās summas aprēķinu (pielikumā), Atbildētāja parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem sāk veidoties no 2021.gada 1.augusta un uz 2022. gada 31.jūliju tas ir :

Pamatparāds: 473,63 euro
Likumiskie procenti 0,77 euro
Kopā: 474,40 euro

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 128. panta piekto daļu:

- parāds par pārvaldīšanas darbībām sastāda 242,54 euro,
- parāds par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem sastāda 155,74 euro

parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā sastāda 75,35 euro.

Dzīvojamās telpas īres maksa, samaksa par apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem, norēķināšanās kartībā par saņemtajiem pakalpojumiem tiek noteikta pamatojoties uz Rīgas domes atsevišķiem lēmumiem un uz Rīgas domes 2011. gada 29. marta Lēmumu Nr. 2850 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma vai valdījuma esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kartību".

Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta pirmās daļas ceturtais punkts nosaka, ka ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie pakalpojumi, kurus saņem īrnieks, šo pakalpojumu maksas apmērs, apmaksas kārtība un termiņi nosakāmi īres līgumā un 11. pants nosaka, ka ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumu veikšanas kārtību nosaka dzīvojamās telpas īres līgumā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 31.pants nosaka, ka Pašvaldībai piederošas vai tās nomātās dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īre maksas noteikšanu.

2022. gada 16. maijā Atbildētājam tika nosūtīts pirmstiesas brīdinājums ar paziņojumu par tā saņemšanu (pielikumā). Atbildētājs to nav saņēmis un tas ir atgriezts atpakaļ Prasītājam 17.06.2022., ko apliecina pasta darbinieka atzīme uz paziņojuma.

Latvijas Republikas 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7. daļa nosaka, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Prasītājs norāda, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 35.panta pirmās daļas 8.punktu prasības summa ir prasībās par nomas un īres līguma pirmstermiņa izbeigšanu – maksājumu kopsumma par atlikušo līguma darbības laiku, bet ne vairāk kā par trim gadiem. Dotajā lietā Līgums ir izbeidzies 27.09.2021. ar īrnieces /pers. C/ nāvi, tas nav pārslēgts, līdz ar to, lietas ietvaros, par izlikšanu no telpām ir maksājuma valsts nodeva atbilstoši Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas 4. punktam - par citām prasībām, kam nav mantiska rakstura vai kas nav jānovērtē maksājama valsts nodeva 70,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., 11 [1] , 11[3]., 12, (kas bija spēkā līdz 30.04.2021.), Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 16. panta otro daļu un trešo daļu, 17.pantu, 19.panta pirmās daļas 3. punktu, 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7. daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651., 1652.panta 3.daļu, 1662., 1759., 1765., 1779.,1828.pantu, Civilprocesa likuma 26., 34. pantu, 35. panta pirmās daļas 1. punktu, 39. pantu, 41. panta pirmo daļu, 127., 195. pantu Prasītājs lūdz tiesu Izlikt /pers. C/, personas kods: 100377-13100 no dzīvojamās telpas Nr. 6a , Augusta Deglava ielā 28, Rīgā, ar visām viņai piederošajām mantām, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr. 90011524360, no /pers. C/, personas kods: 100377-13100 parādu par laika periodu no 01.08.2021. līdz 31.07.2022., kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas darbībām 242,54 euro apmērā, no parāda par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 155,74 euro apmērā un parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 75,35 euro apmērā, kopā 473,63 euro un likumiskos procentus 0,77 euro par laika periodu no 01.07.2022.-11.07.2022., naudas līdzekļus, pamatojoties uz 2016.gada 8.jūlija Pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī 3.8. apakšpunktu, ieskaitot, prasītāja pilnvarotā pārstāvja, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. /reģistrācijas numurs/, norādītajos bankas kontos.

Piedzīt par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr. 90011524360, no /pers. C/, personas kods: 100377-13100 samaksāto valsts nodevu 141,16 *euro* (tai skaitā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas 4. punktu - par citām prasībām, kam nav mantiska rakstura vai kas nav jānovērtē, maksājama valsts nodeva *euro* 70, 00), naudas līdzekļus, pamatojoties uz 2016.gada 8.jūlija Pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī 3.8. apakšpunktu, ieskaitot, prasītāja pilnvarotā pārstāvja, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. /reģistrācijas numurs/, norādītajos bankas kontos.

Noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr. 90011524360, tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas, naudas līdzekļus, pamatojoties uz 2016.gada 8.jūlija Pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī 3.8. apakšpunktu, ieskaitot, prasītāja pilnvarotā pārstāvja, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. /reģistrācijas numurs/, norādītajos bankas kontos.

Pusēm 2022.gada 16.septembrī paziņots par civillietas ierosināšanu, izskaidrotas procesuālās tiesības un Atbildētājam uzlikts pienākums sniegt paskaidrojumus par celto prasību.

Prasītāja pārstāvis tiesas sēdē prasību uzturēja prasības pieteikumā norādītajā apmērā.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus nav sniedzis, uz tiesas sēdi nav ieradies, nav paziņojis neierašanās iemeslus. Par tiesas sēdes vietu un laiku Atbildētājam paziņots, nosūtot pavēsti uz deklarēto dzīvesvietas adresi.

Lietā ir taisāms aizmugurisks spriedums saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta noteikumiem – aizmugurisks spriedums ir spriedums, ko pirmās instances tiesa taisa lietā, kurā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus.

Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu sastāda saīsināto spriedumu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., 11 [1] , 11[3]., 12, (kas bija spēkā līdz 30.04.2021.), Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 16. panta otro daļu un trešo daļu, 17.pantu, 19.panta pirmās daļas 3. punktu, 29., 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7. daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651., 1652.panta 3.punktu, 1662., 1759., 1765., 1838.pantu, Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem.

Piedzenot tiesas izdevumus, tiesa ņem vērā Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas nosacījumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.pantu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu apmierinot Prasītāja prasību no Atbildētāja valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 EUR.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204[1].panta noteikumus, Atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.[1], 208.[1] pantu tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/ no dzīvojamās telpas Nr.6a, /adrese/, Rīgā, ar visām viņai piederošajām mantām, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr.90011524360, no /pers. B/, personas kods /personas kods/, parādu par laika periodu no 01.08.2021. līdz 31.07.2022., kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas darbībām 242,54 *euro* apmērā, no parāda par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 155,74 *euro* apmērā un parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 75,35 *euro* apmērā, kopā 473,63 *euro*, likumiskos procentus 0,77 *euro* par laika periodu no 01.07.2022.-11.07.2022., valsts nodevu 141,16 *euro*, kopā 615,56 *euro* (seši simti piecpadsmit *euro*, 56 centi), naudas līdzekļus, pamatojoties uz 2016.gada 8.jūlija Pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī 3.8. apakšpunktu, ieskaitot, prasītāja pilnvarotā pārstāvja, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr.40103362321, norādītajos bankas kontos.

Piedzenamās summas samaksa un tiesāšanās izdevumu atlīdzināšana ir veicama uz šādiem Prasītāja bankas kontiem:

- AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
- „Swedbank", AS LV98HABA 0551030734837;
- AS „Luminor bank" Latvijas filiāle, LV63RIKO0002013197596;
- AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Noteikt Rīgas valstpilsētas pašvaldībai, reģ. Nr.90011524360, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no neatmaksātās parāda summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar tiesas paziņojumu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*). Samaksu veikt Tiesu administrācijas, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā, no sprieduma pasludināšanas dienas – 2023.gada 26.janvāra, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs aizmugurisku spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā, bet ir tiesīgs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Rīgas pilsētas tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis J.Stūrmanis