Lietas Nr. C29274720
Lietas arhīva Nr. C-0759-21/13
ECLI:LV:RLPT:2021:0121.C29274720.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021. gada 21. janvārī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa:
tiesnese Aiga Mieriņa
izskatīja rakstveida procesā civillietu vienkāršotajā procedūrā maksātnespējīgās Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Izglītība" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 2020. gada 31. martā maksātnespējīgā Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Izglītība" cēlusi prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas zemes nomas maksas parādu 485,24 *euro*, nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju 26,73 *euro*, likumiskos procentus 59,34 *euro*, tiesāšanas izdevumus civillietā C29754513 70,63 *euro* un tiesas izdevumus.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1069. pantu, 1071. pantu, 1519. panta pirmo daļu, 1904. pantu, 2289. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 5. punktu, 13. panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 16. un 20. punktu, 54. panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta ceturtās daļas, 6. panta otrās daļas 4. punktu, 10. panta piekto daļu, 17.^{7} pantu, likuma "Par tiesu varu" 16. panta otro, trešo un ceturto daļu, Maksātnespējas likuma 6. panta 5. punktu, 63. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 63. panta trešo daļu, 64. panta pirmās daļas 1. punktu, 65. panta 6. punktu, 67. panta 3. punktu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 3., 1071., 1904. un 2307. pantu, Maksātnespējas likuma 65. panta 6. punktu, likuma "Par tiesu varu" 16. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 54. panta otro daļu, likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 8. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 5. punktu tiesa atzīst, ka ar lietā iesniegtajiem rakstveida pierādījumiem prasītāja ir pierādījusi savas prasības pamatotību un no atbildētājas piedzenams zemes nomas maksas parāds 485,24 *euro,* kas aprēķināts no 2004. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. augustam saistībā ar atbildētājai piederošo dzīvokli /adrese/, un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija 26,73 *euro*.

Prasība daļā par tiesāšanas izdevumu 70,63 *euro* civillietā C29754513 un likumisko procentu 59,34 *euro* piedziņu nav pamatota un ir noraidāma.

Ņemot vērā Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, 41. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu par prasību tās apmierinātajā daļā no atbildētājas par labu valstij piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 76,80 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi to faktiskajā apmērā 2,22 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu nosakāms 10 dienu termiņš lēmuma daļā par tiesas izdevumu piedziņu labprātīgai izpildei, skaitot no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, 415., 440.^{2} un 440.^{3} pantu tiesa

nosprieda

apmierināt prasību daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu maksātnespējīgai Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Izglītība", reģistrācijas numurs 50003222501, zemes nomas maksas parādu 485,24 *euro* un nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju 26,73 *euro*, kopā piedzīt 511,97 *euro* (pieci simti vienpadsmit *euro* un 97centi). Samaksa veicama prasītājas kontā LV36HABA0551032207346, kas atvērts "Swedbank" AS.

Noraidīt prasību daļā par tiesāšanās izdevumu piedziņu civillietā Nr. C29754513 70,63 *euro* un likumisko procentu piedziņu 59,34 *euro* apmērā.

Noteikt maksātnespējīgai Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Izglītība" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos nokavējuma sešus procentus gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas, ievērojot to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts nodevu 76,80 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 80 centi) par labu valstij, maksājot Valsts kase, reģistrācijas numurs 90000050138, kontā LV55TREL1060190911200, BIC kods: TRELLV22; iemaksas mērķis: valsts nodeva tiesu iestādē lietā C29274720.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,22 *euro* (divi *euro* un 22 centi) par labu valstij, maksājot Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā C29274720.

Noteikt /pers. A/ 10 dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts 2021. gada 21. janvārī un nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas. Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, tad sprieduma noraksts pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 18. februārī.

Sprieduma sastādīšanas lūguma nepieteikšanas gadījumā spriedums stāsies spēkā pēc tā sastādīšanas lūguma termiņa beigām.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.