Civillieta Nr.C770924823
C-09248-23/99
ECLI:LV:RPT:2023:1005.C770924823.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 5.oktobrī

Tiesnese Iveta Risberga rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 31.03.2023. SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" Rīgas pilsētas tiesā cēla prasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu

[2] 17.07.2023. prasības pieteikums precizēts – prasību ir cēlusi SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas parāda piedziņu un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība – par parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā.

Prasītāji pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1652.panta 3.punktu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, lūdz piedzīt no /pers. B/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par komunālajiem pakalpojumiem 841,03 EUR, par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 408,65 EUR un līgumsodu 75,60 EUR par laika periodu no 01.03.2022.līdz 31.12.2022., parādu par komunālajiem pakalpojumiem 266,58 EUR un par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 36,42 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.01.2023., valsts nodevu 269,62 EUR, piedzīt no /pers. B/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 155,10 EUR par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.12.2022. un parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 14,10 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.01.2023., naudas līdzekļus, ieskaitot, prasītāja pilnvarotā pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" bankas kontā, noteikt, ka Prasītājam ir tiesības saņemt no Atbildētājas likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no parāda summas, no sprieduma spēka stāšanās līdz tiesas nolēmuma izpildei.

Atbildētāja nav sniegusi paskaidrojumus par prasību, nav lūgusi lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmajā daļā ir noteikts: „Ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu."

Pusēm nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 05.10.2023.

Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu sastāda saīsināto spriedumu.

Motīvu daļa

Tiesa pārbaudot un izvērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. pantu, 15.^{1} panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1662., 1716., 1717., 1720., 1765., 1828. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei(izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas.

Piedzenot tiesāšanās izdevumus tiesa ņem vērā Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas nosacījumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27} pantu tiesa

nosprieda

apmierināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas namu pārvaldnieks" un prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 841,03 EUR, par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 408,65 EUR un līgumsodu 75,60 EUR par laika periodu no 01.03.2022.līdz 31.12.2022., parādu par komunālajiem pakalpojumiem 266,58 EUR un par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 36,42 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.01.2023., valsts nodevu 269,62 EUR, valsts nodevu 269,62 EUR

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos 6(sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas.

Apmierināt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 155,10 EUR par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.12.2022. un parādu par maksājumiem dzīvokļu

īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 14,10 EUR par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.01.2023.

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos 6(sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas.

Samaksa veicama norēķinu kontā LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor Bank"

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts labā tiesāšanās izdevumus 6,00 EUR, kas iemaksājami Valsts kasei, kods TRELLV22, Tiesu administrācijas, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000; maksājuma mērķis – 21499, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr. C770924823, personu identificējoši dati.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 03.11.2023.

Saīsinātais spriedums ir sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 05.10.2023.

Tiesnese Iveta Risberga