Lietas arhīva Nr. C-1164-18/21
ECLI:LV:DAUT:2018:0622.C12116418.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2018.gada 22.jūnijā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Beitāne
ar sekretāri R.Znotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā,

Aprakstošā daļa

2018.gada 13.februārī pieteicējs /pers. A/ ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā, norādot, ka saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā viņa piederošajam nekustamajam īpašumam, kas atrodas /adrese/ ir nostiprinātas divas hipotēkas par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/681, uz /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/681-h, uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/729-h. Saistībā ar šīm hipotēkām zemesgrāmatā ir ierakstītas arī atzīmes - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā pieteicējam piederošajam nekustamajam īpašumam, kas atrodas saimniecība /nosaukums/, /adrese/, ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.l052-h, /datums//datums/izmaiņām aizdevuma līgumam Nr.1052. Saistībā ar šo hipotēku zemesgrāmatā ir ierakstīta arī atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Norādītās kredītsaistības ir pilnībā izpildītas, taču pieteicējam nav saglabājušies nekādi dokumenti par šīm saistībām un to izpildi, jo faktiski ir iestājies Civillikuma 1895.pantā noteiktais saistību izpildes termiņa noilgums. Tāpēc viņš nav saglabājis šos dokumentus.

2016.gada 30.decembrī ir likvidēts un izslēgts no Uzņēmumu reģistra kreditora AS "BALTIC TRUST BANK" tiesību pārņēmējs AS "GE Capital Latvia".

Lai dzēstu hipotēku zemesgrāmatā, ir jāiesniedz attiecīgs nostiprinājuma lūgums. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos — tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

No minētā izriet, ka nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai par hipotēkas dzēšanu ir jāparaksta personai, kuras labā šis nostiprinājums ir taisīts, tas ir - šobrīd jau neeksistējošai AS "BALTIC TRUST BANK". Pieteicējs kā nekustamā īpašuma īpašnieks varētu parakstīt vienpersoniski šādu nostiprinājuma lūgumu tikai tad, ja būtu attiecīgs tiesas nolēmums.

Tādējādi pieteicējam vienīgā iespēja dzēst zemesgrāmatā nostiprināto hipotēku ir, iesniedzot tiesas nolēmumu.

Tā kā persona, par labu kurai ir nostiprināta hipotēka, un tā tiesību pārņēmējs nepastāv sakarā ar likvidāciju, pieteicējam nav iespējams griezties tiesā prasības kārtībā, jo nav atbildētāja, pret kuru celt prasību. Ne Zemesgrāmatu likumā, ne Civillikumā nav atrunāts, kādā procesuālā veidā ir iegūstams tiesas nolēmums, kas var kalpot par pamatu hipotēkas dzēšanai. Tādējādi vienīgā procesu iespēja ir griezties tiesā ar pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā, kā to nosaka Civilprocesa likuma 38.nodaļa, uzaicinot visas personas, kurām ir iebildumi par hipotēkas dzēšanu, pieteikt savas tiesības un prasības tiesā tiesas noliktajā termiņā. Ja šādas tiesības un prasības netiks pieteiktas, tad hipotēka ir dzēšama ar tiesas spriedumu.

Kā ieinteresētā persona lietā tiek norādīta Latvijas Banka, kura uztur parādnieku reģistru un var papildus apliecināt tiesai, ka saistības ir izpildītas. Tāpat kā ieinteresētā persona tiek norādīta AS "Citadele banka", jo tā saskaņā ar publiski pieejamo informāciju pārņēma neatlīdzinātos AS "BALTIC TRUST BANK" izsniegtos kredītus pēdējās likvidācijas gaitā.

Pieteicējs lūdza publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumu, kurā uzaicināt personas, kurām ir kādi iebildumi pret hipotēkas dzēšanu, kas reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs B/, kas atrodas /adrese/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/681-h, un pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/729-h, kā arī personas, kurām ir kādi iebildumi pret hipotēkas dzēšanu, kas reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs C/nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. /numurs D/, kas atrodas saimniecība /adrese/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.1052-h, /datums//datums/izmaiņas aizdevuma līgumam Nr.1052, iesniegt tos tiesai triju mēnešu laikā; ja personas uzaicinājuma kārtībā nepieteiks savas tiesības un prasības, atzīt nepieteiktās tiesības un prasības par spēkā neesošām un tās dzēst; dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru /numurs B/, kas atrodas /adrese A/, nostiprinātās divas hipotēkas par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/681-h, un pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/729-h, un dzēst ar to saistītās aizlieguma atzīmes; dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs C/nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. /numurs D/, kas atrodas saimniecība/nosaukums/, /adrese/, nostiprināto hipotēku par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK"", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.1052-h, /datums//datums/izmaiņas aizdevuma līgumam Nr.1052 un dzēst ar to saistīto aizlieguma atzīmi.

2018.gada 26.februārī ieinteresētā persona- AS "Citadele banka" iesniedza tiesā paskaidrojumu, kurā norādīja, ka AS "Citadele banka" nav

pārņēmusi akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, saistības pret /pers. A/.

2018.gada 9.martā ieinteresētā persona- Latvijas Banka iesniedza tiesā paskaidrojumu, kurā norādīja, ka Latvijas Banka nav ieinteresētā persona iepriekšminētajā lietā. Vienlaikus Latvijas Banka informē, ka saskaņā ar Kredītu reģistra likumu Latvijas Banka uztur Kredītu reģistru, kurā cita starpā kredītiestādes sniedz ziņas par to izsniegtajiem kredītiem, t.sk. kredītiem fiziskajām personām. Kredītu reģistrs darbojas kopš 2008. gada, pirms tam Latvijas Bankā kopš 2003. gada darbojās Parādnieku reģistrs, kurā tika sniegtas ziņas tikai par kavētajiem kredītu maksājumiem. Saskaņā ar Kredītu reģistra likuma 6.pantu Kredītu reģistrā iekļautajām ziņām ir informatīvs raksturs, un tās nepierāda klienta saistību un to pārkāpumu esamību vai neesamību.

Pieteicējs tiesas sēde pieteikumu uzturēja, apstiprināja pieteikumā norādītos apstākļus, papildus paskaidroja, ka kredīti tika samaksāti, bija nostiprinātas hipotēkas un aizlieguma atzīmes par labu AS "BALTIC TRUST BANK", banka ir likvidēta. Lūdza apmierināt pieteikumu.

Ieinteresētās personas, AS "Citadele banka" pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, lietā ir iesniegts iesniegums ar lūgumu skatīt lietu bez ieinteresētās personas pārstāvja piedalīšanās un paskaidrojums, ka AS "Citadele banka" nav ieinteresētā persona lietā, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez ieinteresētās personas AS "Citadele banka" pārstāvja piedalīšanās.

Ieinteresētās personas - Latvijas Banka pārstāve tiesas sēdē paskaidroja, ka Latvijas Bankas viedoklis ir izteikts rakstveida paskaidrojumā, un Latvijas Banka šajā lietā nav ieinteresētā persona. Līdz 2008.gadam Kredītu reģistrā ziņas var nebūt, ja saistības līdz tam bija izpildītas. Latvijas Banka tikai uztur Kredītu reģistru, kurā kredītiestādes kā Kredītu reģistra dalībnieki iekļauj ziņas par to izsniegtajiem kredītiem.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas informāciju pieteicējs /pers. A/ uz pieteikuma izskatīšanas dienu ir nekustamā īpašuma /adrese/, ar kadastra numuru /numurs B/, kas ierakstīts Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/, īpašnieks.

Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas informāciju pieteicējs /pers. A/ uz pieteikuma izskatīšanas dienu ir nekustamā īpašuma "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, ar kadastra numuru /numurs D/, kas ierakstīts Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/, īpašnieks.

Noskaidrots, ka /datums/starp pieteicēju un AS "BALTIC TRUST BANK" noslēgts aizdevuma/kredīta līgums Nr.03/681 par aizdevuma 6325,24 LVL izsniegšanu pieteicējam ar atmaksas termiņu līdz saistību pilnīgai izpildei. Saistību tiesību pastiprināšanai /datums/noslēgts ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/681-h, atbilstoši kuram pieteicējs par labu aizdevējam ieķīlājis sev piederošo nekustamo īpašumu /adrese A/, ar kadastra numuru /numurs B/, kas ierakstīts Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/.

Noskaidrots, ka /datums/starp pieteicēju un AS "BALTIC TRUST BANK" noslēgts aizdevuma/kredīta līgums Nr.03/729 par aizdevuma 3092,34 LVL izsniegšanu pieteicējam ar atmaksas termiņu līdz saistību pilnīgai izpildei. Saistību tiesību pastiprināšanai /datums/noslēgts ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/729-h, atbilstoši kuram pieteicējs par labu aizdevējam ieķīlājis sev piederošo nekustamo īpašumu /adrese A/, ar kadastra numuru /numurs B/, kas ierakstīts Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/.

Noskaidrots, ka /datums/starp pieteicēju un AS "BALTIC TRUST BANK" noslēgts aizdevuma/kredīta līgums Nr.1052 ar /datums//datums/izmaiņām un /datums/grozījumiem /datums/aizdevuma līgumam Nr.1052 par aizdevuma 37 000 LVL izsniegšanu pieteicējam ar atmaksas termiņu līdz 2009.gada 30.septembrim. Saistību tiesību pastiprināšanai /datums/noslēgts ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.1052-h, ar /datums//datums/izmaiņām aizdevuma līgumam Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma grozījumiem /datums/hipotēkas līguma Nr. 1052-h, atbilstoši kuram pieteicējs par labu aizdevējam ieķīlājis sev piederošo nekustamo īpašumu "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, kadastra Nr. /numurs D/, kas ierakstīts Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/.

Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4612 21 izdruka apliecina, ka uz nekustamo īpašumu, /adrese A/, ar kadastra numuru /numurs B/, 1) zemesgrāmatā II daļas 2.iedaļā, ir aizlieguma atzīmes, ieraksta numurs 5.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/681-h"; ieraksta numurs 6.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadarīt un apgrūtināt ar ietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 03/729-h"; 2) ķīlas tiesības (hipotēkas) ieraksts zemesgrāmatas IV daļas 1., 2. iedaļā, ieraksta numurs 3.1.: "Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 3% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR LIBOR 3 mēnešu likmi. Līgumsods: 0,5 % dienā par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 30. (trīsdesmitajā) datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 400030901 71. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/681-h"; ieraksta numurs 4.1.: "Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 2,5% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR LIBOR 3 mēnešu likmi. Līgumsods: 0,5% dienā par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 30.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 400030901 71. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr. 03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 03/729-h".

Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs C/izdruka apliecina, ka uz nekustamo īpašumu "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, ar kadastra numuru /numurs D/, 1) zemesgrāmatā II daļas 2.iedaļā, ir aizlieguma atzīmes, ieraksta numurs 4.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.1052-h"; 2) ķīlas tiesības (hipotēkas) ieraksts zemesgrāmatas IV daļas 1., 2. iedaļā, ieraksta numurs 3.1.: "Nostiprināta hipotēka. Tai skaitā aizdevuma pamatsumma LVL 16988. Procentu likme: 3 mēnešu LVL RIGIBOR likmi + X = ne mazāk, kā 9% gadā. Līgumsods: 0,5 % apmērā. Samaksas termiņš - /datums/. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.1052-h, /datums//datums/izmaiņas aizdevuma līgumam Nr. 1052. Grozīts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001747096)"; 3) pārgrozījumu ķīlas tiesībās ierakstu zemesgrāmatas IV daļas 3. iedaļā, ieraksta numurs 1.1.: "Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001714229, 16.10.2006).Procentu likme - 3 mēnešu LVL RIGIBOR likme+3% gadā. Samaksas termiņš - 2009. gada 30. septembris. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līguma grozījumi /datums/aizdevuma līgumam Nr. 1052, 2006. gada 17. oktobra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma grozījumi /datums/hipotēkas līgumam Nr. 1052-h".

No Finanšu un kapitāla tirgus komisijas 2017.gada 9.augusta paziņojuma "GE Money bank" bijušajiem klientiem, kam jādzēš reģistrētais apgrūtinājums, redzams, ka no 2013.gada 28.oktobra tika anulēta AS "GE Money Bank" (iepriekšējie nosaukumi arī AS "BALTIC TRUST BANK" un AS "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA") izsniegtā licence kredītiestādes darbībai un atļauta bankas reorganizācija par komercsabiedrību AS "GE CAPITAL LATVIA", kas nesniedz finanšu pakalpojumus, AS "GE CAPITAL LATVIA" ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu Reģistra 2016.gada

30.decembrī, un attiecīgi nav nevienas personas, kas varētu dot bankas piekrišanu apgrūtinājumu dzēšanai zemesgrāmatā vai citā publiskajā reģistrā. Likvidētai komercsabiedrībai nav arī tiesību un saistību pārņēmēja vai pārstāvja, kurš varētu tās vārdā veikt kādas darbības apgrūtinājuma noņemšanai. Lai dzēstu šādu apgrūtinājumu personai- apgrūtinātā nekustamā īpašuma vai kustamās mantas īpašniekam- pašai jāvēršas vispārējās jurisdikcijas tiesā ar pieteikumu par tiesību dzēšanu (http://www.fktk.lv/lv/mediju-telpa/citas-publikacijas/2017/6497-ge-money-bank-bijuso-klientu-ieveribai-kam-jadzes-registretais apgrutinajums.html).

Saistību izpildes termiņš saskaņā ar /datums//pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK" starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/681 ir iestājies. Saistību izpildes termiņš saskaņā ar /datums/ /pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK" starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/729 ir iestājies. Saistību izpildes termiņš saskaņā ar /datums//pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK" starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr.1052 a r /datums//datums/izmaiņām un /datums/grozījumiem /datums/aizdevuma līgumam Nr.1052, ir iestājies 2009.gada 30.septembrī. Tiesas rīcībā nav jebkādu pierādījumu tam, ka aizdevēja AS "BALTIC TRUST BANK", tās tiesību un saistību pārņēmēji būtu izvirzījuši pret pieteicēju jebkādas pretenzijas attiecībā uz ar ķīlu nodrošināto prasījumu vai vērsuši piedziņu uz ieķīlāto nekustamo īpašumu.

Pie šādiem apstākļiem par izpildītām atzīstamas no /datums/starp /pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK", reģistrācijas Nr.40003090171, starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr. 03/681 un no /datums//pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK" starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/729, izrietošās saistības, dzēšot hipotēkas, kas nostiprinātas Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/, /pers. A/ piederošajam nekustamajam īpašumam /adrese A/, ar kadastra numuru /numurs B/, atzīstot visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības un prasības par dzēstām.

Pie šādiem apstākļiem par izpildītām atzīstamas no /datums/starp /pers. A/ un AS "BALTIC TRUST BANK", reģistrācijas Nr.40003090171, starpā noslēgtā aizdevuma/kredīta līguma Nr.1052 ar /datums//datums/izmaiņām un /datums/grozījumiem /datums/aizdevuma līgumam Nr.1052, izrietošās saistības, dzēšot hipotēku, kas nostiprināta Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/, /pers. A/ piederošajam nekustamajam īpašumam "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, ar kadastra numuru /numurs D/, atzīstot visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības un prasības par dzēstām.

No pievienotajiem materiāliem ir redzams, ka no /datums/un /datums/līgumā noteiktā naudas atmaksas termiņa ir pagājuši vairāk kā 10 gadi, tātad iestājies arī Civillikuma 1895.panta noteiktais noilguma termiņš.

No lietā esoša Latvijas bankas 2018.gada 24.maija pārskata par personas saistībām ir redzams, ka Kredītu reģistrā nav iekļauto ziņu par /pers. A/ neizpildītām saistībām pret AS "BALTIC TRUST BANK".

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos - tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 2.punktu nostiprinājuma lūgumam jāpievieno apliecinājums par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts.

Civillikuma 1278.pantā noteikts, ka: „Ķīlas tiesība ir tāda tiesība uz svešu lietu (841. p.), uz kuras pamata šī lieta nodrošina kreditoram viņa prasījumu tādā kārtā, ka viņš var no tās dabūt šā prasījuma samaksu. "

Savukārt, Civillikuma 1286.pantā noteikts: „Ķīlas tiesība paliek spēkā tik ilgi, kamēr pilnīgi apmierināts kreditors, kuram tādēļ ķīla atbild pēc daļas samaksas arī par vēl nesamaksāto parāda daļu."

Civillikuma 1309.pantā noteikts, ka: „Ķīlas tiesība izbeidzas pati no sevis, kad dzēš prasījumu, kuram tā nodibināta, vienalga, kādā kārtā tas izdarīts."

Civillikuma 1380.pantā noteikts, ka zemes grāmatās ierakstītu ķīlas tiesību dzēšana, tiklab pilnīga, kā arī pa daļai pielaižama tikai ar kreditora piekrišanu. Šis noteikums neattiecas uz tiem gadījumiem, kad ķīlas tiesību dzēš uz tiesas sprieduma vai lēmuma pamata.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju AS "GE CAPITAL LATVIA" (vēsturiskie nosaukumi: AS "GE Money Bank", AS "BALTIC TRUST BANK", AS "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA", Akciju sabiedrība "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA") ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra 2016.gada 30.decembrī.

Tiesa konstatē, ka lietā nav strīda par faktu, ka parādsaistības ir dzēstas un hipotēkas ir dzēšamas. Tiesa atzīst, ka apstāklis, ka AS "GE CAPITAL LATVIA" (vēsturiskie nosaukumi: AS "GE Money Bank", AS "BALTIC TRUST BANK", AS "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA", Akciju sabiedrība "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA") ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmuma reģistra, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma nosacījumiem padara neiespējamu iesniegt zemesgrāmatā AS "GE CAPITAL LATVIA" (vēsturiskie nosaukumi: AS "GE Money Bank", AS "BALTIC TRUST BANK", AS "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA", Akciju sabiedrība "BALTIJAS TRANZĪTU BANKA"), kā personas, kurai par labu ir reģistrēta hipotēka un aizliegums, piekrišanu ieraksta dzēšanai.

Līdz ar to, tiesa secina, ka pieteicējam /pers. A/ nav iespējams citādā veidā dzēst hipotēkas un aizliegumus, kā tikai ar spriedumu lietā par apgrūtinājuma dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 295.panta pirmo daļu, oficiālajā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" /datums/(laidienā Nr./numurs/) publicēts paziņojums, kurā noteikts trīs mēnešu termiņš iebildumu pieteikšanai no paziņojuma publicēšanas dienas par pieteicēja pieteikto lūgumu atzīt par dzēstām hipotēkas un aizlieguma atzīmes, kas reģistrētas Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. /numurs B/, kas atrodas /adrese A/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/681-h, un, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr.03/729-h, un dzēst hipotēkas un aizlieguma atzīmi, kas reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr./numurs D/, kas atrodas saimniecība /adrese/, par labu likvidētajai akciju sabiedrībai "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma/kredīta līgumu Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgumu Nr. 1052-h, /datums/, /datums/izmaiņām aizdevuma līgumam Nr.1052. Personām, kurām ir kādi iebildumi par minētās hipotēkas un aizlieguma zīmes dzēšanu, ir jāpiesaka savas tiesības un prasības Daugavpils tiesā Talsu ielā 2, Preiļos, trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas. Ja personas uzaicinājuma termiņā nepieteiks savas tiesības un prasības, kas saistītas ar minēto nekustamo īpašumu, nepieteiktās tiesības tiks atzītas par spēkā neesošām un dzēstas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 295.panta otro daļu analogs paziņojums izvietots arī Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Civilprocesa likuma 296.panta pirmajā daļā noteikts, ka lietu tiesa izskata pēc sludinājumā norādītā termiņa notecējuma, uzaicinot pieteicēju, pieteicēja norādītās ieinteresētās personas, kā arī personas, kuras termiņā pieteikušas savas tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā - trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas neviena persona nav pieteikusi tiesības vai prasības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu.

Sludinājumā noteiktajā termiņā neviena ieinteresētā persona iebildumus par hipotēkas un aizlieguma atzīmes dzēšanu nav pieteikusi.

Uzaicinājuma sekas ir preklūzija. Tas nozīmē, ka personas, kam tiesības pieder, bet kas nav tās pieteikušas uzaicinājumā noteiktajā termiņā, šīs tiesības zaudē (Civilprocesa likuma komentāri. Trešais papildinātais izdevums. Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā. – Rīga:

Tiesu namu aģentūra, 2006, 435 lpp.).

No Civilprocesa likuma 294.panta otrās daļas, 295.panta ceturtās daļas, secināms, ka Civilprocesa likuma 38.nodaļā aprakstītajā procesā var tikt nostiprinātas vai dzēstas ne tikai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, bet arī citas tiesības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu - arī ķīlas tiesība.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām (..).

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, tiesa secina, ka pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā ir pamatots un apmierināms, un ir pamats atzīt par spēkā neesošām visas termiņā nepieteiktās tiesības uz nostiprināto lietu tiesību, kas apgrūtina nekustamo īpašumu /adrese A/, kadastra Nr. /numurs B/, un dzēst nekustamam īpašumam nostiprinātas hipotēkas 6325,24 LVL un 3092,34 LVL apmērā un aizlieguma atzīmes bez AS "BALTIC TRUST BANK" rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, ir pamats atzīt par spēkā neesošām visas termiņā nepieteiktās tiesības uz nostiprināto lietu tiesību, kas apgrūtina nekustamo īpašumu "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, kadastra Nr. /numurs D/, un dzēst nekustamam īpašumam nostiprināto hipotēku 37 000 LVL apmērā un aizlieguma atzīmi bez AS "BALTIC TRUST BANK" rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 42., 97.,190., 296.,297.pantu, tiesa

nosprieda

pieteikumu apmierināt.

Atzīt par spēkā neesošām nepieteiktās aizlieguma un ķīlas (hipotēkas) tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/, kadastra Nr. /numurs B/, kas izriet no /datums/aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.03/681-h, un no /datums/aizdevuma/kredīta līguma Nr.03/729,/datums/ķīlas/hipotēkas/ ieķīlājuma līguma Nr.03/729-h.

Atzīt par spēkā neesošām nepieteiktās aizlieguma un ķīlas (hipotēkas) tiesības uz nekustamo īpašumu "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, kadastra Nr. /numurs D/ kas izriet no /datums/aizdevuma/kredīta līguma Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma Nr.1052-h, /datums/2004.gada 28.jūnija izmaiņām aizdevuma līgumam Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma grozījumiem /datums/hipotēkas līgumam Nr. 1052-h.

Dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs A/ kadastra numurs /numurs B/, nekustamā īpašuma /adrese A/, šādus ierakstus: 1) aizlieguma atzīmes ierakstus zemesgrāmatas II daļas 2.iedaļā, ieraksta numurs 5.1.:"Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar Ietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/681-h"; ieraksta numurs 6.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadarīt un apgrūtināt ar ietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 03/729-h"; ieraksta numurs 6.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadarīt un apgrūtināt ar ietu tiesībām. Pamats: /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 03/729-h"; 2) ķīlas tiesības (hipotēkas) ierakstus zemesgrāmatas IV daļas 1., 2. iedaļā, ieraksta numurs 3.1.: "Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 3% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR LIBOR 3 mēnešu likmi. Līgumsods: 0,5 % dienā par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 30. (trīsdesmitajā) datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 400030901 71. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr.03/681, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.03/681-h"; ieraksta numurs 4.1.: "Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 2,5% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR LIBOR 3 mēnešu likmi. Līgumsods: 0,5% dienā par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 30.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 400030901 71. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr. 03/729, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 03/729-h".

Dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rožupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs C/, kadastra numurs /numurs D/, nekustamā īpašuma "/nosaukums/", kas atrodas saimniecība /adrese/, šādus ierakstus: 1) aizlieguma atzīmes ierakstus zemesgrāmatas II daļas 2.iedaļā, ieraksta numurs 4.1.: "Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats:/datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.1052-h"; 2) ķīlas tiesības (hipotēkas) ierakstus zemesgrāmatas IV daļas 1., 2. iedaļā, ieraksta numurs 3.1.: "Nostiprināta hipotēka. Tai skaitā aizdevuma pamatsumma LVL 16988. Procentu likme: 3 mēnešu LVL RIGIBOR likmi + X = ne mazāk, kā 9% gadā. Līgumsods: 0,5 % apmērā. Samaksas termiņš - /datums/. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līgums Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.1052-h, /datums//datums/izmaiņas aizdevuma līgumam Nr. 1052. Grozīts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001747096)"; 3) pārgrozījumu ķīlas tiesībās ierakstu zemesgrāmatas IV. daļas 3.iedaļā, ieraksta numurs 1.1.: "Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001714229, 16.10.2006).Procentu likme - 3 mēnešu LVL RIGIBOR likme+3% gadā. Samaksas termiņš - 2009. gada 30. septembris. Pamats: /datums/aizdevuma/kredīta līguma grozījumi /datums/aizdevuma līgumam Nr.1052, /datums/ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līguma grozījumi /datums/hipotēkas līgumam Nr. 1052-h".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,90 EUR (pieci eiro 90 centi), kas jāieskaita Tiesu administrācijai, NMR 90001672316, reģistrācijas Nr.LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: kods 21499.

Noteikt termiņu 10 dienas pēc sprieduma spēkā stāšanās sprieduma daļai par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu piedziņu labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese: I.Beitāne